SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Butik og beboelses ejendom
Algade 19
4230 Skælskør

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 21. juli 2015
Til den 21. juli 2022.

Energimærkningsnummer 311125872

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

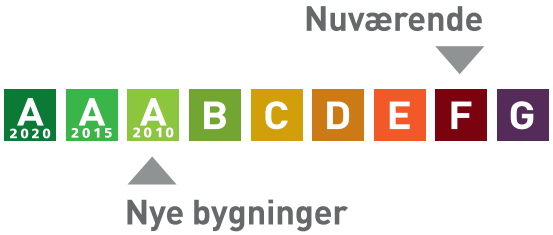
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Årligt varmeforbrug

94.306 kWh elektricitet	169.751 kr
Samlet energiudgift	169.751 kr
Samlet CO_2 udledning	62,52 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	89.000 kr.	5.900 kr. 2,16 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæg mod port og gade er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge i østskel mod nabo er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure af tegl i gavlvæg øst med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	4.800 kr.	2.900 kr. 1,04 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i vestskel mod nabo består af 29 cm porebetonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive gavlvæg i lejlighed vest 2.sal. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	53.700 kr.	2.300 kr. 0,84 ton CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Kælderægge mod uopvarmet rum består af 10 cm porebetonvæg og 40 cm beton i sikringsrum.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på kældervægge mod uopvarmet rum. Efterisoleringen placeres på den varme side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	135.100 kr.	9.900 kr. 3,62 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge 2.sal mod svalegang mv. er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Ydervægge 1.sal mod svalegang og udestuer er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge i butiksfacader er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord og mod uopvarmet består af 40 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne mod gaden til lejligheder og i baglokalet til spillehal er monteret med tolags energirude. Faste butiks vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med alm termoruder, der er dog 2 ruder med tolags energirude. Faste vinduer med et fag mod nord. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og tolags energiruder med varm kant	312.900 kr.	18.900 kr. 6,95 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvinduer monteret med tolags termorude. Der er flere tagvinduer hvor der er isat energiruder.		
FORBEDRING Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med tolags energiruder og varm kant	32.200 kr.	1.500 kr. 0,53 ton CO_2

YDERDØRE Yderdør med 2 ruder af tolags termoglas. Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Fransk altandør med sideparti monteret med tolags energirude.		
FORBEDRING Facadepartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med tolags energirude og varm kant	60.000 kr.	3.700 kr. 1,36 ton CO_2
FORBEDRING Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant	56.000 kr.	3.300 kr. 1,20 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Kældergulv er udført af 150 mm beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld udlagt på 20 cm kapilarbrydende lag. Terrændæk i østenden af butikken er udført af 150 mm beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld udlagt på 20 cm kapilarbrydende lag.		
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod skunk, dæk med trægulv er isoleret med 84 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Etageadskillelse mod arkade og port, beton med trægulv er isoleret med 84 mm mineraluld og 50 mm under betondæk. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er isoleret med 75 mm mineraluld. Etageadskillelse mod det fri af massiv beton, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri og udestuer med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft på udvendig side af etageadskillelsen. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det skal sikres, at der ikke allerede forefindes monteret en dampspærre i konstruktionen, for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	33.500 kr.	12.700 kr. 4,68 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i lejligheder i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Der er naturlig ventilation i butikken i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		
FORBEDRING Der monteres 4 nye mekanisk ventilationsanlæg til taglejlighederne, som Nilan Compact P, med balanceret luftskifte og varmegenvinding og varmepumpe for opvarmning. Aggregatet kan placeres i tagrum. Et mekanisk ventilationsanlæg vil kunne medvirke til et generelt sundere indeklima og med varmegenvinding nedsættes det samlede varmeforbrug ved genanvendelse af den allerede opvarmede indeluft i bygningen.	240.000 kr.	8.200 kr. 3,07 ton CO_2

