SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
A/B Lundegade 12 A-B
Lundegade 12A
3000 Helsingør

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 6. august 2015
Til den 6. august 2025.

Energimærkningsnummer 311127872

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

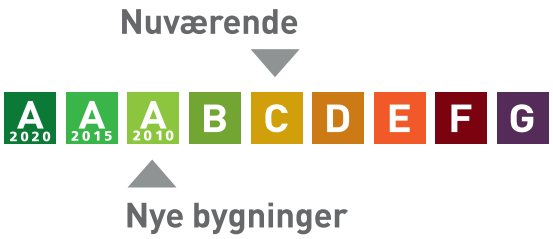
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

130,20 MWh fjernvarme	128.582 kr
Samlet energiudgift	128.582 kr
Samlet CO_2 udledning	18,36 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Nr. 12A 2TH. Skråvægge i tagetagen er isoleret med 200 mm. I henhold til tegningsmateriale. Nr. 12A TV. Loftrum er isoleret med 200 mm. Fastlagt ved måltagning. Nr. 12A 2TV. Skråvægge i tagetagen er isoleret med 75 mm. Fastlagt ved måltagning. Nr. 12A 2TV. Vandret skunk er med lerindskud. Vurderet ved besigtigelsen. Nr. 12A 2TV. Lodrette skunkvægge er isoleret med 75 mm. Fastlagt ved måltagning. Nr. 12B. Loftrum er isoleret med 200 mm. Fastlagt ved måltagning. Nr. 12B 2 sal. Skråvægge i tagetagen er isoleret med 75 mm. Fastlagt ved måltagning. Nr. 12B 2 sal. Vandret skunk er med lerindskud.		

Vurderet ved besigtigelsen. Nr. 12B 2 sal. Lodrette skunkvægge er isoleret med 75 mm. Fastlagt ved måltagning.		
FORBEDRING Nr. 12A 2TV. Isolering af vandret skunk med 300 mm isolering. Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	5.000 kr.	1.200 kr. 0,20 ton CO_2
FORBEDRING Nr. 12B 2 sal. Isolering af vandret skunk med 300 mm isolering. Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	15.000 kr.	3.400 kr. 0,58 ton CO_2
FORBEDRING Nr. 12A 2TV. Efterisolering af lodrette skunkvægge med 225 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	7.700 kr.	800 kr. 0,12 ton CO_2
FORBEDRING Nr. 12B 2 sal. Efterisolering af lodrette skunkvægge med 225 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	12.800 kr.	1.200 kr. 0,20 ton CO_2
FORBEDRING Nr. 12A 2TV. Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm.	12.400 kr.	400 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING Nr. 12B 2 sal. Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm.	25.200 kr.	700 kr. 0,12 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Nr. 12A 2TV. Indvendig efterisolering af skråvægge med 225 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering.		500 kr. 0,07 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Nr. 12B 2 sal. Indvendig efterisolering af skråvægge med 225 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering.		500 kr. 0,09 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Nr. 12A - Facader. Ydervægge består af 47 cm massiv teglvæg. I henhold til tegningsmateriale. Nr. 12A TH Stuen - Gavl. Ydervægge består af 47 cm massiv teglvæg med 200 mm indvendig isolering og pladebeklædning. Oplyst ved besigtigelsen. Nr. 12A TH 1.sal - Gavl. Ydervægge består af 35 cm massiv teglvæg. I henhold til tegningsmateriale. Nr. 12B - Facader. Ydervægge består af 47 cm massiv teglvæg. I henhold til tegningsmateriale. Nr. 12B Stuen - Facade mod Nord. Ydervægge består af 47 cm massiv teglvæg med 100 mm indvendig isolering og pladebeklædning. Vurderet ud fra måltagning. Nr. 12B 1.sal - Gavl. Ydervægge består af 35 cm massiv teglvæg med 100 mm indvendig isolering og pladebeklædning. Oplyst ved besigtigelsen.		
FORBEDRING Nr. 12A TH 1.sal - Gavl. Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.	40.000 kr.	2.400 kr. 0,41 ton CO_2
FORBEDRING Nr. 12B - Facader. Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	224.800 kr.	9.800 kr. 1,68 ton CO_2

