SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Frøstrupvej 171
6830 Nørre Nebel

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | **E** | F | G

Gyldig fra 11. august 2015
Til den 11. august 2022.

Energimærkningsnummer 311128592

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

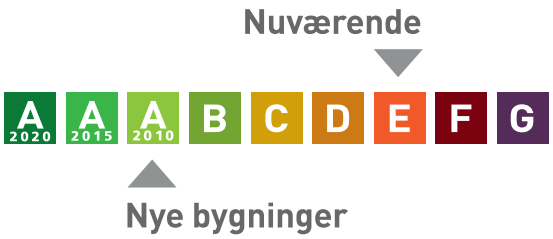
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020



Årligt varmeforbrug

2.834 Liter fyringsgasolie	27.770 kr
8.247 kWh elektricitet	16.494 kr
Samlet energiudgift	44.264 kr
Samlet CO_2 udledning	13,08 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge ved beboelse er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Skråvægge ved atelier er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge i beboelse med 300 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 400 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	114.300 kr.	6.200 kr. 1,87 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge består af 3o cm hul teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på hule ydervægge. Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		2.800 kr. 0,83 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet rum består af 24 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Efterisoleringen placeres på den varme side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	35.200 kr.	3.500 kr. 1,04 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 300 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		500 kr. 0,12 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer mod syd med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Oplukkelig vindue mod vest med flere fag og sprosser. Vindue er monteret med tolags energirude. Oplukkelig vindue mod nord med flere fag og sprosser. Vindue er monteret med tolags energirude. Oplukkelige vinduer mod nord med flere fag og sprosser. Vindue er monteret med tolags energirude. Oplukkelig vindue i gavl mod vest med flere fag og sprosser. Vindue er monteret med tolags energirude. Oplukkelige vinduer i kviste mod syd med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Faste vinduer i gavl ved atelier mod nord med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vindue i gavl i atelier mod nord udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas		300 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vindue mod nord udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		200 kr. 0,06 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne mod vest udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		100 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vindue mod nord ved bad udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		100 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer i gavl mod vest udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		100 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne mod syd udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		200 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne i kviste mod syd udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		300 kr. 0,07 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvindue mod syd i beboelse monteret med punkteret thermorude. Ovenlysvinduer mod nord i beboelse monteret med punkteret thermorude. Ovenlysvinduer i atelier mod øst monteret med tolags energirude. Facadeparti ved altan med glasdør monteret med tolags energirude.		
FORBEDRING Ovenlysvinduerne i beboelse mod nord udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas	28.100 kr.	2.900 kr. 0,85 ton CO_2
FORBEDRING Ovenlysvinduerne i beboelse mod syd udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas	4.700 kr.	500 kr. 0,12 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduerne i atelier mod vest udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		100 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduerne i atelier mod øst udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		200 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Facadepartiet ved altan udskiftes til et nyt, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		300 kr. 0,07 ton CO_2

YDERDØRE Terrassedør med vest en rude af tolags energiglas. Yderdør med isoleret fyldning og en rude af tolags energiglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		200 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Terrassedøren mod vest udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		200 kr. 0,04 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 400 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		3.100 kr. 0,91 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet værksted, baumadæk med trægulv er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod uopvarmet værksted med 100 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i værkstedet. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum fugt mv. undgåes.	65.800 kr.	4.600 kr. 1,37 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af klapventiler i beboelsesrum og bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmeforsyning i form af 200 l Metro elvandvarmer. Elvandvarmer indgår i beregning sammen med oliekedel. Andel til elvandvarmer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.		
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i varmerum i entre. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en gammel uisoleret solokedel med gammel oliebrænder. Der er stort tab i kedlen og oliebrænderen. Der er monteret ældre pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen.		
VARMEPUMPER Der er monteret nyere varmepumpe til opvarmning af ejendommen. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner atelier på 1. sal med varme.		
FORBEDRING Der foreslåes installation af ny jordvarmepumpe af mærket Bosch Compress 6000 8LW/LWM. Varmepumpen udvinder energi gennem nedgravede jordvarmeslanger, der via jordvarmepumpen veksler energien om til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve varmepumpeenheden er placeret i bryggers. Indregning af pumpens ydelser er udført iht. producentens anvisninger.	105.000 kr.	12.400 kr. 2,95 ton CO_2
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Såfremt der investeres i jordvarmeanlæg er det ikke rentabel med solvarmeanlæg.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmefordeling via radiatorer.		0 kr. 0,00 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss.		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2.	5.700 kr.	600 kr. 0,19 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/8" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.100 kr.	500 kr. 0,11 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af solceller på sydvendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.		3.100 kr. 3,33 ton CO_2

