SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
E/F Ny Søndergaard
Vangedevej 217
2870 Dyssegård

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | **E** | F | G

Gyldig fra 16. juli 2015
Til den 16. juli 2022.

Energimærkningsnummer 311125244

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

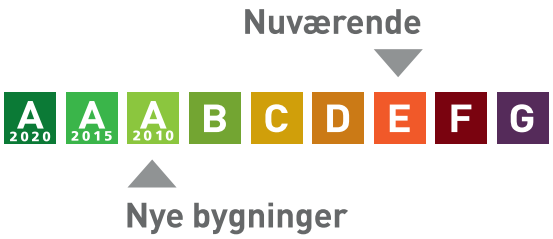
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

2.284,17 GJ fjernvarme	429.782 kr
Samlet energiudgift	429.782 kr
Samlet CO_2 udledning	89,54 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med ca. 350 mm. granulat.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af ifølge tegningsmaterialet af uisoleret massiv teglvæg. Ydervægsdimensioner er 36 cm. og ca. 27 cm. ved vinduesnicher.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningernes udseende.	3.450.000 kr.	132.600 kr. 27,80 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i lejligheder og på trapper er overvejende monteret med 2-lags energiglas. Det blev ved besigtigelsen oplyst, at 4-5 vinduer i ejendommen fortsat er monteret med ældre termoglas eller 1+1 lags glas i koblede eller indvendige forsatsrammer.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med termoglas/1+1 lags glas udskiftes til nye A-mærket vinduer (vinduer med positivt energitilskud).		700 kr. 0,14 ton CO_2
YDERDØRE Oprindelige altanpartier er overvejende monteret med 2-lags termoglas og fyldningsparti skønnes, at være isoleret med ca. 20 mm. Det blev ved besigtigelsen oplyst, at 4-5 altanpartier er blevet udskiftet. Yderdøre ved hovedtrapper er monteret med 1-lags glas.		
FORBEDRING Yderdøre ved hovedtrapper renoveres og 1-lags udskiftes med 2-lags energiglas, med varm kant og gasfyldning.	110.000 kr.	5.900 kr. 1,23 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Oprindelige altanpartier udskiftes til nye, monteret med 2-lags energiglas, varm kant og fyldningspartier med 70-100 mm. isolering.		35.400 kr. 7,39 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder skønnes, at være udført som uisoleret lukket bjælkelag/støbt gulv.		
FORBEDRING Gulv mod uopvarmet kælder isoleres ved indblæsning af granulat i bjælkelag. Eksisterende isoleringsniveau og mulighederne for efterisolering ved indblæsning anbefales nærmere undersøgt af et certificeret indblæsningsfirma. Alternativt efterisoleres nedefra med 100 mm afsluttet med godkendt beklædning.	250.000 kr.	32.700 kr. 6,84 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele ejendommen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler af typen Cedervall & Jan, årgang 2000.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe. Konvertering af forsyningsformen fra fjernvarme til el via varmepumpe vil ikke være rentabelt.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg. Etablering af solvarmeanlæg vil ikke være rentabelt.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør før veksler er isoleret med 40-80 mm. Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 10-20 mm. Varmefordelingsrør på loft er isoleret med 30-40 mm. Der er registreret uisolerede varmefordelingsrør og komponenter i varmecentral, svarende til ca. 4 meter rør. Varmefordelingsrør i jord skønnes, at være præisolerede kapperør.		
FORBEDRING Uisolerede varmefordelingsrør og komponenter (flanger og ventiler) i varmecentral isoleres, op til 50 mm med rørskåle eller lamelmåtter. Ventiler monteres evt. med aftagelige isoleringskapper.	1.500 kr.	600 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING Varmefordelingsrør i kælder efterisoleres, op til 50 mm med rørskåle eller lamelmåtter.	75.000 kr.	4.600 kr. 0,94 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret 1 stk. automatisk modulerende pumpe af typen Grundfos, Magna 65-120.		
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret automatik af typen Samson. Det blev ved besigtigelsen oplyst, at der kun er monteret termostatiske reguleringsventiler på ca. halvdelen af radiatorerne i ejendommen.		
FORBEDRING Der monteres termostatiske radiatorventiler på radiatorer med manuelt betjente ventiler. Beregning ved udskiftning af 72 stk. Det er væsentligt, at der vælges en ventiltype, som er udformet til brug i 1-strengs anlæg.	50.000 kr.	11.700 kr. 2,45 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med ca. 80 mm. Der er registreret ca. 1 meter uisoleret tilslutningsrør til varmtvandsbeholder. Varmtvandsrør på loft er isoleret med 20-30 mm. Varmtvandsrør i kælder er isoleret med 10-20 mm. Varmtvandsrør i kælder er omkring nye afspærringsventiler uisoleret (efter ventiludskiftning). Varmtvands stigstrenge er fremført uisoleret. Varmtvandsrør i jord skønnes, at være præisolerede kapperør.		
FORBEDRING Uisolerede varmtvandsrør isoleres, op til 50 mm med rørskåle eller lamelmåtter. Afspærringsventiler overisoleres (betjeningsgreb friholdes og forlænges eventuelt) eller forsynes med aftagelige kapper.	4.800 kr.	1.900 kr. 0,38 ton CO_2
FORBEDRING Varmtvands stigstrenge isoleres med 20 mm rørskåle i det omfang, at de er tilgængelige.	72.000 kr.	21.900 kr. 4,54 ton CO_2
FORBEDRING Uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder isoleres med 50 mm Alu-rørskåle.	800 kr.	300 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING Varmtvandsrør i kælder efterisoleres, op til 50 mm med rørskåle eller lamelmåtter.	75.000 kr.	5.200 kr. 1,06 ton CO_2