FORBEDRING Nr. 12A - Facader. Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	298.200 kr.	12.700 kr. 2,18 ton CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Nr. 12B Stuen - Mod kælderrum/opbevaring. Vægge mod uopvarmet rum består af 24 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Nr. 12B Stuen - Mod kælderrum/opbevaring. Efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet kælderrum/opbevaring. Efterisoleringen placeres på den varme side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.	45.600 kr.	3.400 kr. 0,58 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion. Konstruktionen er isoleret med 100 mm. Vurderet ud fra måltagning.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Nr. 12A 2TH. Vinduer er med to-lags energirude. Nr. 12A 2TV. Vinduer er primært monteret med to-lags termorude. Nr. 12A 1TH. Vinduer er primært monteret med to-lags termorude. Nr. 12A 1TV. Vinduer er primært monteret med et-lags glasrude og forsatsrude. Nr. 12A ST TH. Vinduer er primært monteret med to-lags termorude. Nr. 12A ST TV. Vinduer er primært monteret med et-lags glasrude og forsatsrude. Nr. 12B 2 sal. Vinduer er primært med to-lags energirude. Nr. 12B 1 sal.		

Vinduer er primært monteret med et-lags glasrude og forsatsrude. Nr. 12B ST. Vinduer er primært monteret med to-lags termorude. Opgange har vinduer med et-lags glasrude.		
FORBEDRING Nr. 12A 1TH. Termoruder i vinduer udskiftes til nye to-lags energiruder med varm kant.	23.400 kr.	1.600 kr. 0,26 ton CO_2
FORBEDRING Nr. 12A ST TH. Termoruder i vinduer udskiftes til nye to-lags energiruder med varm kant.	23.400 kr.	1.600 kr. 0,26 ton CO_2
FORBEDRING Nr. 12A 2TV. Termoruder i vinduer udskiftes til nye to-lags energiruder med varm kant.	6.000 kr.	400 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING Nr. 12B ST. Termoruder i vinduer udskiftes til nye to-lags energiruder med varm kant.	23.400 kr.	1.500 kr. 0,26 ton CO_2
FORBEDRING Opgange. Vinduerne udskiftes til nye vinduer med to-lags energiruder.	20.000 kr.	900 kr. 0,15 ton CO_2
FORBEDRING Nr. 12A 1TV. Det anbefales at udskifte forsatsruder til nye med energiglas.	12.500 kr.	500 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING Nr. 12A ST TV. Det anbefales at udskifte forsatsruder til nye med energiglas.	12.500 kr.	500 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING Nr. 12B 1 sal. Det anbefales at udskifte forsatsruder til nye med energiglas.	18.800 kr.	800 kr. 0,12 ton CO_2

YDERDØRE Hoveddøre til opgange. Massive yderdøre vurderes at være uisoleret. Bagtrapper. Massive yderdøre vurderes at være uisoleret.		
FORBEDRING Hoveddøre til opgange. Udskiftning af yderdøre til nye med isolerede fyldninger.	20.000 kr.	1.300 kr. 0,22 ton CO_2

FORBEDRING Bagtrapper. Det anbefales at udskifte yderdøre til nye isolerede.	12.200 kr.	700 kr. 0,12 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Nr. 12A 2TH. Etageadskillelse mod terrasse er isoleret med 200 mm. I henhold til tegningsmateriale. Nr. 12B. Gulv mod kælderrum/opbevaring er trægulv på bjælkelag med lerindskud. Vurderet ved besigtigelsen.		
FORBEDRING Nr. 12B. Gulv mod kælderrum/opbevaring Der er mulighed for opklæbning af 100 mm isoleringsbatts på underside af dækket. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.	17.700 kr.	2.300 kr. 0,38 ton CO_2
KRYBEKÆLDER Nr. 12A TH. Gulv mod krybekælder er udført som lukket bjælkelag, der er isoleret med 150 mm på undersiden. Oplyst ved besigtigelsen. Nr. 12A TV. Gulv mod krybekælder er udført som lukket bjælkelag, uden isolering. Det er oplyst af der ikke er plads til isolering. Oplyst ved besigtigelsen. Nr. 12B. Gulv mod krybekælder udført som lukket bjælkelag, der er isoleret med 200 mm. Oplyst ved besigtigelsen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i bygningerne i form af spalteventiler, oplukkelige vinduer og aftrækskanaler. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Fabrikat WPH Energi, år 2008.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælderen er isoleret med 30 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.		100 kr. 0,02 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 10-185 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 25-100.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderne er isoleret med 30 mm. Brugsvandsrør i kælderen er isoleret med 15-20 mm.		
FORBEDRING Brugsvandsrør i kælderen. Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.	2.600 kr.	400 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderne. Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.	2.100 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 65 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard Vario 25V.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en med lavere effekt forbrug.	5.500 kr.	3.000 kr. 0,61 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 300 l varmtvandsbeholder, præisoleret med 50 mm skumisolering. Beholderne er placeret i kælderen. Fabrikat Metro, år 2008.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejere var tilstede ved besigtigelsen.