VINDMØLLER Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af bygningen. Det er ikke rentabel med vindmølle sammen med solcelleanlæg.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Arealer på bygningsdele i klimaskærmen er opmålt jvf. udleverede tegninger. Isoleringstykkelser er generelt fra tegningsmaterialet, dog er uisoleret terrændæk oplyst af bygningsejer, og isolering i forsatsvægge i stueetagen og isolering i skråvægge ved beboelse på 1. sal vurderet ved måling af vinduesfalse og oplyst af bygningsejer.
Ejendommen opvarmes med gammelt nedslidt oliefyr suppleret med 200 l Metro elvandvarmer. På 1. sal er der installeret luft/luft varmepumpe til opvarmning af atelier. Det vurderes, at oliefyrets andel til opvarmning er 50%, elvandvarmer til 20% og varmepumpe til 30%. Elvandvarmer er indtastet under supplerende varmeforsyning som elradiatorer. Der foreslås konvertering til jordvarmeanlæg for opvarmning, som er indtastet under vedvarende energi.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge i beboelse med 300 mm isolering	114.300 kr.	330 Liter Fyringsgasolie 1.483 kWh Elektricitet	6.200 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm	35.200 kr.	183 Liter Fyringsgasolie 824 kWh Elektricitet	3.500 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue mod syd i beboelse til trelags energirude	28.100 kr.	150 Liter Fyringsgasolie 676 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue mod syd i beboelse til trelags energirude	4.700 kr.	22 Liter Fyringsgasolie 97 kWh Elektricitet	500 kr.

Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet værksted med 100 mm isolering	65.800 kr.	243 Liter Fyringsgasolie 1.088 kWh Elektricitet	4.600 kr.

Varmeanlæg

Varmepumper	Installation af nyt jordvarmeanlæg, Bosch Compress 6000 8 LW/LWM	105.000 kr.	2.029 Liter Fyringsgasolie -3.777 kWh Elektricitet	12.400 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Alpha2, 15-40/25-40/25-40A/32-40, 18 W	5.700 kr.	287 kWh Elektricitet	600 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	1.100 kr.	77 Liter Fyringsgasolie -147 kWh Elektricitet	500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Indvendig efterisolering af hule ydervægge med 200 mm	147 Liter Fyringsgasolie 656 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge af træ med 300 mm isolering	22 Liter Fyringsgasolie 96 kWh Elektricitet	500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue i gavl mod nord ved atelier til trelags energirude	15 Liter Fyringsgasolie 63 kWh Elektricitet	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer mod nord til trelags energirude	11 Liter Fyringsgasolie 46 kWh Elektricitet	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer mod vest til trelags energirude	4 Liter Fyringsgasolie 14 kWh Elektricitet	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer ved bad mod nord til trelags energirude	3 Liter Fyringsgasolie 13 kWh Elektricitet	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer i gavl mod vest til trelags energirude	3 Liter Fyringsgasolie 11 kWh Elektricitet	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer mod syd til trelags energirude	8 Liter Fyringsgasolie 33 kWh Elektricitet	200 kr.

Vinduer	Udskiftning af vinduer i kviste mod syd til trelags energirude	12 Liter Fyringsgasolie 53 kWh Elektricitet	300 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue i atelier mod vest til trelags energirude	5 Liter Fyringsgasolie 19 kWh Elektricitet	100 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue i atelier mod øst til trelags energirude	7 Liter Fyringsgasolie 29 kWh Elektricitet	200 kr.
Ovenlys	Udskiftning til nyt facadeparti ved altan med trelags energirude	13 Liter Fyringsgasolie 54 kWh Elektricitet	300 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	6 Liter Fyringsgasolie 23 kWh Elektricitet	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny terrassedør mod vest med trelags energirude	7 Liter Fyringsgasolie 31 kWh Elektricitet	200 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 400 mm mineraluld eller polystyrenplader	161 Liter Fyringsgasolie 724 kWh Elektricitet	3.100 kr.

Varmeanlæg

Varmefordeling	Etablering af nyt varmefordelingsanlæg til radiatorer		0 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 4,8 kW	5.027 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Frøstrupvej 171, 6830 Nørre Nebel

Adresse	Frøstrupvej 171
BBR nr	573-95547-1
Bygningens anvendelse	Anden institution, herunder kaserne, fængsel o. lign.
Opførelses år	1928
År for væsentlig renovering	2008
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Elvarme og Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	246 m²
Opvarmet bygningsareal	246 m²
Heraf tagetage opvarmet	151 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen har været anvendt og er indrettet til døgninstitution. "Boligarealet" uden atelier på 1. sal opmåles på tegningsmaterialet til 258 m² jvf. BBR er erhvervsarealet på 246 m². Atelier opmåles på tegningsmaterialet til 110 m². Ejendommens ejer oplyser, at ejendommens status er under ændring til fritliggende enfamiliehus anvendelseskode 120.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er ikke oplyst noget varmeforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie	9,80 kr. per Liter
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Johansson & Kalstrup P/S
Østervang 2, 6800 Varde
www.j-k-as.dk
hl@j-k-as.dk
tlf. 75224088

Ved energikonsulent
Henrik Ladefoged

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Frøstrupvej 171
6830 Nørre Nebel

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 11. august 2015 til den 11. august 2022

Energimærkningsnummer 311128592