SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Skærsigvej 8
7260 Sønder Omme

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 28. august 2015
Til den 28. august 2022.

Energimærkningsnummer 311131544

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

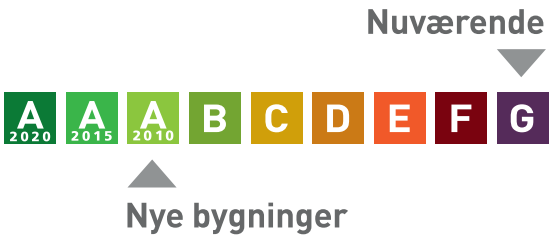
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020



Årligt varmeforbrug

6,9 Ton træpiller	13.847 kr
3.201 kWh elektricitet	6.402 kr
Samlet energiudgift	20.249 kr
Samlet CO_2 udledning	2,12 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med ca. 75 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Loft mod vandret skunk er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Loftsrum over bad/bryggers skønnes at være isoleret med 100 mm mineraluld, ud fra hvad der i øvrigt kan konstateres i den eksist. tagetage.		
FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	11.800 kr.	600 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	9.100 kr.	500 kr. 0,06 ton CO_2

FORBEDRING Efterisolering af hanebåndslofter med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med ca. 325 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	14.600 kr.	700 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	4.100 kr.	200 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum over bad/bryggers med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Endvidere skal det undersøges om der er plads til både isolering og ventilation over isoleringen. Det må påregnes at taget evt. skal de- og genmonteres for at kunne udføre en korrekt efterisolering, som alternativ kan der evt. efterisoleres med granulat udlagt af specialfirma.		300 kr. 0,03 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		2.000 kr. 0,27 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet rum består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Efterisoleringen placeres på den kolde side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.	17.300 kr.	3.400 kr. 0,47 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Enkelte vinduer er af nyere dato og monteret med tolags energiruder.		
OVENLYS Ovenlysvinduer monteret med tolags energirude.		
YDERDØRE Yderdør med en rude af tolags energiglas. Terrassedør med en rude af tolags energiglas.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i køkken og stuen er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes at være isoleret med ca. 200 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Isoleringstykkelsen er skønnet ud fra skønnet renoverings år. Terrændæk i badeværelse, bryggers og entre skønnes at være udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes endvidere at være isoleret med ca. 50 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra det skønnede renoveringstidspunkt.		
KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder i trapperummet af træ/bjælker skønnes at være uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmeforsyning i form af el-paneler i 2 værelser på tagetagen.. El-paneler indgår i beregning sammen med træpillefyret. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.		
FORBEDRING Udskiftning af eksist. el-paneler til vandbåret radiatorer.	12.000 kr.	5.100 kr. 2,11 ton CO_2

KEDLER Ejendommen opvarmes med et ca. 15 kW pillefyr af fabrikat OPOP, stokeren er af fabrikat WOODY. Kedlen er placeret i fyrrummet. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlen er en ny kompakt solokedel med akkumuleringstank og automatisk fyring. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen.		
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med etablering af en varmepumpeløsning udføres der ændringer af den eksist. varmefordeling. Herunder reduceret fremløbstemperatur og større radiatorer. Der foreslåes installation af ny jordvarmepumpe af mærket Bosch Compress 6000 17 LW. Varmepumpen udvinder energi gennem nedgravede jordvarmeslanger, der via jordvarmepumpen veksler energien om til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve varmepumpeenheden kan evt. placeres i bryggers eller det eksist. fyrrummet. Indregning af pumpens ydelser er udført iht. producentens anvisninger. Med nuværende priser på træpiller er det langt fra rentabelt at udskifte det eksist. træpillefyr med en varmepumpe løsning. Ej heller hvis alle isoleringsforslag gennemføres først, og der herefter installeres et mindre varmepumpeanlæg med en højere virkningsgrad vil det næppe være rentabelt med en varmepumpeløsning. Forslaget er alligevel medtaget for at vise, at mærket bliver forbedret til et A2015, hvis alle forslag gennemføres, hertil kommer at priser på træpiller er variable, og at det eksist. træpillefyr alligevel skal udskiftes på et tidspunkt. Endvidere skal der påregnes regelmæssigt eftersyn og rengøring med det eksist. varmeanlæg, en varmepumpe passer sig selv, hvilket også har sine fordele. Senest på det tidspunkt hvor det eksist. træpillefyr skal udskiftes vil det derfor være oplagt at indhente et alternativt tilbud på en varmepumpeløsning. Følgende forhold er vigtige hvis der skal installeres en varmepumpeløsning: - det vil være vigtigt at efterisolere huset som foreslået, en varmepumpe skal helst køre med en lav fremløbstemperatur for at opnå en god rentabilitet og dette forudsætter en efterisolering. - på tagetagen vil det være vigtigt at afterisolere som foreslået samt at efterregne arealet på radiatorerne, idet at en lav fremløbstemperatur i princippet forudsætter et større radiatorareal eller en efterisolering. - en del af de eksist. radiatorer er i forvejen meget små, det må derfor påregnes en		1.800 kr. -4,01 ton CO_2