KØLING Køling i spillehal via et luftkølet Panasonic splitunit anlæg		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygningen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum, og der er el-gulvvarme i baderum.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Der monteres 4 luft/luft anlæg af mærket Bosch Compress 5000 6.0-1 for opvarmning af 1.sals lejlighederne. Varmepumpen består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varm luft, der indblæses i det rum hvor indedelen placeres.	68.000 kr.	17.000 kr. 6,26 ton CO_2
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret vandvarmer i lejligheder, fabrikat Metro type Cabinet. Varmt brugsvand i toiletrum for butikker produceres i 20 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Udvendige lamper på trappetårn består af kompaktrør. Belysningen i kældergang og i trappeopgang består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med bevægelsesmeldere, men pærer bør udskiftes med LED pærer. Belysningsanlæggene i butikken består af 1-rørs uplight armaturer og halogen spot. Der er ingen dagslysstyring. Belysningsanlæggene i kælder og baglokale består af ældre lys-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen i toilet består af armaturer med almindelige glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Pærer bør udskioftes til strømbesparende LED pærer. Belysningsanlæggene i spillehal består af uplight-armaturer med alm. lysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. I arkaden er der opsat 12 lamper med gløderør, disse bør udskiftes med energisparende LED pærer.		
FORBEDRING Nye lysrørs armaturer i baglokale og kontor.	40.000 kr.	3.400 kr. 0,91 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Det foreslås at udskiftre lyskilder i halogen spot med LED belysning.		2.900 kr. 0,76 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvendte tagflade til skobutikken. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	101.300 kr.	8.300 kr. 4,13 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

ENERGIMÆRININGENS OMFANG:
Energimærket omfatter bygning 001 som er beboelsesbygninger med butikker i stueetagen.

BESKRIVELSE AF BYGNING:
Bygningerne er i h. t. BBR opført i 1978 og der er foretaget ombygninger i 2001.
Overordnet er bygningen i rimelig god isoleringsmæssig stand, med der er direkte el-varme som giver bygningen en dårlig klarakter F.

BYGINGENS BENYTTELSE OG AREALER:
Bygning 001 indeholder iht. BBR et erhvervsareal på 272 m2 som anvendes til butikker.
Desuden er der iht. BBR registreret et boligareal på 768 m2, med 8 lejligheder beliggende henholdsvis 1. sal og tagetagen.

BYGNINGSGENNEMGANGEN:
Energikonsulenten har gennemgået bygningen sammen med ejerforeningens repræsentant Viggo Jensen.
Butikkerne, lejlighederne 1.sal over porten og lejligheden i tagetagen ved østgavlen blev besigtiget.
Der blev ikke udført destruktive undersøgelse.
Isoleringsgraden er fastlagt ud fra tegninger fundet på weblager og besigtigelse af konstruktionerne.
Bygningen er opmålt ud fra tegninger.

VARMEFORBRUG:
Årsforbrug for ejendommen er ikke oplyst, idet de enkelte lejligheder afregner direkte med forsyningsselskabet. Det er dog oplyst at lejligheden over porten bruger ca kr 25.000 til el-opvarmning og husholdning og lejligheden i tagetagen ved østgavlen kr 21.000
GUF = GraddageUafhængigt forbrug er anslået til 30%. Dette på grund af beboersammensætning og vandforbrug iøvrigt. For butikken er GUF anslået til 18%.

ELFORBRUG:
Elforbruget til lys og husholdning mv. er ikke oplyst idet de enkelte lejligheder har egen el-måler og der afregnes direkte med el-værket.

VANDFORBRUG:
Vandforbruget er ikke oplyst, men der er måler på vand, så den enkelte lejer betaler for sit eget vandforbrug.

ENERGIPRISER:
Energimærkningsprogrammet Energy10´s enhedspriser for alle forbrugsmidler er benyttet.

GRUNDLAG FOR ENERGIMÆRKNINGEN:
Gældende Håndbog for Energikonsulenter.

