SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Faksegade 10
2100 København Ø

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 17. juli 2015
Til den 17. juli 2025.

Energimærkningsnummer 311125493

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

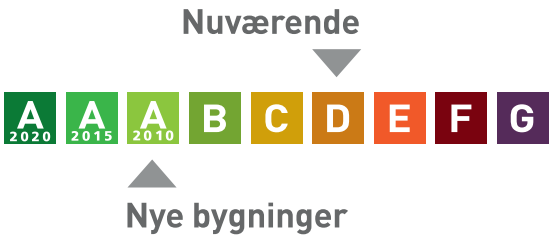
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

151,74 MWh fjernvarme	120.401 kr
Samlet energiudgift	120.401 kr
Samlet CO_2 udledning	21,40 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skunkvægge og skråvægge i mansardetage er isoleret med ca. 270 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FLADT TAG Kvisttage er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i består af gennemsnitlig 48 cm massiv teglvæg. Mur mod gård til Faksegade 8 i sidebygning består af 36 cm massiv teglvæg. Teglstensydervægge i mansardetage består af 24 cm massiv teglvæg. Brystninger under vinduer undtaget toilet består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering Uisolererede brystninger i toiletter består af 24 cm massiv teglvæg.		

Indre vægge mod uopvarmet del af kælder består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktionsforhold og isoleringstykkelser er målt på tegning eller målt under besigtigelsen.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge mod gård. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne. Vinduer i opgang kan med fordel udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	341.900 kr.	15.400 kr. 3,26 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af indvendige mure mod uopvarmet kælder. Det anbefales at isolere vægge mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Isoleringen monteres på den kolde side af muren mod kælder og afsluttes med pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal eventuelle tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det skal sikres at konstruktionen opbygges således at skimmelsvamp hindres, er skal derfor søges sagkyndig bistand før udførelse.		2.000 kr. 0,42 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer mod gård er monteret med 2 lags energiruder fra 2007, dog er vinduer i opgang med et lag glas. Vinduer mod gade er vinduer med et lag glas monteret med forsatsramme. Dog er vinduer i mansardetagen monteret med termoruder, og vinduer i opgang med et lag glas. Altandøre i mansardetage er monteret med energiruder.		

Vinduer mod gade i kældererhvervslokaler er monteret med et lags glasruder. Vinduer i erhvervslokaler kælder er monteret med energirude. Vindue i værksted i kælder er monteret med et lag glas.		
FORBEDRING Udskiftning af vinduer med et lag glas og forsatsramme til nye lavenergivinduer med 1 + 2 lags energiruder.	69.200 kr.	3.600 kr. 0,76 ton CO_2
FORBEDRING Vinduerne i opgange udskiftes til nye oplukkelige dannebrogsvinduer med tolags energiruder og varm kant	39.200 kr.	1.400 kr. 0,29 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne med et lag glas udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant.		6.100 kr. 1,28 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvinduer monteret med to lags energirude.		

YDERDØRE Massiv yderdør er med uisolerede fyldninger med et lag glas.		
FORBEDRING Udskiftning af yderdør til nye døre med isolerede fyldninger og energiruder.	18.900 kr.	800 kr. 0,15 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Kældergulv i erhverslokaler er udført af beton. Gulvet er uisoleret. Konstruktionsforhold er skønnet udfra opførelsestidspunktet.		
ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringstykkelse er målt på stedet Gulv i karnap mod det fri er betondæk med trægulv.		

Gulvet skønnes isoleret med 50 mm mineraluld. Loft mod altandæk er betondæk skønnet isoleret med 50 mm mineraluld i konstruktionen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele boligdelen i form af oplukkelige vinduer samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Der er dog ikke udsugning fra baderum i mansardetage. Bolig og erhvervsdelen regnes normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. I kældererhvervslokaler er der oplukkelige yderdøre, samt en udsugningsventilator i vindue mod gade. Værkstedet i kælder regnes delvis utæt, da konstruktionssamlinger samt fuger ved vindue ikke er intakte og døråbning ind til ventileret teknikrum ikke lukker helt til..		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler af typen CTC fra 1983 med indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det vurderes, at ejendommen ikke er velegnet til varmepumpeanlæg som f. eks jordvarme. Sådanne anlæg kræver dels en velisoleret ejendom samt store varme kilder, som f.eks. gulvvarmeanlæg. Det vurderes derfor, at det ikke er muligt at få optimale betingelser for sådanne anlæg under de nuværende konditioner.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der anbefales montering af solfanger på taget som vakuumrør (Piperør) med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Inddirekte fjernvarmevand sørger for opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.		1.400 kr. 0,27 ton CO_2

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering. Isolering er defekt i rørstræk i uopvamet del af kælder, som da regnes uisoleret. Der er 2 stk uisolerede ventiler på varmefordelingssystemet i varmecentral.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede ventiler.og varmeledningsrør i teknikrum og i kælder op til 100 mm isolering, udført med lamelmåtter og/eller passende isoleringskapper.	6.500 kr.	1.000 kr. 0,20 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en Grundfos pumpe med en effekt på 180 W. Pumpen er modulerende af type Magna 50-100F.		

