

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Blokhusvej 3

8250 Egå



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 24. august 2015

Til den 24. august 2025.

Energimærkningsnummer 311130728

The logo for Energi Styrelsen, featuring a crown icon above the word 'ENERGI' in a bold, orange, sans-serif font, with 'STYRELSEN' in a smaller, white, sans-serif font below it.

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



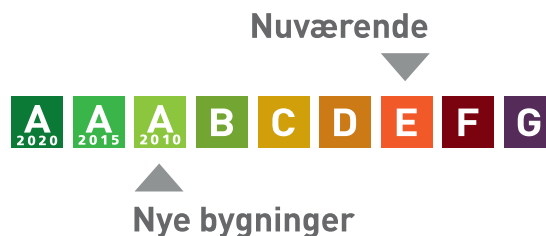
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Årligt varmeforbrug

33.500 kWh fjernvarme	22.365 kr
Samlet energiudgift	22.365 kr
Samlet CO ₂ udledning	4,72 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Loftsrum, opr. hus er isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p> <p>Skrå lofter (lukket tagkonstruktion i tilbygning er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skrå lofter i tilbygning med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skrå lofter indefra, i forbindelse med indvendig renovering. Eksisterende beklædning og dampspærre fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og loftbeklædning. Tætheden (ny dampspærre) skal sikres iht. gældende regler.</p>		600 kr. 0,15 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum opr hus med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.</p>		400 kr. 0,08 ton CO ₂

<p>FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende fladt tag efterisoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 450 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tørt, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.</p>		<p>200 kr. 0,03 ton CO₂</p>

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p>HULE YDERVÆGGE Ydervægge opr. hus er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl med bagmur af tegl eller letbeton. Hulrummet er efterisolert med mineraluldsgranulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve. (Der er udført kikkertundersøgelse på N-gavl og der ses på facaderne ar efter udtagne sten i lofthniveau.)</p> <p>Hul ydervæg, tilbygning 1977 er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af vandskuret murværk. Hulrummet er isoleret med ca. 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ejers oplysning.</p>		
<p>LETTE YDERVÆGGE Ydervægge i tilbygningens mellemgang er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne mod øst og syd i oprindelige hus, mod øst i mellembygning samt de to vestlige glaspartier i tilbygningens sydfacade er monteret med tolags energiruder. Øvrige vinduerne er monteret med alm. tolags termoruder hhv 2 lag glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne med alm. tolags termoruder hhv 2 lag glas udskiftes til nye med tolags energiruder og varm kant		1.400 kr. 0,35 ton CO ₂
YDERDØRE Hoveddør med ruder af etlags glas. Yderdøre med ruder af tolags termoglas.		
FORBEDRING Hoveddøren med ruder af etlags glas udskiftes til ny, som er monteret med tolags energiruder og varm kant	8.000 kr.	400 kr. 0,09 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre med ruder af tolags termoglas udskiftes til nye, som er monteret med tolags energiruder og varm kant		400 kr. 0,09 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulv i badeværelse og entré opr. hus er udført som terrændæk med flisegulv. Gulv i badeværelset er ændret og forsynet med gulvvarme ifm ændring af badeværelse da fyret blev udskiftet med fjernvarme. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Gulve i tilbygning fra 1977 er dels udført som klinkegulve med gulvvarme og dels som træ- og tæppebelagte gulve uden gulvvarme. Gulvet er isoleret med ca. 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen (målt på tegning). Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
KRYBEKÆLDER Øvrige gulve opr. hus er udført over krybekælder/ventileret hulrum, muligvis på dækelementer udført af letklinkerbeton med gulvbelægning af trægulv og vægtilvæg tæpper. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i store bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME</p> <p>Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget vurderes udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmetilslutning med varmemåler er monteret i udhus. der er jordledning mellem udhuset og nordgavl på det oprindelige hus. Fjernvarmen er tisluttet det oprindelige centravarmeanlæg, som var monteret i nuværende badeværelse i oprindelige hus. Rørføringen her er stort set skjult af indvendig træbeklædning på rummets vægge og loft.</p>		
<p>OVNE</p> <p>Der er supplerende varmforsyning i form af brændeovn. Brændeovnen er placeret i køkken/spisestue. Ovnen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages at 1 RM træ svarer til ca. 600 kWh fjernvarme.</p>		
<p>VARMEPUMPER</p> <p>Der er ingen varmepumpe i bygningen. Med fjernvarme vil forslag om varmepumpe ikke være relevant</p>		
<p>SOLVARME</p> <p>Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Med de eksisterende fjernvarmepriser vil det ikke være rentabelt at etablere solvarme.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING</p> <p>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvarme i det gamle badeværelse samt tilbygningens klinkegulve.</p>		