Der er indhentet tegninger fra Helsingør Kommune.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 250 liter/m² pr. år for boliger.

Denne energimærkning omfatter bygningernes varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumper og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

Bygningen er bevaringsværdig som begrænser besparelsesmulighederne i bygningen. Du bør derfor altid sikre dig inden igangsætning af besparelser, at de kan godkendes af myndighederne.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheds type 1				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Lundegade 12A, 3000 Helsingør.	97	2	9.843

Lejligheds type 2				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Lundegade 12A, 3000 Helsingør.	124	2	12.583

Lejligheds type 3				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Lundegade 12A, 3000 Helsingør.	177	1	17.962

Lejligheds type 4				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
2	Lundegade 12B, 3000 Helsingør.	145	1	14.714

Lejligheds type 5				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
2	Lundegade 12B, 3000 Helsingør.	196	2	19.890

Kommentar
Der afregnes efter målt forbrug i hver enkelt lejlighed.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Nr. 12A 2TV. Isolering af vandret skunk med 300 mm.	5.000 kr.	1,38 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Loft	Nr. 12B 2 sal. Isolering af vandret skunk med 300 mm.	15.000 kr.	4,08 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Loft	Nr. 12A 2TV. Efterisolering af lodret skunk med 225 mm.	7.700 kr.	0,86 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	800 kr.
Loft	Nr. 12B 2 sal. Efterisolering af lodret skunk med 225 mm.	12.800 kr.	1,42 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Loft	Nr. 12A TV. Efterisolering af loftrum med 100 mm.	12.400 kr.	0,41 MWh Fjernvarme	400 kr.

Loft	Nr. 12B. Efterisolering af loftrum med 100 mm.	25.200 kr.	0,83 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	700 kr.
Massive ydervægge	Nr. 12A TH 1.sal - Gavl. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	40.000 kr.	2,92 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Massive ydervægge	Nr. 12B - Facader. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	224.800 kr.	11,84 MWh Fjernvarme 12 kWh Elektricitet	9.800 kr.
Massive ydervægge	Nr. 12A - Facader. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	298.200 kr.	15,39 MWh Fjernvarme 16 kWh Elektricitet	12.700 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Nr. 12B Stuen. Efterisolering af vægge mod uopvarmet kælderrum/opbevaring med 200 mm.	45.600 kr.	4,09 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Vinduer	Nr. 12A 1TH. Udskiftning af termoruder til nye to-lags energiruder.	23.400 kr.	1,84 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Vinduer	Nr. 12A ST TH. Udskiftning af termoruder til nye to-lags energiruder.	23.400 kr.	1,84 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Vinduer	Nr. 12A 2TV. Udskiftning af termoruder til nye to-lags energiruder.	6.000 kr.	0,47 MWh Fjernvarme	400 kr.
Vinduer	Nr. 12B ST. Udskiftning af termoruder til nye to-lags energiruder.	23.400 kr.	1,83 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.500 kr.