VARMTVANDSPUMPER Til varmtvandscirkulation er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Wilo Top-S40/7.		
FORBEDRING Cirkulationspumpe til varmtvandscirkulation udskiftes til ny A-mærket pumpe.	10.000 kr.	5.500 kr. 1,64 ton CO_2

VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2.500 liters varmtvandsbeholder af typen Kähler & Breum. Beholderen er isoleret med 75 mm. PUR og mandedæksel er monteret med aftagelig isoleringskappe.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen på trapper og i kældre er monteret med almindelige sparepærer, sparepærer og med halogenpærer (krystalpærer). Belysningen betjenes via trapperelæ. Udebelysning er monteret med sparepærer, som styres via skumringsrelæ.		
FORBEDRING Glødepærer og krystalpærer på trapper og i kældre erstattes af LED-pærer i eksisterende armaturer (retro-fit). Det skal sikres, at lyskilden i de eksisterende armaturer kan belyse gangarealerne med minimum 50 lux. Beregning ved udskiftning af 20 stk.	2.400 kr.	2.600 kr. 0,77 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflader mod vest. Det anbefales, at der monteres krystallinske solceller af god kvalitet med et panelareal på ca. 60 m². Forventninger om stigende el-priser vil kunne gøre forslaget mere attraktivt at gennemføre. Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen. Vilkår vedrørende afregningsbetingelser for overskydende el-produktion anbefales nærmere undersøgt, forud for dette forslags gennemførelse. Det skal yderligere sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg samt, at der kan gives tilladelse til opsætning af anlæg.	192.000 kr.	10.600 kr. 5,66 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede boligareal. Arealerne stammer fra BBR-meddelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Indeliggende trapper medtages i beregningen som opvarmet areal.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslagets gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid og er tilgængelige, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

I det omfang, at der ikke er plads omkring rørene til, at der kan efterisoleres op til det anbefalede niveau, efterisoleres i størst muligt omfang uden, at rørføringerne ændres.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvise korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheder på 63 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Ejendomsnummer 220624	E/F Ny Søndergaard	63	24	8.259

Lejligheder på 84 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Ejendomsnummer 220624	E/F Ny Søndergaard	84	24	11.012

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitlige varmeforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, i forhold til de enkelte lejligheders areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Facadeisolering	3.450.000 kr.	701,87 GJ Fjernvarme 432 kWh Elektricitet	132.600 kr.
Yderdøre	Yderdøre ved hovedtrapper renoveres	110.000 kr.	31,37 GJ Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	5.900 kr.
Etageadskillelse	Gulv mod uopvarmet kælder isoleres	250.000 kr.	173,38 GJ Fjernvarme 68 kWh Elektricitet	32.700 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Uisolerede varmefordelingsrør og komponenter i varmecentral isoleres	1.500 kr.	2,73 GJ Fjernvarme	600 kr.
Varmerør	Varmefordelingsrør i kælder efterisoleres	75.000 kr.	24,03 GJ Fjernvarme	4.600 kr.