<p>VARMERØR Varmefordelingsrør i udhus mellem fjernvarme-indføring og jordledning til beboelsen er udført som ca. 1/2" stålør. Rørene er uisolereet. Varmefordelingsrør i jord mellem udhus og opr. hus inkl opføring i stålkasse ved N-gavl antages udført som 20 mm præisolerede stålør. Varmefordelingsrør i tagrum opr. hus (tilslutning af tilbygning fra 1977) er omviklet med asfaltpap. Rørene antages udført som 1/2" stålør med 30 mm isolering.</p>		
<p>FORBEDRING Isolering af Varmefordelingsrør i udhus op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Der bør samtidigt etableres afspærring/aftapningsventil på radiatorrør til udhusets gæsterum, så det kan frakobles når rummet ikke anvendes. Allerbedst ville være at nedlægge varmeinstallationen i udhuset, hvis varmemåler samtidig efter forhandling med varmeværket kan flyttes ind i beboelsen, således at varmetab i jordledning ikke skal afregnes.</p>	300 kr.	300 kr. 0,05 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Isolering af varmfedelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>	5.100 kr.	400 kr. 0,08 ton CO ₂
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfedelingsanlægget er monteret en Alpha2 pumpe med en anslået effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos og er placeret i bund af skab i det gamle badeværelse. Pumpen var slukket ved besigtigelsen og det er oplyst at den kun er tændt i fyringsæsonen.</p>		
<p>AUTOMATIK Der er monteret "termostatiske" ventiler på returløb på alle radiatorer bortset fra i værelse mod sydøst i opr. hus. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke regulering for korrekt rumtemperatur.</p>		
<p>FORBEDRING Der monteres ny godkendt termostatisk reguleringsventil på radiator til regulering af korrekt rumtemperatur i værelse.</p>	500 kr.	100 kr. 0,02 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via 2 stk. gennemstrømningsvandvarmere monteret i hhv gamle badeværelse og hems over nye badeværelse. Begge Installationer var skjult bag hhv. træbeklædning og pladeinddækning.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen er udført iht. Retningslinierne i Håndbog for energikonsulenter 2014

Bygningen er fra 1961 med væsentlig om- eller tilbygning i 1977. Bygningen består således i virkeligheden af tre sammenhængende bygninger, omfattende det oprindelige hus, mellemgangen fra 1977 og værelsesfløjen med de skrå lofter fra 1977.

Ejendommens hoveddata er anført under overskriften Bygningsbeskrivelse på en af de sidste sider i energimærket.

Ved retningsangivelser regnes Ø mod Skæring Strandvej.

Ved besigtigelsen var der ikke adgang til krybekælder/ventileret hulrum samt dele af varmeinstallationen i badeværelser.

Der foreligger tegn. af plan, snit og facader vedr. opr. hus og tilbygning. For opr. hus' vedkommende dog uden oplysninger om konstruktionsopbygning/isolering.

Der er regnet med oplysningerne på tegningsmaterialet, suppleret med egne observationer og ejers oplysninger ved gennemgangen.

I den udstrækning der ikke foreligger tilstrækkelige data om varmeisoleringen og det varmetekniske anlæg, er der ved energimærkningen foretaget et skøn.

