SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Beboelsesejendom / erhverv,
Skomagergade
Skomagergade 33A
4000 Roskilde

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 22. juli 2015
Til den 22. juli 2022.

Energimærkningsnummer 311126021

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

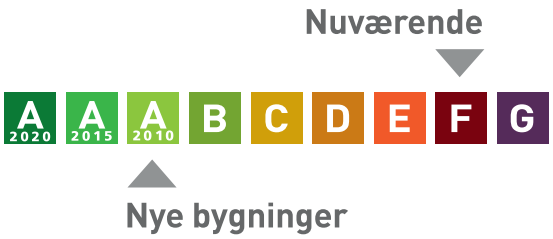
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

70,41 MWh fjernvarme	51.865 kr
Samlet energiudgift	51.865 kr
Samlet CO_2 udledning	9,93 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lodrette skunkvægge i hele tagetagen er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Loftsrum i udstillingsbygningen er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Skråvægge i udstillingsbygningen er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Skråvægge i boligen er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Loftsrum i boligen er isoleret med 300 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	18.400 kr.	800 kr. 0,16 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum i udstillingen med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.	13.100 kr.	600 kr. 0,11 ton CO_2

FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge i boligen med 300 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 400 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	18.000 kr.	600 kr. 0,12 ton CO_2
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge i udstillingen med 300 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 400 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	39.600 kr.	1.300 kr. 0,27 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæg mod gaden i udstillingsbygningen er består af gammel ½stensvæg udvendigt og ny ½stensvæg indvendigt. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg i stuen mod gården og porten består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervægge mod gaden består af 36 cm massiv teglvæg. Væggene er uisoleret. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Væg mod indkørsel - Ydervæggen består af 24 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervæg mod Skomagergade i tagetagen består af 36 cm massiv teglvæg. Væggen er uisoleret. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervægge i tagetagen mod øst, vest og syd består af 24 cm massiv teglvæg. Væggen er uisoleret. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af alle uisolerede massive vægge med en speciel isolering på massive ydervægge. Isolering som IQ Therm 80mm. På denne slags isolering udføres der ingen dampspærre. Det anbefales ikke at bruge almindelig isolering og forsatsvæg, idet der er en risiko for skimmelsvampdannelse. Omkostningerne er ekskl. evt. flytning af installationer, herunder el ledninger, stikkontakter, m.m. Flytning af el installationer kan væsentligt forøge omkostninger, hvis den nuværende installationer ikke overholder det aktuelle lovkrav.	351.700 kr.	10.100 kr. 2,18 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Ydervæg i udstillingsbygningen mod gården er udført som oprindelig let væg med 75mm efterisolering af ½stensvæg indvendigt. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Kvistflunker er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 250 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	5.700 kr.	300 kr. 0,05 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer omkring indgang til butikken - faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Udstillingsbygningen, vinduer mod gården - oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med gamle tolagsruder. Personalekøkken og toilet, vinduer mod gården - oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med gamle tolagsruder. Vinduer mod nord i kvist i tagetagen - Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Vinduer mod gård, tagetage - Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Andre vinduer er udført med 2 lags energiruder.		
FORBEDRING Vinduerne omkring indgang til butikken udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas	59.800 kr.	3.700 kr. 0,79 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Alle gamle 2 lags vinduer udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas. Vinduerne leveres i specieludførelse pga. fredningsstatus.		2.600 kr. 0,56 ton CO_2

OVENLYS Oplukkelige tagvinduer mod gården i boligen - vinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.		

YDERDØRE Yderdør til butikken med en rude af tolags energiglas. Massiv yderdør til udstillingen med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Indgangsdør til boligen er udført med en rude af etlags glas. Massiv dør mod uopvarmet skunk i tagetagen er uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af dør mod uopvarmet skunk i tagetagen til ny dør med isolerede fyldninger		300 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøren til boligen udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		400 kr. 0,08 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning.		3.900 kr. 0,84 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE		

Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 200 og 300 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Etageadskillelse mod det fri over indkørsel, beton med trægulv er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Der kan ses isolering mellem bræddebeklædning fra indkørslen, men tykkelsen kan ikke måles uden destruktivt indgreb.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre på den varme side af isoleringen og der afsluttes med godkendt beklædning. Det skal sikres, at der ikke allerede forefindes monteret en dampspærre i konstruktionen, for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.		200 kr. 0,03 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Butikker, restauranter mv. Naturlig ventilation Driftstid: 48 timer/uge Luftskifte: 0,9 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203 Der er naturlig ventilation i hele boligen i form af spalteventiler i nye vinduer og oplukkelige gamle vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger er delvis nedbrudte og tætningslister i vinduer og udvendige døre er enten manglende eller ikke intakte. Udskiftning af de gamle vinduer vil dermed begrænse infiltrationen, hvilket er medregnet i besparelsen under udskiftning af vinduerne. En del af vinduerne blev dog udskiftet og disse er tilstrækkelig tætte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med uisoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksleren er indbygget i en unit med både varme- og brugsvandsveksler. På unitten mangler der isoleringskappe. Unitten er en Gemmina Termix fra 2004. Unitten er placeret i uopvarmet kælder.		
FORBEDRING Den nuværende fjernvarmeunit isoleres med en ny kappe.	5.000 kr.	1.200 kr. 0,24 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Der monteres en luft/luft varmepumpe i erhvevslokaler som. Bosch Compress 7000 AA. Varmepumpen består af en eller flere udedele og flere indedele, som veksler energi i luften om til varm luft, der indblæses i det rum hvor indedelen placeres. Indedelene placeres i butikken og udstillingen. Det regnes med, at på den måde vil varmepumpen kunne dække ca. 70% af varmebehøvet. Opsætning af varmepumpen vil påvirke både bygningens udseende og støjniveau i gården (forudsat placering af udedelene i gården).	60.000 kr.	8.400 kr. 0,66 ton CO_2
FORBEDRING Der monteres en luft/luft varmepumpe i boligen som IVT Nordic 12 FR-N. Varmepumpen består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varm luft, der indblæses i det rum hvor indedelen placeres. Det regnes med, at indedelen placeres i stuen, så den kan opvarme ca. en tredjeden af boligen. Opsætning af varmepumpen vil påvirke både bygningens udseende og støjniveau i gården (forudsat placering af udedelene i gården). Varmepumpen i boligen kan evt. kombineres med varmepumpen i erhvervslokalerne og kan tilsluttes samme udedel.	15.000 kr.	1.600 kr. 0,15 ton CO_2
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Pga. bygningens fredningsstatus regnes det ikke med, at det vil være muligt at opsætte solfangere på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Fjernvarmerør i uopvarmet kælder - Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret. Centralvarmerør i kælder - Varmefordelingsrør er udført som 22 mm kobberrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af fjernvarmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	600 kr.	600 kr. 0,12 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af centralvarmerørene op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.700 kr.	1.600 kr. 0,33 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er ikke monteret automatik med udetemperaturkompensering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres automatik med udetemperaturkompensering for reducering af varmetab fra rør og øget komfort. Automatikken kan f.eks. være Danfoss ECL Comfort 310 som har mulighed for internettilslutning og derigennem fjernstyring og fjernovervågning. Der opsættes en ny motorventil i stedet for eksisterende termostatsventil.		3.000 kr. 0,64 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælderen er udført som 22 mm kobberrør. Rørene er uisoleret. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i de opvarmede rum er udført som 1/2" og 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.400 kr.	2.300 kr. 0,48 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På cirkulationsledningen er monteret en ældre pumpe Wortex BW150 med en effekt på 23 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Gemmina Termix. Veksleren er indbygget i en fjernvarmeunit uden isoleringskappe. Besparelsen ved efterisolering af hele unitten er beregnet under varmeforsyning.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i butik og udstilling - belysningsanlægget er udført med LED spots. Lyset styres manuelt og er tændt i hele brugstiden. Belysning i andre lokaler (WC, personalerum, depot) - belysningsanlægget er udført med lampe med sparpærer. Lyset styres manuelt.		