udskiftning af disse radiatorer. - I forbindelse med varmepumpen forudsættes det, at styringen indeholder automatik for central styring til regulering af varmeanlægget. I øvrigt gøres der opmærksom på, at der foregår en konstant udvikling af varmepumper, der findes allerede i dag pumper som kan køre med høje fremløbstemperaturer; men disse pumper er dyre både i indkøb og vedligehold.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Med nuværende priser på træpiller vil et solvarmeanlæg ej heller være rentabelt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i køkken og stuen som udgør en stor del af stueetagen.		
VARMERØR Enkelte varmefordelingsrør i fyrrummet er uisoleret, øvrige varmerør i fyrrummet er isoleret med 20 til 50 mm isolering. Varmefordelingsrør i skunkrum er isoleret med ca. 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af u-isolerede og dårligt isolerede varmefordelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Hvis efterisolering af varmerør i skunkrum gennemføres i forbindelse med efterisolering af skunk-gulvet vil efterisoleringen kunne udføres for et mindre beløb.	6.300 kr.	1.700 kr. 0,02 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er der monteret ældre pumper med trinregulering med en effekt på 60 og 90 W. Pumperne er af fabrikat Grundfoss. Til styring af gulvvarmen i stuen og køkken er der installeret overnævnte pumpe på 90 W, hvilket er en overdimensionering.		
FORBEDRING Montering af nye varmefordelingspumper. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2.	2.500 kr.	1.600 kr. 0,52 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på næsten alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Gulvvarmen i køkken og stuen reguleres med rumfølere. Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med ca. 50 mm isolering.		
VARMTVANDSBEHOLDER Der er placeret en varmvandsbeholder i fyrrummet, isoleringstykkelse ca. 100 mm. Beholderens størrelse fremgår ikke, men det kunne være varmvandsbeholder på ca. 150 liter, hvilket dog er et groft skøn.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på en sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Med hensyn til den oplyste rentabilitet forudsættes det, at konverteren kan holde til hele tilbagebetalingsperioden på ca. 14 år. Endvidere gøres der opmærksom på at tilskuds-, skatte- og afregningsregler er variable, derfor er det svært at sige noget om økonomien i et solcelleanlæg på sigt. Det anbefales under alle omstændigheder at gennemgå et konkret tilbud på et solcelleanlæg med en uvildig energirådgiver før der tages en endelig beslutning.	81.000 kr.	6.000 kr. 3,32 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er ældre, og der kan derfor angives flere rentable besparelsesforslag. I forbindelse med renovering kan der desuden angives yderligere rentable forslag. Forslag fremgår af oversigter.
Da træpiller er et relativt billigt brændsel er rentabiliteten i forslagene begrænset med nuværende priser på træpiller, dette forhold kan dog ændres ved stigende priser på brændsel.

