

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Skolegade 33A

9700 Brønderslev



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 19. august 2015

Til den 19. august 2025.

Energimærkningsnummer 311129945


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



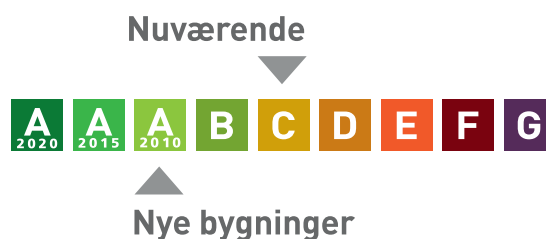
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

87.120 kWh fjernvarme	64.257 kr
2.141 kWh elektricitet	4.282 kr
Samlet energiudgift	68.539 kr
Samlet CO₂ udledning	13,70 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT</p> <p>Hanebåndsloft er isoleret med ca. 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.</p> <p>Vandret skunk er isoleret med ca. 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.</p> <p>Lodret skunk er isoleret med ca. 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.</p> <p>Skråvægge er isoleret med ca. 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Hanebåndslofter efterisoleres med 200 mm mineraluld.. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm isolering. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.</p>	86.400 kr.	4.300 kr. 0,89 ton CO ₂
<p>FORBEDRING</p> <p>Vandret skunk efterisoleres med 200 mm mineraluld, kl. 37. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm isolering. Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.</p>	39.400 kr.	1.900 kr. 0,40 ton CO ₂

FORBEDRING Lodret skunk efterisoleres med 200 mm mineraluld, kl. 37. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm isolering. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	26.400 kr.	1.300 kr. 0,27 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Skråvægge efterisoleres med 200 mm mineraluld, kl. 37, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm isolering. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		2.200 kr. 0,47 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som ca. 350 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisolert med mineraluldsgranulat. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre er hovedsageligt pvc-elementer monteret med tolags termoruder. Enkelte er dog ældre træ-elementer monteret med 1 lags glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer, ovenlysvinduer og døre med termoruder eller 1 lags glas udskiftes til nye elementer med min. energiklasse C og Eref ≥ -33 kWh/m ² . Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		14.400 kr. 3,05 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
--	-------------	------------------

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder er isoleret med ca. 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

KRYBEKÆLDER

Gulv mod krybekælder af træ/bjælker, er isoleret med ca. 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
--	-------------	------------------

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre, samt aftræksventiler i bad. Bygningen vurderes normal tæt.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmforsyning i form af elgulvvarme i badeværelser. El-gulvvarmen indgår i beregning sammen med fjernvarme. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.		
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsystemet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er desuden el-gulvvarme i badeværelser. Fordelingssystemet er et direkte 2-strengs vandbåret radiatoranlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 175 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UP 32-55		

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer er udført som stålrør. Rørene er stedvist uisolerede. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene er isoleret med ca. 15 mm isolering.		
FORBEDRING Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer efterisoleres med 20 mm mineraluldsrørskåle evt. belagt med PE forstærket aluminiumsfolie. Der kan afsluttes med pvc kappe.	500 kr.	200 kr. 0,02 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-30		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	4.500 kr.	2.000 kr. 0,53 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Gemina Termix.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

1. Konklusion:

Bygningen er i god isoleringsmæssig stand.

Energioptimerende forslag nævnt i afsnittet "Rentable besparelsesforslag?" er rentable og bør gennemføres.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering.

2. Vedvarende Energi:

Der er ikke medregnet forslag til vedvarende energi pga. bygningens placering og anvendelse som etageejendom til beboelse.

3. Bygningsbeskrivelse:

Bygningen i energimærket er en etageejendom i Brønderslev.

Bygningen er sammenbygget mod vestlig gavl og er opført i 1950. Bygningen er i 2,5 plan med i alt 1056 m² opvarmet.

Brugstiden er hele døgnet i alle ugens dage, da bygningen anvendes til beboelse.