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Pga. bygningens fredningsstatus regnes det ikke med, at det vil være muligt at opsætte solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der er rentabelt at udskifte vinduer med etlags ruder ved indgang til butikken.
Det er rentabelt at efterisolere alle installationer i den uopvarmede kælder.
Det er rentabelt at opsætte luft/luft varmepumpe til opvarmning af en del af erhvervslokaler samt en del af boligen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af lodret skunk i boligen	18.400 kr.	1,11 MWh Fjernvarme	800 kr.
Loft	Efterisolering af loftsrum i udstillingen	13.100 kr.	0,78 MWh Fjernvarme	600 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge i boligen	18.000 kr.	0,88 MWh Fjernvarme	600 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge i udstillingen	39.600 kr.	1,93 MWh Fjernvarme	1.300 kr.
Massive ydervægge	Indvendig isolering af alle uisolerede massive vægge	351.700 kr.	15,44 MWh Fjernvarme	10.100 kr.
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af kvistflunke i boligen	5.700 kr.	0,34 MWh Fjernvarme	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue ved indgangen til trelags energirude	59.800 kr.	5,60 MWh Fjernvarme	3.700 kr.

Varmeanlæg

Fjernvarme	Efterisolering af fjernvarmeunitten i kælderen	5.000 kr.	1,70 MWh Fjernvarme	1.200 kr.
Varmepumper	Installation af ny luft/luft varmepumpe i butikken og udstillingen	60.000 kr.	30,76 MWh Fjernvarme -5.552 kWh Elektricitet	8.400 kr.
Varmepumper	Installation af ny luft/luft varmepumpe i boligen	15.000 kr.	5,38 MWh Fjernvarme -914 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Varmerør	Isolering af fjernvarmerør i kælderen	600 kr.	0,85 MWh Fjernvarme	600 kr.
Varmerør	Isolering af centralvarmerør i kælderen	1.700 kr.	2,35 MWh Fjernvarme	1.600 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælderen	2.400 kr.	3,40 MWh Fjernvarme	2.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af alle vinduer med gamle 2 lags ruder.	3,99 MWh Fjernvarme	2.600 kr.
Yderdøre	Montage af ny massiv isoleret dør mod uopvarmet skunk i tagetagen	0,46 MWh Fjernvarme	300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør, indgang til boligen	0,54 MWh Fjernvarme	400 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm isolering	5,93 MWh Fjernvarme	3.900 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse mod det fri over indkørsel	0,22 MWh Fjernvarme	200 kr.
Varmeanlæg			
Automatik	Montering af automatik med udetemperaturkompensering	4,50 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	3.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skomagergade 33A, 4000 Roskilde

Adresse	Skomagergade 33A
BBR nr	265-90540-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1767
År for væsentlig renovering	1975
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	111 m²
Erhvervsareal i følge BBR	200 m²
Opvarmet bygningsareal	314,3 m²
Heraf tagetage opvarmet	116 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	36 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	35.974 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	6.099 kr. pr. år
Varmeforbrug	52,09 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	41.844 kr. pr. år
Fast afgift	6.099 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	47.943 kr. pr. år
Varmeforbrug	60,59 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	8,54 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen består af en sammenbygget bygning. I stueetagen er der en butik og et udstillingslokale. Bygningen er placeret i hjørnet mellem Skomagergade og Ringstedgade.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der blev oplyst varme- og vandforbrug for 2014. Det oplyste vandforbrug er omregnet ihht. Håndbogen til varmt brugsvandsforbrug og inddateret i energimærket.
Det oplyste varmeforbrug er ca. 14% lavere, end det beregnede forbrug. Årsagen er sandsynligvis, at der er en mindre infiltration i butikken og i boligen end standardtal ihht. Håndbogen. Samtidig kan der være en lavere indetemperatur og vinteren, end den beregnede (beregningen regner med en højere indetemperatur pga. manglende automatik på fjernvarmeunitten).

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....650,00 kr. per MWh
6.098 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,10 kr. per kWh

Der blev anvendt varme- og el priser gældende ved inberretningsdatoen.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Rambøll Danmark A/S
Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Michal Ministr

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af

sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Beboelsesejendom / erhverv, Skomagergade
Skomagergade 33A
4000 Roskilde

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 22. juli 2015 til den 22. juli 2022

Energimærkningsnummer 311126021