SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Østkystvejen 149
9300 Sæby

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | **E** | F | G

Gyldig fra 25. august 2015
Til den 25. august 2025.

Energimærkningsnummer 311130912

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

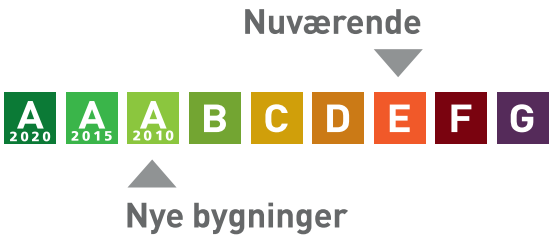
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

18,2 Ton træpiller	38.129 kr
7.776 kWh elektricitet	15.552 kr
Samlet energiudgift	53.681 kr
Samlet CO_2 udledning	5,16 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Erhverv: Taget er udvendig belagt med eternit på lægter. Spærene er hanebåndspær. Der er isoleret mellem bjælkelaget i loftrum med ca. 200 mm isolering. Beboelse: Lodret skunk er isoleret med ca. 100 mm isolering, oplyst i følge ejer. Beboelse: Vandret skunk er isoleret med ca. 100 mm isolering, oplyst i følge ejer. Beboelse: Skråvægge er isoleret med ca. 100 mm isolering, oplyst i følge ejer. Beboelse: Taget er udvendig belagt med eternit og ståltag på lægter. Spærene er hanebåndspær. Det vandrette hanebåndsloft og loft på kvisten er isoleret med ca. 200 mm isolering, oplyst i følge ejer.		
FORBEDRING Beboelse: Lodret skunk efterisoleres med 200 mm mineraluld kl. 37. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	10.500 kr.	400 kr. 0,00 ton CO_2

FORBEDRING Beboelse: Vandret skunk efterisoleres med 200 mm mineraluld kl. 37. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	33.700 kr.	1.100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Beboelse: Skråvægge efterisoleres nedefra med 200 mm mineraluld kl. 37 i ny nedstroppet konstruktion, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Eksisterende skråvæg nedbrydes og bortskaffes. Eksisterende isolering bevares. Der etableres ny skråvæg med ny dampspærre på den varme side af den nye isolering. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		800 kr. 0,01 ton CO_2
FLADT TAG Erhverv: Tagbelægningen på tilbygning i gårdsplads er med tagpap på næsten fladt tag. Det er ikke muligt at bese isoleringen. Isoleringsforhold vurderes at være isoleret iht. gældende regler på opførelsestidspunktet.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Erhverv: Ydervæggen er ca. 360 mm hulmur der udvendig hovedsagelig er med facade i blanke teglsten. Der er ca. 125 mm hulmursisolering, oplyst i følge ejer.		
MASSIVE YDERVÆGGE Beboelse: Ydervæggene er ved opmåling og betragtning på stedet vurderet til at være 350 mm, udvendig formentlig ca. 240 mm massiv tegl og, overfladebehandlet og malet / kalket. Bagvæggen er vurderet ved opmåling og betragtning på stedet og skønnes at være isoleret med ca. 75 mm isolering. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelse til konstatering heraf. Beboelse: Skillevæggene mod uopvarmet rum, er udført som ca. 110 mm teglstensvægge.		

Skillevæggene er mod uopvarmet rum og er uisoleret. Erhverv: Ydervæggen er i et mindre område af massiv porebeton, med facade i blank mur. Væggen er uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Beboelse: Skillevæggene mod uopvarmet rum isoleres på den kolde side i forsatsvæg. Der monteres en let stålkonstruktion på skillevæggene, som isoleres med 100 mm mineraluld kl. 37. Den lette stålkonstruktion afsluttes med godkendt plade på den kolde side. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		1.000 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Ydervæggen er i et mindre område af massiv porebeton isoleres udvendigt med 200 mm mineraluld kl. 37 i facadesystem. Mineralulden påklædes muren og fastholdes med rustfri skruer. Efterfølgende opsættes net og der afsluttes med puds. Facadernes udseende ændres. Forslaget er kun rentabelt ved renovering eller stigende energipriser. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		1.800 kr. 0,02 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Beboelse: Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm isolering, oplyst i følge ejer.		