AUTOMATIK Det blev ved besigtigelsen oplyst at der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur på ca. halvdelen af alle radiatorer i bygningen. Resten har manuelle ventiler. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Anlægget er af typen Clorius CK 2002.		
FORBEDRING Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer hvor de mangler.	13.500 kr.	3.700 kr. 0,79 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år, samt et normalt varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet erhvervsareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 25 mm isolering. Mandehul på varmtvandsbeholder er uisoleret. 4 stk. uisolerede ventiler på brugsvandsrør i teknikrum Stigstrenge er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere mandehul med 100 mm mineraluld.	700 kr.	800 kr. 0,16 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af uisolerede ventiler op til 100 mm isolering, udført med lamelmåtter eller passende isoleringskapper.	8.600 kr.	800 kr. 0,15 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af stigstrenge op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		200 kr. 0,04 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 65W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-15 N 150		

VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 900l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Varmtvandsbeholderen er af typen E.Rolander fra 1983.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen på hovedtrappeopgang består af armaturer med elsparepærer med trappeautomat. Der beregnes med en daglig tændingstid på gennemsnitlig 2,5 timer. Belysningen i kælder består af armaturer med 40 w glødepærer med manuel tænding. Der beregnes med en daglig tændingstid på gennemsnitlig 0,25 timer. Belysningen på bitrappe består af armaturer med elsparepærer med med bevægelsesmelder. Der beregnes med en daglig tændingstid på gennemsnitlig 0,1 timer. Belysningen i teknikrum består af armaturer med 120 cm T5 lysstofrør med manuel tænding. Der beregnes med en daglig tændingstid på gennemsnitlig 0,5 timer. Belysningen i værksted består af armaturer med 120 cm T5 lysstofrør med manuel tænding. Der beregnes med en daglig tændingstid på gennemsnitlig 0,5 timer. Belysningen på loftsrum består af armaturer med elsparepærer med med bevægelsesmelder. Der beregnes med en daglig tændingstid på gennemsnitlig 0,25 timer.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte lyskilder i armaturer i hovedtrappeopgang med elsparepærer til armaturer med LED-pære med skruegevind. Der er i beregningerne regnet med en daglig tændingstid på 2,5 timer.	700 kr.	100 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte lyskilder i armaturer på bitrappe med elsparepærer til armaturer med LED-pære med skruegevind. Der er i beregningerne regnet med en daglig tændingstid på 0,1 timer.		100 kr. 0,01 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte lyskilder i armaturer i kælder med glødepærer til armaturer med LED-pære med skruegevind. Der er i beregningerne regnet med en daglig tændingstid på 0,25 timer.		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte lyskilder i armaturer i værksted med lysstofrør til armaturer med lysstofrør med LED. Der er i beregningerne regnet med en daglig tændingstid på 0,5 timer.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte lyskilder i armaturer i teknikrum med lysstofrør til armaturer med lysstofrør med LED. Der er i beregningerne regnet med en daglig tændingstid på 0,5 timer.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte lyskilder i armaturer i loftsrum med elsparepærer til armaturer med LED-pære med skruegevind. Der er i beregningerne regnet med en daglig tændingstid på 0,25 timer.		100 kr. 0,00 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er opført i 1903 i røde teglsten med mansardetage og butikker i en stor del af kælderetagen. Der blev udført en større tagrenovering i 2012 med udskiftning af tag og efterisolering af skråvægge og skunke.

Ved besigtigelsen var der adgang til lejlighederne Faksegade 10,1. th samt Faksegade 10 4. th. Desuden var der adgang til loftsrum, trappeopgange, varmecentral og fællesværksted i kælder

Der blev ikke foretaget destruktive undersøgelser uner besigtigelsen.

Tegningsmateriale fra renovering blev udlånt af ejerforeningen,

Under besigtigelsen blev det oplyst, at der er termostatventiler på ca. 50 % af alle radiatorer i bygningen.

Det beregnede forbrug er større end det oplyste årsforbrug for 2014-2015, dette skyldes sandsynligvis at:

- Erhvervslokaler i kælder ikke bliver benyttet hele døgnet, hvorfor brugerne derfor lukker for varmen i perioder, men i beregninger bliver de regnet som opvarmet hele døgnet i varmesæsonen

- Samt at værksted i kælder har installeret radiator, og bliver regnet som opvarmet, selv om det sandsynligvis står uopvarmet i perioder.