MÅNEDLIGE AFLÆSNINGER:
Der udføres ikke månedlige aflæsninger af varme forbruget, men hver lejlighed har sit eget varmeanlæg.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Midter lejligheder				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Algade 19 1.sal	82	2	15.147
Gavl lejligheder				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Algade 19 1.sal	84	2	15.516
Spillehallen - Butik				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Algade 19 stuen TH	66	1	12.191
Skoringen - Butik				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Algade 19 stuen TV & MF	321	1	59.295
Gavl lejligheder				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Algade 19 2.sal	92	2	16.994
Midter lejligheder				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Algade 19 2.sal	74	2	13.577

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	89.000 kr.	3.263 kWh Elektricitet	5.900 kr.
Hule ydervægge	Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl i gavlvæg øst ved indblæsning af mineraluldsgranulat	4.800 kr.	1.565 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive gavlvæg i lejlighed med 100 mm	53.700 kr.	1.262 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af kældervægge mod uopvarmet rum med 100 mm	135.100 kr.	5.461 kWh Elektricitet	9.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til tolags energirude	312.900 kr.	10.487 kWh Elektricitet	18.900 kr.
Ovenlys	Udskiftning af tagvindue til tolags energirude	32.200 kr.	792 kWh Elektricitet	1.500 kr.

Yderdøre	Udskiftning af glas i butiksfacader til nye med tolags energirude	60.000 kr.	2.045 kWh Elektricitet	3.700 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med tolags energirude	56.000 kr.	1.812 kWh Elektricitet	3.300 kr.
Etageadskillelse	Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet udestue og svalegang med 100 mm isolering og Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 100 mm isolering	33.500 kr.	7.052 kWh Elektricitet	12.700 kr.
Ventilation	Montage af nye boligkomfort anlæg, som Nilan Compact P	240.000 kr.	4.626 kWh Elektricitet	8.200 kr.

Varmeanlæg

Varmepumper	Installation af ny luft/luft anlæg, Bosch Compress 5000 6.0-1	68.000 kr.	9.437 kWh Elektricitet	17.000 kr.

El

Belysning	Nye lysrørs armaturer i kælder og baglokaler	40.000 kr.	1.376 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 6,0 kW	101.300 kr.	3.435 kWh Elektricitet 2.800 kWh Elektricitet overskud fra solceller	8.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El			
Belysning	Udskiftning af Halogenspot til LED spot i butik.	1.149 kWh Elektricitet	2.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygningsdel med lejligheder

Adresse	Algade 19
BBR nr	330-11125-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1978
År for væsentlig renovering	1981
Varmeforsyning	El
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	768 m²
Erhvervsareal i følge BBR	272 m²
Opvarmet bygningsareal	1050 m²
Heraf tagetage opvarmet	331 m²
Heraf kælderetage opvarmet	108 m²
Uopvarmet kælderetage	146 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Elektricitet

Varmeudgifter	115.200 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	64.000 kWh Elektricitet
Aflæst periode	01-07-2014 til 30-06-2015

Elektricitet

Varmeudgifter	67.300 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	37.400 kWh Elektricitet
Aflæst periode	01-07-2014 til 30-06-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	193.957 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	193.957 kr. pr. år
Varmeforbrug	67.790 kWh Elektricitet
	39.976 kWh Elektricitet
CO2 udledning	71,45 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen afviger fra arealer angivet i BBR-ejermeddelelsen. Idet der dels er arealer som er uopvarmet og kælderarealer som er inddraget til lager for skobutikken.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

OPLYST FORBRUG
Ejers varmeforbrug er ikke oplyst for hele ejendommen, men for de besigtige bolig enheder blev oplyst et ca forbrug, disse oplysninger er skaleret op til hele ejendommen.
Det beregnede forbrug er dog lidt lavere end det skalerede forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elektricitet til opvarmning .....1,80 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....2,10 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

NYLAND rådg. ingeniør aps
Strandvejen 110, 4200 Slagelse

nyland@mail.dk
tlf. 58527941

Ved energikonsulent
Ivan Nyland

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er

udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Butik og beboelses ejendom
Algade 19
4230 Skælskør

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 21. juli 2015 til den 21. juli 2022

Energimærkningsnummer 311125872