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Beboelse: Let væg mod uopvarmet tagrum i tagetagen, er udført som let konstruktion med beklædning. Ved opmåling og betragtning på stedet vurderes til at være isoleret med ca. 100 - 150 mm isolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Beboelse: Vinduer, tagvinduer og døre er elementer med termoruder. Erhverv: Vinduer og døre er elementer med termoruder. Der er en del af vinduerne der er isoleret på indvendig side og afsluttet med beklædning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Beboelse: Vinduer, tagvinduer og døre med termoruder udskiftes til nye elementer med energiruder med min. energiklasse C og Eref ≥ -33 kWh/m². Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		2.400 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Vinduer og døre med termoruder udskiftes til nye elementer med energiruder med min. energiklasse C og Eref ≥ -33 kWh/m². Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		1.300 kr. 0,01 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Erhverv: Terrændæk / gulvkonstruktionen i sydlig del vurderes isoleret iht. opførselstidspunktet i år 1980. Erhverv: Terrændæk / gulvkonstruktionen i den oprindelige del vurderes isoleret iht. opførselstidspunktet i år 1966. Beboelse: Terrændæk / gulvkonstruktionen i køkkenet vurderes isoleret iht. opførselstidspunktet i år 1990. Beboelse: Terrændæk / gulvkonstruktionen i en del af beboelsen vurderes isoleret iht.		

opførselstidspunktet i år 1966. Beboelse: Terrændæk / gulvkonstruktionen i øvrige rum vurderes uisoleret iht. opførselstidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Beboelse: Terrændæk / gulvkonstruktionen i øvrige rum efterisoleres. Eksisterende terrændæk fjernes og udgraves til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld kl. 37 eller polystyrenplader kl. 38, og afsluttes med 100 mm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		1.500 kr. 0,02 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre, samt aftræksventiler i bad. Bygningen vurderes normal tæt.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med træflis i stokerfyr. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en kompakt solokedel med automatisk fyring, der er installeret i udhus. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen. I udhuset er der også det tidligere fastbrændselsfyret der ikke bruges og, derfor ikke indgår i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der er taget stilling til installation af varmepumpe til opvarmning af dele af bygningen. Det vurderes, dels ud fra erfaring, ikke at være rentabelt med installation af varmepumpe, grundet den nuværende opvarmningsform, som er med træpiller i træpillefyr. Træpillerne erhverves endvidere til en forholdsvis lav pris.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der er taget stilling til installation af solvarmeanlæg til opvarmning af det varme brugsvand. Det vurderes ikke at være rentabelt grundet den nuværende opvarmningsform, som er med træpiller i træpillefyr. Træpillerne erhverves til en forholdsvis lav pris.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Fordelingssystemet er udført som 2-strengs vandbåret radiatoranlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er isoleret med ca. 40 mm isolering. Rørene er ført i tagrum til erhverv og beboelse.		

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med en effekt på 23 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard, model Simflex 25-40.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 233 liter pr. m² opvarmet erhvervsareal pr. år. I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 203 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSPUMPER Der er ingen cirkulationspumpe til varmt brugsvand i bygningen.		
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres via en præisoleret 60 liters beholder, fabrikat Metro, som er placeret i erhvervsdelen. Beholderen er en el-vandvarmer.		
FORBEDRING Varmtvandsbeholder udskiftes til ny beholder med tilslutning til pillefyr.	15.000 kr.	9.200 kr. 3,83 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Erhverv: Belysningsanlæggene i butikslokalerne består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger og 36W T8 lysstofrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Belysningsanlæggene i butikslokalerne udskiftes til 2-rørs armaturer med HF og T5 lysstofrør. Der kan med fordel installeres en form for styring på anlægget.		2.400 kr. 0,99 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af 39 m² solceller på sydøstvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium, placeret over eksisterende tagflade. Solceller får herved de mest optimale produktionsbetingelser, da der således er luft til nedkøling på bagsiden af cellerne. I forslaget er regnet med typen Monokrystallinsk silicium af god kvalitet, der har en bedre virkningsgrad, men samtidig er dyrere. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	119.000 kr.	7.700 kr. 3,92 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

1. Konklusion:
Bygningen er i mindre god isoleringsmæssig stand.

Energioptimerende forslag nævnt i afsnittet "Rentable besparelsesforslag?" er rentable og bør gennemføres.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering.

2. Vedvarende Energi:
Der er medregnet forslag til montering af solceller. Se forslag under El.
Der er taget stilling til installation af varmepumpe og solvarmeanlæg.

3. Bygningsbeskrivelse:
Bygningen i energimærket er et parcelhus i Lyngså.
Bygningen er fritliggende og er opført i 1900. Bygningen er i 1½ plan med i alt 622 m² opvarmet, hhv. med

327 m² i erhverv og 295 m² i beboelsen.

4. brugstid:
Brugstiden er iht. håndbog for energikonsulenter 2014 angivet til 45 timer om ugen i erhvervsdelene og 168 timer om ugen i beboelsen.