Brugstiden er derfor sat til 168 timer om ugen.

4. Forudsætninger:

Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter, version 2014.

Konstruktionerne er i høj grad set på tegningsmaterialet samt vurderet og registreret ved besigtigelsen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktionerne.

Der var adgang til teknikrum i kælders, til beboelseslejligheder, hhv. 33A, 37 ST TH, 37 1. TH og 37 2. TH.

Der var adgang til alle rum i de besigtigede lejligheder.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Skolegade 33A Bygning Skolegade 33A, 9700 Brønderslev	Adresse Skolegade 33A 90 m ² beboelseslejlighed.	m² 90	Antal 1	Kr./år 9.378
Skolegade 33B Bygning Skolegade 33B, 9700 Brønderslev	Adresse Skolegade 33B 63 m ² beboelseslejlighed.	m² 63	Antal 1	Kr./år 6.565
Skolegade 35, ST TH Bygning Skolegade 35, 9700 Brønderslev	Adresse Skolegade 35, ST TH 77 m ² beboelseslejlighed. Heraf er ca. 8 m ² placeret i trappeopgange.	m² 77	Antal 1	Kr./år 8.024
Skolegade 35, 1. TV Bygning Skolegade 35, 9700 Brønderslev	Adresse Skolegade 35, 1. TV 79 m ² beboelseslejlighed. Heraf er ca. 8 m ² placeret i trappeopgange.	m² 79	Antal 1	Kr./år 8.232
Skolegade 35, 1. TH Bygning Skolegade 35, 9700 Brønderslev	Adresse Skolegade 35, 1. TH 77 m ² beboelseslejlighed. Heraf er ca. 8 m ² placeret i trappeopgange.	m² 77	Antal 1	Kr./år 8.024
Skolegade 35, 2. TV Bygning Skolegade 35, 9700 Brønderslev	Adresse Skolegade 35, 2. TV 68 m ² beboelseslejlighed. Heraf er ca. 8 m ² placeret i trappeopgange.	m² 68	Antal 1	Kr./år 7.086
Skolegade 35, 2. TH Bygning Skolegade 35, 9700 Brønderslev	Adresse Skolegade, 2. TH 67 m ² beboelseslejlighed. Heraf er ca. 8 m ² placeret i trappeopgange.	m² 67	Antal 1	Kr./år 6.981
Skolegade 37, ST TV				

Bygning Skolegade 37, 9700 Brønderslev	Adresse Skolegade, ST TV 74 m ² beboelseslejlighed. Heraf er ca. 6 m ² placeret i trappeopgange.	m² 74	Antal 1	Kr./år 7.711
Skolegade 37, ST MF				
Bygning Skolegade 37, 9700 Brønderslev	Adresse Skolegade, ST MF 56 m ² beboelseslejlighed. Heraf er ca. 4 m ² placeret i trappeopgange.	m² 56	Antal 1	Kr./år 5.835
Skolegade 37, ST TH				
Bygning Skolegade 37, 9700 Brønderslev	Adresse Skolegade, ST TH 55 m ² beboelseslejlighed. Heraf er ca. 5 m ² placeret i trappeopgange.	m² 55	Antal 1	Kr./år 5.731
Skolegade 37, 1. TV				
Bygning Skolegade 37, 9700 Brønderslev	Adresse Skolegade, 1. TV 118 m ² beboelseslejlighed. Heraf er ca. 6 m ² placeret i trappeopgange.	m² 118	Antal 1	Kr./år 12.296
Skolegade 37, 1. TH				
Bygning Skolegade 37, 9700 Brønderslev	Adresse Skolegade, 1. TH 74 m ² beboelseslejlighed. Heraf er ca. 6 m ² placeret i trappeopgange.	m² 74	Antal 1	Kr./år 7.711
Skolegade 37, 2. TV				
Bygning Skolegade 37, 9700 Brønderslev	Adresse Skolegade, 2. TV 83 m ² beboelseslejlighed. Heraf er ca. 6 m ² placeret i trappeopgange.	m² 83	Antal 1	Kr./år 8.649
Skolegade 37, 2. TH				
Bygning Skolegade 37, 9700 Brønderslev	Adresse Skolegade, 2. TH 75 m ² beboelseslejlighed. Heraf er ca. 6 m ² placeret i trappeopgange.	m² 75	Antal 1	Kr./år 7.815

