SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vester Ørbækvej 41
9670 Løgstør

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 19. august 2015
Til den 19. august 2022.

Energimærkningsnummer 311129953

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

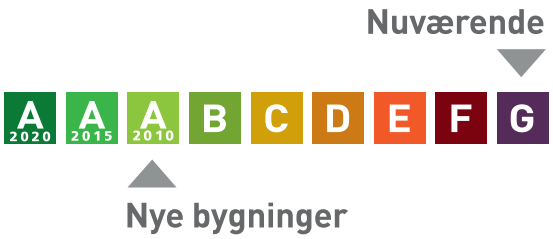
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug	
43,8 Skov rummeter brænde	32.841 kr
Årlig overproduktion af el	
-3.957 kWh fra solceller	-8.625 kr
Samlet energiudgift	24.216 kr
Samlet CO_2 udledning	-2,62 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft og loft over kvist er isoleret med 200 mm mineraluld. Skråvægge er skønnet isoleret med 150 mm mineraluld. Lodrette skunkvægge og vægge omkring skorsten på 1. sal er isoleret med 200 mm mineraluld. Loft mod vandret skunk og i rummet omkring skorsten er isoleret med 150 mm mineraluld.ved tilgængelige del af skunken var isolering på den vandrette flade noget beskadiget/nedtrådt, hvilket reducerer isoleringsvirkning noget.		
FORBEDRING Efterisolering af vandret skunk med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	21.000 kr.	700 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		300 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		300 kr. 0,00 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm Det foreslåes at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler. Eventuel isolering indvendigt fra vil kræve etablering af nye skråvægge.		300 kr. 0,00 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge ved tilbygningen er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i den oprindelige de af huset består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendige pladebeklædninger.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 200 mm isolering (100 ud for tilbygningen). Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Isoleringen så vidt det er muligt føres ned forbi soklen af syldsten, hvorved den kuldebro, der er her, reduceres betydeligt. Udover den forbedrede isolering vil man også opnå en forbedret og renoveret pudset facade, hvor de revner, der forekommer nu sandsynligvis vil kunne undgås og hvor den fremtidige vedligeholdelse vil blive mindre. Den foreslåede isolering med 200 mm svarer til nugældende krav, men vil kræve, at tagudhænget tilpasses. Hvis man ikke vil investere i det, kan man eventuelt nøjes med at isolere med 100 - 125 mm batts. Besparelsen vil med denne isolering blive omkring 80 % af den beregnede besparelse.	203.200 kr.	7.800 kr. 0,06 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge ved kvist og tilbygningens gavl mod syd er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er trævinduer monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant		1.300 kr. 0,01 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvinduet monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduet udskiftes til nye med tolags energiruder og varm kant		100 kr. 0,00 ton CO_2
YDERDØRE Terrassedøre og altandør er trædøre monteret med en ruder af tolags termoglas. Oplukkeligt skydedørsparti monteret med tolags termorude. Yderdøre er ældre trædøre monteret med en ruder af tolags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre udskiftes med en nye, som er monteret med tolags energirude og varm kant		300 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Skydedørspartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med tolags energirude og varm kant. Alternativt kan man overveje blot at udskifte ruderne til tolags lavenergiruder med varme kanter, da skydepartiet jo er i god stand. Dette bringer ikke partiet helt op på et nutidigt isoleringsniveau, som kræves i dag, men det vil dog være en mærkbar forbedring, der kan gennemføres relativt billigt.		