Der er besparelsesforslag der har en lang tilbagebetaling på mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstiden er dog stadig mindre end investeringens levetid, hvilket gør, at

besparelsesforslaget er rentabelt.

Iht. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger skal bygninger med samlet areal på mere end 1000 m² føre regelmæssige driftsjournaler.
Registreringer skal foretages min. en gang pr. mdr. og omhandle forbrug af el, vand og varme, endvidere er det en god ide at varmtvandsforbruget måles særskilt.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Faksegade 10				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Faksegade 10 1.th. & 2.th. & 3.th.	118	3	12.563
Faksegade 10				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Faksegade 10 1.tv. & 2.tv. & 3.tv.	79	3	8.411
Faksegade 10				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Faksegade 10 4. th.	112	1	11.924
Faksegade 10				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Faksegade 10 4. tv.	75	1	7.985
Faksegade 10				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Faksegade 10 st.th.	116	1	12.350
Faksegade 10 st.tv.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Faksegade 10 st.tv.	77	1	8.198
Erhverv, Faksegade 10				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Erhverv - Faksegade 10 KL.th.	47	1	5.004
Erhverv, Faksegade 10				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Erhverv - Faksegade 10 KL.tv.	74	1	7.878

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Isolering af ydervægge mod gård med 200 mm mineraluld.	341.900 kr.	23,14 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	15.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med et lag glas til nye vinduer med to lags energiruder med varm kant	69.200 kr.	5,41 MWh Fjernvarme	3.600 kr.
Vinduer	1 Udskiftning af vindue til tolags energirude	39.200 kr.	2,09 MWh Fjernvarme	1.400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af ældre yderdøre i bitrappe samt erhverv i kælder til nye døre med isolerede fyldninger og eneriglas.	18.900 kr.	1,07 MWh Fjernvarme	800 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af uisolerede ventiler op samt varmefordelingsrør op til 100 mm.	6.500 kr.	1,39 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
Automatik	Montage af termostatventiler, på de radiatorer som endnu ikke har disse.	13.500 kr.	5,57 MWh Fjernvarme	3.700 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af mandehul på varmtvandsbeholder med 100 mm	700 kr.	1,16 MWh Fjernvarme	800 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder, samt cirkulationsrør for varmt brugsvand i kælder op til 100 mm.	8.600 kr.	1,09 MWh Fjernvarme	800 kr.

El

Belysning	Udskiftning af elsparepærer til LED-pære med skruegevind i trappeopgang	700 kr.	33 kWh Elektricitet	100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Isolering af indervægge mod uopvarmet del af kælder.	3,01 MWh Fjernvarme	2.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med et lag glas og forsatsramme til nye lavenergivinduer med 1 + 2 lags energiruder.	9,08 MWh Fjernvarme	6.100 kr.
Varmeanlæg			
Solvarme	Montering af solfanger, vakumrør til brugsvand	2,43 MWh Fjernvarme -114 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af stigstrenge op til 50 mm	0,30 MWh Fjernvarme	200 kr.
El			
Belysning	Udskiftning af elsparepærer til LED-pære med skruegevind i bitrappe	15 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Udskiftning af glødepærer til LED-pære med skruegevind i kælder	15 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Udskiftning af lysstofrør til lysstofrør med LED i værksted	4 kWh Elektricitet	100 kr.

Belysning	Udskiftning af lysstofrør til lysstofrør med LED i teknikrum	3 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Udskiftning af elsparepærer til LED-pære med skruegevind i loftsrum.	5 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Faksegade 10
BBR nr	101-135152-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1903
År for væsentlig renovering	2012
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	971 m²
Erhvervsareal i følge BBR	121 m²
Opvarmet bygningsareal	1128,27 m²
Heraf tagetage opvarmet	190,17 m²
Heraf kælderetage opvarmet	117,4 m²
Uopvarmet kælderetage	80,6 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	84.158 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	21.833 kr. pr. år
Varmeforbrug	117,90 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-03-2014 til 01-03-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	94.430 kr. pr. år
Fast afgift	21.833 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	116.263 kr. pr. år
Varmeforbrug	132,29 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	18,65 ton CO_2 pr. år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,81 kr. per MWh
	19.978 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Fruergaard Larsen A/S
Slotsgade 21, 2, 3400 Hillerød
www.fruergaard-larsen.dk
kwh@fruergaard-larsen.dk
tlf. 48241298

Ved energikonsulent
Kenneth Weile Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Faksegade 10
2100 København Ø

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 17. juli 2015 til den 17. juli 2025

Energimærkningsnummer 311125493