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Hanebåndsloft efterisoleres med 200 mm mineraluld.	86.400 kr.	5.530 kWh Fjernvarme 171 kWh Elektricitet	4.300 kr.
Loft	Vandret skunk efterisoleres med 200 mm mineraluld.	39.400 kr.	2.490 kWh Fjernvarme 77 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Loft	Lodret skunk efterisoleres med 200 mm mineraluld.	26.400 kr.	1.660 kWh Fjernvarme 52 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer efterisoleres med 20 mm mineraluldsmåtte.	500 kr.	190 kWh Fjernvarme -9 kWh Elektricitet	200 kr.

Varmtvandspum per	Ny cirkulationspumpe.	4.500 kr.	1.150 kWh Fjernvarme 561 kWh Elektricitet	2.000 kr.
----------------------	-----------------------	-----------	--	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Skråvægge efterisoleres med 200 mm mineraluld.	2.880 kWh Fjernvarme 89 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Vinduer	Alle vinduer, ovenlysvinduer og døre med termoruder og 1 lags glas udskiftes til nye elementer med min. energiklasse C og $E_{ref} \geq -33 \text{ kWh/m}^2$.	18.900 kWh Fjernvarme 585 kWh Elektricitet	14.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Skolegade 33A
BBR nr.....	810-4626-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1950
År for væsentlig renovering.....	1994
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Elvarme
Boligareal i følge BBR	1056 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1056 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	293 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	300 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	79.879 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	19.982 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	116.612 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	90.061 kr. pr. år
Fast afgift	19.982 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	110.043 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	131.477 kWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	18,54 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det samlede bygningsareal er ifølge BBR oplysningerne 1056 m². Her foruden er der 300 m² kælder.

Det opmålte opvarmede areal stemmer overens med dette. Kælderen er uden opvarmning og medregnes ikke i energimærket.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Beregnet varmemeforbrug for bygningen er angivet på side 2, under overskriften "Årligt varmemeforbrug". Oplyst varmemeforbrug er angivet i den sidste del af energimærket under overskriften "Baggrundsinformation".

Oplyst varmemeforbrug omregnet til normalårsforbrug kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Det oplyste graddag korrigerede forbrug afviger fra det beregnede forbrug.

Det vurderes afvigelsen hovedsageligt er brugerbestemt. Formentlig har alle rum i bygningen ikke været opvarmet til de 20 grader, der er forudsat i beregningen af energimærket. Brugsmønstret i huset afviger formentlig fra det normforbrug, som det beregnede forbrug er baseret på.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug.

I normforbruget er det bl.a. forudsat:

- at hele boligen opvarmes til i gennemsnit 20 grader året rundt
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time
- at varmtvandsforbruget er 250 liter pr. m² i boligen året rundt

Vaner, forbrugsmønster samt antallet af personer i boligen har således en væsentlig indflydelse i forhold til normforbruget. Det kan oplyses at for hver grad man hæver og sænker temperaturen stiger eller falder varmemeforbruget med 5 -10 %.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,70 kr. per kWh
	3.447 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

BRIX & KAMP A/S

Nørrebro 11, 9800 Hjørring

www.brikkamp.dk

mdh@brikkamp.dk

tlf. 98922888

Ved energikonsulent

Michael Dissing Hornbeck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Skolegade 33A
9700 Brønderslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 19. august 2015 til den 19. august 2025

Energimærkningsnummer 311129945