700 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Terrassedør og altandør udskiftes med nye, som er monteret med tolags energiruder. Alternativt kan man overveje blot at udskifte ruderne til tolags lavenergiruder med varme kanter, da terrassedør og altandør jo er i god stand. Dette bringer ikke partiet helt op på et nutidigt isoleringsniveau, som kræves i dag, men det vil dog være en mærkbar forbedring, der kan gennemføres relativt billigt.		500 kr. 0,00 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulvet i gangen og i køkken/alrum er et ældre støbt terrændæk isoleret med 50 mm terrænbatts under betonen Terrændæk i tilbygningen fra 1993 er udført i beton med strøgulve og isoleret med 75 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med skønsmæssigt 200 mm letklinker.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ved renovering af køkken/alrum og gang: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Der udføres udføres nye installationer. Det sparede varmetab ved ændring af installationer er medtaget i besparelsen.		1.700 kr. 0,01 ton CO_2
KRYBEKÆLDER Oprindeligt gulv af træ/bjælker over sand/jord i soveværelse og stue er uisoleret.		
FORBEDRING Eksisterende trægulv fjernes. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Huset er funderet på syldsten, så man skal udvise forsigtighed ved etablering af ny konstruktion, langs ydervægge må man eventuelt isolere i mindre omfang, da det ikke vil være muligt at grave ud til den nye dybere gulvkonstruktion her.	124.000 kr.	4.800 kr. 0,04 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med fast brændsel. Kedel er installeret i udhus. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en gammel solokedel til manuel fyring. Der er stort tab i kedlen. Der er monteret ældre pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen. ved siden af fastbrændselskedlen er der installeret en ældre oliefyret kedel, som udelukkende buges i nødstilfælde og som ikke kan varme huset helt op.		
FORBEDRING Der installeres nyt stoker pillefyr. Kedlen skal være en kompakt solokedel med automatisk fyring, som er egnet til opstilling i bryggers,ideet en stor del af besparelsen ved udskiftning ef kedel kommer ved, at man sparer rørøtab ud til udhuset og at det (beskedne) kedeltab fra stokerkedlen komme huset til gode.. Kedlen forsynes med iltstyring så der opnås en optimal forbrænding af røggasserne for den enkelte brændselsenhed. Der er ikke indregnet en eventuel udskiftning af skorsten. Man kan også overveje at installere jordvarmeanlæg. Det vil dog kræve, at man fornyer varmefordelingsanlægget til gulvvarme/lavtemperaturanlæg i hele huset, hvorved investeringen vil andrage omkring 250 - 300.000 kr. Herved vil kunne opnås en yderligere besparelse på et par tusinde mere end ved de her foreslåede forbedringer (luft til luft varmepumpe og nyt stokerfyr placeret indenfor det opvarmede areal).	70.100 kr.	6.700 kr. 0,00 ton CO_2
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af ældre ikke certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen. Brændeovne er defekt og kan ikke bruges.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Der monteres en luft/luft anlæg af mærket Bosch EHP 6 AA. Varmepumpen består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varm luft, der indblæses i det rum hvor indedelen placeres. Varmepumpen vil medføre, at man kan lukke ned for stokerkedlen en del af sommerhalvåret, hvis man monteret en kombivandvarmer eller solvarme samtidigt med.	20.000 kr.	3.500 kr. -1,06 ton CO_2

SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.		800 kr. -0,07 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør ført i støbte gulve ser "i snit" skønnet udført som 3/4" rør. Rørene er skønnet isoleret med 20 mm isolering. Varmefordelingsrør i jord er udført som 20 mm præisolerede stålrør. Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret to ældre pumper med trinregulering med en effekter på 30/45/60 W. Pumperne er af fabrikat Grundfors typ3 UPS 25-40-180. Den enen pumpe er placeret i fyrummet og den anden pumpe er placeret i den gamle oliefyrsunit i bryggers, som nu kun fungerer som varmtvandsbeholder (fyret er defekt).		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2.	6.300 kr.	1.300 kr. 0,39 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 100 l varmtvandsbeholder. Beholder er uisoleret.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er monteret nyere solcelleanlæg på 6,2 kW til produktion af strøm.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er et enfamiliehus i 1 1/2 plan opført i 1897 og tilbygget i 1993.
BBR kode: 120. Bygnings nr.: 001.
Grundlag for beregningen er BBR-meddelelse af 09-07-2015, tegningsmateriale fra om- og tilbygninger, forbrugsoplysninger, besigtigelse på stedet samt delvis opmåling.

Bygningen er ældre, og der kan derfor angives flere rentable besparelsesforslag. I forbindelse med renovering kan der desuden angives yderligere rentable forslag. Forslag fremgår af oversigter.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af vandret skunk med 150 mm isolering	21.000 kr.	0,8 Skov rummeter Brænde 7 kWh Elektricitet	700 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering med 200 (100 på tilbygningen) mm isolering og afsluttende facadepuds,	203.200 kr.	10,0 Skov rummeter Brænde 86 kWh Elektricitet	7.800 kr.
Krybekælder	Udskiftning af oprindelige uisolerede trægulve og etablering af nyt terrændæk med 300 mm isolering	124.000 kr.	6,2 Skov rummeter Brænde 53 kWh Elektricitet	4.800 kr.
Varmeanlæg				

Kedler	Udskiftning til ny stokerfyr med automatisk fyring.	70.100 kr.	43,8 Skov rummeter Brænde -10,2 Ton Træpiller -1 kWh Elektricitet	6.700 kr.
Varmepumper	Installation af ny luft/luft anlæg, Bosch EHP 6 AA	20.000 kr.	9,0 Skov rummeter Brænde -1.179 kWh Elektricitet -426 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.500 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Alpha2, 15-60/25-60/25-60A/32-60, 34 W	6.300 kr.	582 kWh Elektricitet	1.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 100 mm isolering	0,3 Skov rummeter Brænde 3 kWh Elektricitet	300 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm isolering	0,4 Skov rummeter Brænde 3 kWh Elektricitet	300 kr.
Loft	Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	0,3 Skov rummeter Brænde 3 kWh Elektricitet	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til nye monteret med tolags energiruder	1,6 Skov rummeter Brænde 14 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue til tolags energirude	0,1 Skov rummeter Brænde 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med tolags energirude	0,4 Skov rummeter Brænde 4 kWh Elektricitet	300 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nyt skydedørsparti med tolags energirude	0,8 Skov rummeter Brænde 7 kWh Elektricitet	700 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny terrassedør med tolags energirude	0,6 Skov rummeter Brænde 6 kWh Elektricitet	500 kr.

Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader og Isolering af varmefordelingsrør op til 100 mm	2,2 Skov rummeter Brænde 19 kWh Elektricitet	1.700 kr.

Varmeanlæg

Solvarme	Montering af plan solfanger til brugsvand og Installation af ny 180 liters varmtvandsbeholder af typen Metro Therm	1,3 Skov rummeter Brænde -102 kWh Elektricitet	800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vester Ørbækvej 41, 9670 Løgstør

Adresse	Vester Ørbækvej 41
BBR nr	820-6276-1
Bygningens anvendelse	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelses år	1897
År for væsentlig renovering	1993
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	226 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	226 m²
Heraf tagetage opvarmet	66 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Brænde	750,00 kr. per Skov rummeter
Elektricitet til andet end opvarmning	2,18 kr. per kWh

Elprisen pr. kwh er anvendt fra tidligere oplyst forbrug. Afregningen indeholder udover forbrug også afregning af overproduktion af el fra husets solcelleanlæg. I perioden 01-12-13 til 30-11-2014 er er blevet brugt 4979 kWh og leveret 4329 kWh overskudsproduktion til nettet. Solcelleanlægget er sat op, da man kunne få nettoafregning for produceret el og ifølge opgørelsen skal man således kun betale og differencen - 4779 - 4329 = 650 kWh. Regningen herfor lyder på 2482,10. Beløbet består af 1062,50 i årligt abonnement og 1419,60 for forbruget på 650 kWh svarende til 2,18 kr. pr kWh.

Den pris, der er nanvendt til fastbrændsel er en standardpris for skovrummeter på 750 kr. Det er klart at de angivne besparelse varierer jo meget alt efter, hvad man kan få brændet til.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

factum2 as
Margrethepladsen 3, 8000 Aarhus C

info@factum2.dk
tlf. 7025 5757

Ved energikonsulent
Carl Johan Sørensen, afd.: factum2 brønderslev, mobil 2165 9072

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vester Ørbækvej 41
9670 Løgstør

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 19. august 2015 til den 19. august 2022

Energimærkningsnummer 311129953