Vinduer	Opgange. Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer med to-lags energirude.	20.000 kr.	1,03 MWh Fjernvarme	900 kr.
Vinduer	Nr. 12A 1TV. Udskiftning af forsatsruder i vinduer til nye forsatsruder med energiglas.	12.500 kr.	0,60 MWh Fjernvarme	500 kr.
Vinduer	Nr. 12A ST TV. Udskiftning af forsatsruder i vinduer til nye forsatsruder med energiglas.	12.500 kr.	0,60 MWh Fjernvarme	500 kr.
Vinduer	Nr. 12B 1 sal. Udskiftning af forsatsruder i vinduer til nye forsatsruder med energiglas.	18.800 kr.	0,87 MWh Fjernvarme	800 kr.
Yderdøre	Hoveddøre til opgange. Montage af nye massive isoleret yderdøre.	20.000 kr.	1,58 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Yderdøre	Bagtrapper. Montage af nye massive isoleret yderdøre.	12.200 kr.	0,83 MWh Fjernvarme	700 kr.
Etageadskillelse	Nr. 12B. Isolering af gulv mod kælderrum/opbevaring med 100 mm.	17.700 kr.	2,72 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.300 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør i kælderen op til 50 mm.	2.600 kr.	0,44 MWh Fjernvarme	400 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm.	2.100 kr.	0,09 MWh Fjernvarme	100 kr.

Varmtvandspumper	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg.	5.500 kr.	2,75 MWh Fjernvarme 339 kWh Elektricitet	3.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Nr. 12A 2TV. Indvendig efterisolering af skråvægge med 225 mm.	0,49 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	500 kr.
Loft	Nr. 12B 2 sal. Indvendig efterisolering af skråvægge med 225 mm.	0,61 MWh Fjernvarme	500 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i kælderen op til 50 mm.	0,11 MWh Fjernvarme	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lundegade 12A

Adresse .....Lundegade 12A
BBR nr.....217-75556-1
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1900
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....619 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....619 m²
Heraf tagetage opvarmet.....177 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....97.299 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....21.276 kr. pr. år
Varmeforbrug.....120,41 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....96.036 kr. pr. år
Fast afgift .....21.276 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....117.313 kr. pr. år
Varmeforbrug.....118,84 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....16,76 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lundegade 12B

Adresse .....Lundegade 12B
BBR nr.....217-75556-2
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....1900
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....537 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....537 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....59 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens boligareal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug på 120,41 MWh fjernvarme er i god overensstemmelse med det beregnede varmeforbrug på 130,20 MWh fjernvarme.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat.
- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....817,97 kr. per MWh
22.082 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,14 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.
Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris.

Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
René Engmann

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

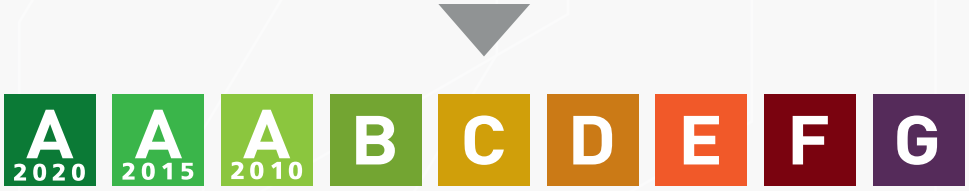
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A/B Lundegade 12 A-B
Lundegade 12A
3000 Helsingør



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 6. august 2015 til den 6. august 2025

Energimærkningsnummer 311127872

Energimærke

A/B Lundegade 12 A-B - Lundegade 12A
Lundegade 12A
3000 Helsingør

Energistyrelsens Energimærkning

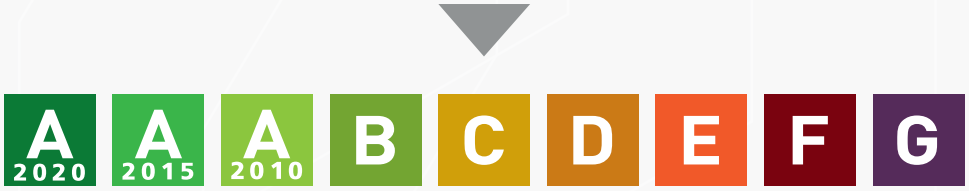
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 6. august 2015 til den 6. august 2025

Energimærkningsnummer 311127872

Energimærke

A/B Lundegade 12 A-B - Lundegade 12B
Lundegade 12B
3000 Helsingør



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 6. august 2015 til den 6. august 2025

Energimærkningsnummer 311127872