SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Amerikavej 12
1756 København V

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 9. august 2015
Til den 9. august 2025.

Energimærkningsnummer 311128289

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Esben Andersen

ESA-SERVICE
Fængselsvej 31, 2620 Albertslund

esa.energi@gmail.com
tlf. 28449119 / 20217544

Mulighederne for Amerikavej 12, 1756 København V

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm. isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm. isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter i P-Kælder.	7.800 kr.	1.400 kr. 0,26 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med en effekt på 120 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna med isolerings kappe.	10.500 kr.	2.600 kr. 0,83 ton CO_2

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør er udført som 42 mm. rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm. isolering i garage. Cirkulationsledning er udført som 35 mm. rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm. isolering i p-kælder.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter i P-kælder.	19.400 kr.	1.400 kr. 0,25 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

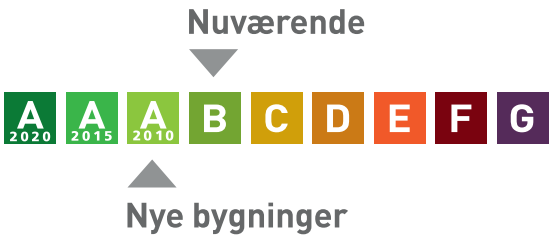
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

326,36 MWh fjernvarme	362.301 kr
Samlet energiudgift	362.301 kr
Samlet CO_2 udledning	46,02 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Taget er et københavnertag bygget op med skiferbelægning. De skrå sider og det flade tag er med 200 mm. isolering. Kvistflunker er udført med zinkbelægning og 150 mm. isolering og 13 mm. gips. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm. mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm. hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm. mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunker 150 mm. isolering 19 mm. vandfast krydsfiner,		
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet rum består af 12 cm. massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 150 mm. isolering.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge over jord består af 30 cm. massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning og 125 mm. isolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Et fags vindue i fast ramme, 2 lags termorude kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.		64.400 kr. 12,34 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm. mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
LINJETAB Kælderydervæg, beton, jorddækket. Betongulv hævet 30 cm. over betonfundament.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum/toilet og emhætte i køkken. Anlæg: U01 – fabrikat og type: Exhausto DVT 300-4-1Mge 0,6. Mekanisk udsugning. Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding. Anlægstype: CAV. Driftstid: 168 timer/uge. Luftskifte: 0,3 l/s/m2. El-varmeflade: Nej. SEL-værdi: 2 kJ/m3. Automatik: ja. Bygningens tæthed: Normal tæt. Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Internt varmetilskud for flerfamiliebyggeri		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmecentralen er placeret i ejendommen Amerikevej nr. 24. Varmecentralen deles imellem Trøjborg 1 og Trøjborg 2.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm. isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm. isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter i P-Kælder.	7.800 kr.	1.400 kr. 0,26 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med en effekt på 120 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna med isolerings kappe.	10.500 kr.	2.600 kr. 0,83 ton CO_2

AUTOMATIK Automatik til central styring, type Redan m. udeføler. Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum. Ud over andet automatik i de enkelte rum er der monteret automatik, der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør er udført som 42 mm. rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm. isolering i garage. Cirkulationsledning er udført som 35 mm. rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm. isolering i p-kælder.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter i P-kælder.	19.400 kr.	1.400 kr. 0,25 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksler op til 60 mm. isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter i varmecentral.	1.600 kr.	100 kr. 0,02 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan. preisoleret.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i kælder består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysningen i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i rummene.		
APPARATER Hydroforpumpe 2 stk.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 17,5 kvm. Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Der skal monteres på stativer med hældning på 38 gader, så den samlede hældning bliver 42 garder.	73.300 kr.	3.800 kr. 1,94 ton CO_2
VINDMØLLER Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af bygningen. Ikke muligt.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Amerikavej nr. 12-16 og 24 samt Trøjborggade 7 er nyere bygninger fra 2001, opført ved eksisterende bygninger med begge gavle stødende op mod eksisterende byggeri , og Amerikavej 24 vinkelbygning med den ene gavl mod eksisterende bygning.

Antallet af ejendomme er 2.

Utilgængelige rum og steder: Elevatorskakt samt ventilatorer. Ventilatorer på tag er blevet vurderet ud fra billeder.

Der foretages månedlige aflæsninger af det samlede forbrug på varme med bi-måler. Der bør ligeledes foretages månedlige aflæsninger på de forskellige temperaturer på fjernvarme frem og retur,

radiatorvand frem og retur og varmt brugsvand frem og cirkulationstemperatur.