5. Forudsætninger:
Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter, version 2014.
Det var ikke muligt at rekvirere tegninger på bygningen. Konstruktioner er derfor vurderet og registreret ved besigtigelsen. Der er ikke foretaget destruktive indgreb i ydervæggen. Der var adgang til alle rum ved besigtigelsen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Beboelse: Lodret skunk efterisoleres med 200 mm mineraluld.	10.500 kr.	0,1 Ton Træpiller 6 kWh Elektricitet	400 kr.
Loft	Beboelse: Vandret skunk efterisoleres med 200 mm mineraluld.	33.700 kr.	0,5 Ton Træpiller 18 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsbeholder	Varmtvandsbeholder udskiftes til ny beholder med tilslutning til pillefyr.	15.000 kr.	-1,1 Ton Træpiller 5.771 kWh Elektricitet	9.200 kr.
El				
Solceller	Montering af 13 m² solceller på sydøstvendt tagflade.	119.000 kr.	3.920 kWh Elektricitet 1.990 kWh Elektricitet overskud fra solceller	7.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Beboelse: Skråvægge efterisoleres indvendig med 200 mm mineraluld.	0,4 Ton Træpiller 14 kWh Elektricitet	800 kr.
Massive ydervægge	Beboelse: Skillevæggene / massiv ydervægge mod uopvarmet rum isoleres på den kolde side med 100 mm mineraluld i forsatsvæg.	0,4 Ton Træpiller 16 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Massive ydervægge	Erhverv: Ydervægge mod uopvarmet rum isoleres udvendigt med 200 mm mineraluld.	0,8 Ton Træpiller 31 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Vinduer	Beboelse: Vinduer, tagvinduer og døre med termoruder udskiftes til energiruder.	1,1 Ton Træpiller 41 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Vinduer	Erhverv: Vinduer og døre udskiftes til energiruder.	0,6 Ton Træpiller 22 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Terrændæk	Beboelse: Terrændæk / gulvkonstruktionen i øvrige rum efterisoleres med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader.	0,7 Ton Træpiller 25 kWh Elektricitet	1.500 kr.

Varmeanlæg

Varmepumper	Installation af varmepumpe er erfaringsmæssigt ikke rentabelt.		
Solvarme	Installation af solvarmeanlæg er erfaringsmæssigt ikke rentabelt.		

El

Belysning	Erhverv: Belysningsanlæggene i butikslokalerne udskiftes til nye 2-rørs armaturer med evt.T5 lysstofrør.	-0,3 Ton Træpiller 1.486 kWh Elektricitet	2.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Østkystvejen 149
BBR nr	813-188160-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1900
År for væsentlig renovering	1966
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	295 m²
Erhvervsareal i følge BBR	327 m²
Opvarmet bygningsareal	622 m²
Heraf tagetage opvarmet	86 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Træpiller

Varmeudgifter	13.500 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	6,4 Ton Træpiller
Aflæst periode	01-01-2014 til 31-12-2014

Træpiller

Varmeudgifter	16.500 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	7,8 Ton Træpiller
Aflæst periode	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	33.883 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	33.883 kr. pr. år
Varmeforbrug	7,2 Ton Træpiller
	8,9 Ton Træpiller
CO2 udledning	0,00 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det samlede bygningsareal er ifølge BBR oplysningerne 622 m². Her foruden er der 197 m² i tagrum til erhverv. De 622 m² er fordelt med 327 m² til erhverv og 295 m² til beboelse.

Det opvarmede areal er opmålt til i alt 622 m².
Erhverv er fordelt med 327 m² opvarmet og 197 m² uopvarmet i tagrum.
Beboelse er fordelt med 209 i stueetagen og 86 m² opvarmet i tagetagen.
Der regnes med de opmålte opvarmede arealer i energimærket.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Beregnet varmeforbrug for bygningen er angivet på side 2, under overskriften "Årligt varmeforbrug".
Oplyst varmeforbrug er angivet i den sidste del af energimærket under overskriften "Baggrundsinformation".
Oplyst varmeforbrug omregnet til normalårsforbrug kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Det oplyste forbrug stemmer overens med det beregnede forbrug.
Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug.

I normforbruget er det bl.a. forudsat:
- at hele boligen opvarmes til i gennemsnit 20 grader året rundt
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time
- at varmtvandsforbruget er 203 liter pr. m² i boligen året rundt

Vaner og forbrugsmønster har således en væsentlig indflydelse i forhold til normforbruget, samt antallet af personer i boligen.
Det kan oplyses at for hver grad man hæver og sænker temperaturen stiger/falder varmeforbruget 5-10 %.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Træpiller .....2.100,00 kr. per Ton
Elektricitet til opvarmning .....2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

BRIX & KAMP A/S
Nørrebro 11, 9800 Hjørring
www.brixkamp.dk
mdh@brixkamp.dk
tlf. 98922888

Ved energikonsulent
Michael Dissing Hornbeck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Østkystvejen 149
9300 Sæby

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 25. august 2015 til den 25. august 2025

Energimærkningsnummer 311130912