Som alternativ til det eksist. træpillefyr er der foreslået en varmepumpeløsning, forslaget er langtfra rentabelt med nuværende priser på træpiller; men kan måske alligevel være interessant ud fra følgende forhold.
- der er i forvejen gulvvarme i en stor del af huset, dette er en fordel hvis der monteres en varmepumpe som helst skal køre med en lav fremløbstemperatur.
- et varmepumpeanlæg passer sig selv i modsætning til et træpillefyr.
- efterisoleres huset samtidigt som foreslået vil energimærket blive ændret til et A2020 hvilket ville være meget flot for et hus fra 1948.
- senest ved en udskiftning af det eksist. træpillefyr bør en varmepumpeløsning genovervejes.

I tagrummet blev det konstateret at der mangler ventilation af tagrummet samt dampspærre under isoleringen. Dampspærre var i øvrigt ikke et bygningskrav på husets opførelsestidspunkt; men i forbindelse med en evt. efterisolering af huset gøres der opmærksom på, at manglende dampspærre kan resultere i kondensskader. Der henvises i denne forbindelse til BYG-ERFA erfaringsblad (27) 1311105 som netop omhandler risiko for fugtskader ved efterisolering, når der ikke tages behørigt hensyn til dampspærrens tæthed og ventilation af tagkonstruktionen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 200 mm isolering	11.800 kr.	0,2 Ton Træpiller 120 kWh Elektricitet	600 kr.
Loft	Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering	9.100 kr.	0,1 Ton Træpiller 93 kWh Elektricitet	500 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 250 mm isolering	14.600 kr.	0,2 Ton Træpiller 130 kWh Elektricitet	700 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	4.100 kr.	0,0 Ton Træpiller 33 kWh Elektricitet	200 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Udvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm	17.300 kr.	0,9 Ton Træpiller 710 kWh Elektricitet	3.400 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Udskiftning af eksist. el-paneler på tagetagen til vandbåret radiatorer.	12.000 kr.	-0,7 Ton Træpiller 3.175 kWh Elektricitet	5.100 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm	6.300 kr.	0,8 Ton Træpiller 31 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Varmefordelings pumper	Nye varmefordelingspumper, som Grundfos Alpha2, 15-40/25-40/25-40A/32-40, 18 W	2.500 kr.	778 kWh Elektricitet	1.600 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 4,8 kW	81.000 kr.	2.105 kWh Elektricitet 2.907 kWh Elektricitet overskud fra solceller	6.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum over bad/bryggers med 200 mm isolering	0,1 Ton Træpiller 50 kWh Elektricitet	300 kr.
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering med 150 mm isolering og afsluttende facadepuds	0,6 Ton Træpiller 413 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Varmeanlæg			
Kedler	Installation af nyt jordvarmeanlæg, Bosch Compress 6000 17 LW og Montage af automatik for central styring. endvidere skal der udføres en tilpasning af varmefordelingsanlæget til eksis. gulvvarme.	6,9 Ton Træpiller -6.047 kWh Elektricitet	1.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skærsigvej 8, 7260 Sønder Omme

Adresse	Skærsigvej 8
BBR nr	530-7132-1
Bygningens anvendelse	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelses år	1948
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	132 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	132 m²
Heraf tagetage opvarmet	37 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Da ejendommen er et dødsbo er der ingen sælgeroplysninger, endvidere forelå der ingen bygningstegninger af huset under besigtigelsen. Isoleringen i husets skjulte konstruktioner er derfor skønnet ud fra husets alder og/eller det skønnede renoveringstidspunkt. De faktiske forhold kan derfor afvige fra de skønnede forhold.
Der blev i øvrigt boret i hulmuren mod øst og syd i det sydøstlige hushjørne hvor der kunne konstateres hulmursgranulart.
Skunkrum mod syd var ikke tilgængeligt; men isoleringen skønnes at være tilsvarende som i det tilgængelige skunkrum mod nord.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Træpiller	2.000,00 kr. per Ton
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Arkitektfirmaet Tychsen
Nybølnorvej 10, 6310 Broager

et@arkitekttychsen.dk
tlf. 74 44 15 63

Ved energikonsulent
Esben Tychsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Skærsigvej 8
7260 Sønder Omme

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 28. august 2015 til den 28. august 2022

Energimærkningsnummer 311131544