Ejendommens varmeforbrug er i overensstemmelse med det beregnede forbrug for denne bygningsmasse. Bygningen fremtræder som en god og sund bygningsmasse.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
A/B Trøjborg	Amerikavej nr.12-16,24, Trøjbroggade nr. 7.	76	3	6.146

Lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
A/B Trøjborg	Amerikavej nr.12-16,24, Trøjbroggade nr. 7.	89	3	7.198

Lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
A/B Trøjborg	Amerikavej nr.12-16,24, Trøjbroggade nr. 7.	110	11	8.896

Lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
A/B Trøjborg	Amerikavej nr.12-16,24, Trøjbroggade nr. 7.	103	1	8.330

Lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
A/B Trøjborg	Amerikavej nr.12-16,24, Trøjbroggade nr. 7.	109	5	8.815

Lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
A/B Trøjborg	Amerikavej nr.12-16,24, Trøjbroggade nr. 7.	75	1	6.065

Lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
A/B Trøjborg	Amerikavej nr.12-16,24, Trøjbroggade nr. 7.	96	4	7.764

Lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
A/B Trøjborg	Amerikavej nr.12-16,24, Trøjbroggade nr. 7.	86	3	6.955

Lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
A/B Trøjborg	Amerikavej nr.12-16,24, Trøjbroggade nr. 7.	68	1	5.499

Lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
A/B Trøjborg	Amerikavej nr.12-16,24, Trøjbroggade nr. 7.	99	3	8.007

Lejlighed **Bygning** A/B Trøjborg	**Adresse** Amerikavej nr.12-16,24, Trøjbroggade nr. 7.	**m²** 111	**Antal** 4	**Kr./år** 8.977
Lejlighed **Bygning** A/B Trøjborg	**Adresse** Amerikavej nr.12-16,24, Trøjbroggade nr. 7.	**m²** 94	**Antal** 3	**Kr./år** 7.602
Lejlighed **Bygning** A/B Trøjborg	**Adresse** Amerikavej nr.12-16,24, Trøjbroggade nr. 7.	**m²** 104	**Antal** 4	**Kr./år** 8.411
Lejlighed **Bygning** A/B Trøjborg	**Adresse** Amerikavej nr.12-16,24, Trøjbroggade nr. 7.	**m²** 107	**Antal** 4	**Kr./år** 8.654
Lejlighed **Bygning** A/B Trøjborg	**Adresse** Amerikavej nr.12-16,24, Trøjbroggade nr. 7.	**m²** 102	**Antal** 1	**Kr./år** 8.249
Lejlighed **Bygning** A/B Trøjborg	**Adresse** Amerikavej nr.12-16,24, Trøjbroggade nr. 7.	**m²** 106	**Antal** 3	**Kr./år** 8.573
Lejlighed **Bygning** A/B Trøjborg	**Adresse** Amerikavej nr.12-16,24, Trøjbroggade nr. 7.	**m²** 78	**Antal** 1	**Kr./år** 6.308
Lejlighed **Bygning** A/B Trøjborg	**Adresse** Amerikavej nr.12-16,24, Trøjbroggade nr. 7.	**m²** 75	**Antal** 1	**Kr./år** 6.065
Lejlighed **Bygning** A/B Trøjborg	**Adresse** Amerikavej nr.12-16,24, Trøjbroggade nr. 7.	**m²** 103	**Antal** 1	**Kr./år** 8.330

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm.	7.800 kr.	1,84 MWh Fjernvarme	1.400 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Magna 25-40/32-40, 37 W.	10.500 kr.	1.245 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 100 mm.	19.400 kr.	1,79 MWh Fjernvarme	1.400 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm.	1.600 kr.	0,12 MWh Fjernvarme	100 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 2,8 kW.	73.300 kr.	1.375 kWh Elektricitet 1.551 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude og Udskiftning af vindue til trelags energirude.	87,55 MWh Fjernvarme	64.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Amerikavej 12
BBR nr	101-23761-6
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	2001
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	5697 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	6465 m²
Heraf tagetage opvarmet	747 m²
Heraf kælderetage opvarmet	489 m²
Uopvarmet kælderetage	22 m²

Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	335.793 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	80.667 kr. pr. år
Varmeforbrug	456,82 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-01-2014 til 01-01-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	378.807 kr. pr. år
Fast afgift	80.667 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	459.474 kr. pr. år
Varmeforbrug	515,34 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	72,66 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er overensstemmelse med den af BBR oplyste arealangivelse for ejendommen på matrikel nr. 44 A i forhold til de faktiske forhold.
Hele bygningsmassen er opvarmet med undtagelse af de rum , hvor affaldsanlæggene er placeret.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det samlede energi forbrug til opvarmning er fordelt imellem Amerikavej nr. 12-16, 24 og Trøjborggade nr. 1.
Energibesparelse forslag vedr. brugsvandsrør og centralvarerør samt varmecentral der er fordelt imellem
ejendommene.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	735,35 kr. per MWh
	122.312 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,05 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

ESA-SERVICE
Fængselsvej 31, 2620 Albertslund

esa.energi@gmail.com
tlf. 28449119 / 20217544

Ved energikonsulent
Esben Andersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Amerikavej 12
1756 København V

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 9. august 2015 til den 9. august 2025

Energimærkningsnummer 311128289