Ejer har fået forelagt kladde til gennemsyn inden indberetning af energimærket.

Hovedopvarmningen er fjernvarme.

Bygningens indplacering på energimærkningskalaen svarer til det forventede / afviger fra det forventede i forhold til beskaffenhed og alder. Årsagen hertil er dels at huset har en relativt stor overflade i forhold til boligarealet dels at der indgår varmetab pga fjernvarmetilslutning i udhus.

Besparesesforslagene er opdelt i to kategorier:

- RENTABLE BESPARESESFORSLAG og
- BESPARESESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER.

Blandt forslagene i førstnævnte kategori vil vi især fremhæve forbedring evt. nedlæggelse af

varmeinstallation i udhus.

Blandt forslagene i sidstnævnte kategori – altså forslag der ikke umiddelbart er rentable – vil vi påpege at forslagene om efterisolering af skrå lofter i tilbygning samt udskiftning af vinduer alligevel bør overvejes pga forhold som er omtalt i tilstandsrapport.

Ved beregningen er anvendt de energipriser og håndværkerpriser som findes i den til energimærkningsprogrammet hørende database som løbende opdateres. For håndværkerprisernes vedkommende kan der dog forekomme betydelige afvigelser pga prisudsving afhængig af tid og sted.

For nærmere anvisninger vedr. udførelsen af de foreslåede forbedringer og valg af løsninger henvises til Videncenter for energibesparelser i bygninger og centerets hjemmeside.

Der skal gøres opmærksom på, at besparelsesforslag, der ændrer bygningens udtryk væsentligt, kan være udeladt af samme grund.

Inden forslagene gennemføres bør det derfor undersøges om de beskrevne forudsætninger er i overensstemmelse med de faktiske forhold, for at undgå, at arbejder igangsættes på et for løst grundlag. Det vil ofte være nødvendigt at gennemføre nærmere undersøgelser (projektforslag) – for med større sikkerhed at finde ud af, hvad tiltagene koster, og hvor stor besparelsen vil blive.

Inden der tages beslutning om at gennemføre forslagene bør der indhentes bindende tilbud. Hvis de tilbudte priser væsentligt overstiger overslagene i energimærket, bør der foretages en ny rentabilitetsberegning.

Inden forbedringer påbegyndes anbefales det at rette henvendelse til det/de lokale forsyningselskabe(r) for at høre om muligheder og betingelser for at opnå tilskud til de påtænkte forbedringer.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Yderdøre	Udskiftning til ny hoveddør med tolags energirude	8.000 kr.	620 kWh Fjernvarme	400 kr.
Varme anlæg				
Varmerør	Isolering af Varmefordelingsrør i udhus	300 kr.	360 kWh Fjernvarme	300 kr.
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør i tagrum op til 50 mm	5.100 kr.	580 kWh Fjernvarme	400 kr.
Automatik	Montage af termostatventil	500 kr.	160 kWh Fjernvarme	100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering	1.030 kWh Fjernvarme	600 kr.
Loft	Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering	540 kWh Fjernvarme	400 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 300 mm isolering, så den samlede isolering udgør 450 mm	180 kWh Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med alm termoruder / 2 lags glas til nye med tolags energiruder	2.460 kWh Fjernvarme	1.400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af glasyderdøre med alm termoruder til nye med tolags energiruder	620 kWh Fjernvarme	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blokhusvej 3, 8250 Egå

Adresse	Blokhusvej 3
BBR nr	751-34318-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år	1961
År for væsentlig renovering	1977
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	168 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	178,5 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,57 kr. per kWh
	3.354 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Hus&Energi Gruppen

Egå Møllevej 21, 8250 Egå

mail@abomholt.dk

tlf. 86224878

Ved energikonsulent

Anders Bomholt

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311130728

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Blokhusevej 3
8250 Egå



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 24. august 2015 til den 24. august 2025

Energimærkningsnummer 311130728