Automatik	Montering af termostatventiler på radiatorer	50.000 kr.	61,87 GJ Fjernvarme 40 kWh Elektricitet	11.700 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Uisolerede varmtvandsrør i kælder isoleres	4.800 kr.	9,93 GJ Fjernvarme -12 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Varmtvandsrør	Varmtvands stigstrenge isoleres	72.000 kr.	118,27 GJ Fjernvarme -140 kWh Elektricitet	21.900 kr.
Varmtvandsrør	Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder isoleres	800 kr.	1,29 GJ Fjernvarme -4 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmtvandsrør	Varmtvandsrør i kælder efterisoleres	75.000 kr.	27,63 GJ Fjernvarme -28 kWh Elektricitet	5.200 kr.
Varmtvandspumper	Cirkulationspumpe til varmtvandscirkulation udskiftes	10.000 kr.	2.476 kWh Elektricitet	5.500 kr.

El

Belysning	Glødepærer og krystalpærer på trapper og i kældre udskiftes	2.400 kr.	1.156 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Solceller	Montering af solceller til el-produktion	192.000 kr.	5.887 kWh Elektricitet 2.645 kWh Elektricitet overskud fra solceller	10.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Vinduer med termoglas/1+1 lags glas udskiftes	3,45 GJ Fjernvarme	700 kr.
Yderdøre	Oprindelige altanpartier udskiftes	187,77 GJ Fjernvarme 52 kWh Elektricitet	35.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse	Vangedevej 217
BBR nr	157-220624-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1946
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	882 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	882 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	310 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	78.051 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	375 kr. pr. år
Varmeforbrug	389,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode	31-12-2013 til 31-10-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	115.254 kr. pr. år
Fast afgift	375 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	115.629 kr. pr. år
Varmeforbrug	574,42 GJ Fjernvarme
CO2 udledning	22,52 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Vangedevej 221
BBR nr	157-220624-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....1946
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....882 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....882 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....310 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....78.051 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....375 kr. pr. år
Varmeforbrug.....389,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....31-12-2013 til 31-10-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....115.254 kr. pr. år
Fast afgift .....375 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....115.629 kr. pr. år
Varmeforbrug.....574,42 GJ Fjernvarme
CO2 udledning.....22,52 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3
Adresse .....Eskeager 1
BBR nr.....157-220624-3
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1946
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....882 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....882 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage.....310 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....78.051 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....375 kr. pr. år
Varmeforbrug.....389,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....31-12-2013 til 31-10-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....115.254 kr. pr. år
Fast afgift .....375 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....115.629 kr. pr. år
Varmeforbrug.....574,42 GJ Fjernvarme
CO2 udledning.....22,52 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 4
Adresse .....Eskeager 5
BBR nr.....157-220624-4
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1946
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....882 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....882 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....310 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....78.051 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....375 kr. pr. år
Varmeforbrug.....389,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....31-12-2013 til 31-10-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....115.254 kr. pr. år
Fast afgift .....375 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....115.629 kr. pr. år
Varmeforbrug.....574,42 GJ Fjernvarme
CO2 udledning.....22,52 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....187,50 kr. per GJ
1.500 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER
Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

EnergiFocus ApS
Strandvejen 41, Hørby, 4300 Holbæk
energifocus.dk
shp@energifocus.dk
tlf. 21370313

Ved energikonsulent
Søren Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

E/F Ny Søndergaard
Vangedevej 217
2870 Dyssegård

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 16. juli 2015 til den 16. juli 2022

Energimærkningsnummer 311125244

Energimærke

E/F Ny Søndergaard - Bygning 1
Vangedevej 217
2870 Dyssegård

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 16. juli 2015 til den 16. juli 2022

Energimærkningsnummer 311125244

Energimærke

E/F Ny Søndergaard - Bygning 2
Vangedevej 221
2870 Dyssegård

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 16. juli 2015 til den 16. juli 2022

Energimærkningsnummer 311125244

Energimærke

E/F Ny Søndergaard - Bygning 3
Eskeager 1
2870 Dyssegård

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 16. juli 2015 til den 16. juli 2022

Energimærkningsnummer 311125244

Energimærke

E/F Ny Søndergaard - Bygning 4
Eskeager 5
2870 Dyssegård

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 16. juli 2015 til den 16. juli 2022

Energimærkningsnummer 311125244