SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Schweizerpladsen 2A
4200 Slagelse

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 28. august 2015
Til den 28. august 2025.

Energimærkningsnummer 311131597

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

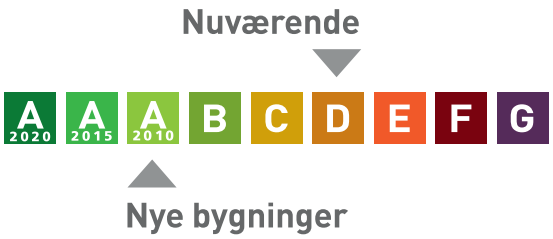
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

50,77 MWh fjernvarme	35.039 kr
117,38 MWh fjernvarme	80.471 kr
Samlet energiudgift	115.511 kr
Samlet CO_2 udledning	23,71 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge/tage er isoleret Skønnet med 100 mm mineraluld. Loftsrum er uisoleret mellem 2 sal og loftrum. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Samt ved hul i gulv ved trappe hvor der ikke var tegn på isolering. Der bør laves undersøgelse for evt. indblæsning af granulat i gulv.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge bestående af 39 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervæg over Templet, består af bindingsværk bestående af halvstens teglmur og med ca. 15 % træ. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Ydervægge bestående af 30 cm massiv væg af teglvæg. Ved brystninger med indvendig pladebeklædning og Skønnet 150 mm isolering. Ydervægge bestående af 36 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Der etableres en ny isoleringsvæg med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Hvis lokalplanbestemmelser ikke hindrer en udvendig efterisolering, foreslåes der primært en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne, eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere	25.900 kr.	1.600 kr. 0,39 ton CO_2

under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og som nævnt skal det skal undersøges, om de lokale bestemmelser hindrer en sådan ændring. Indvendig efterisolering kan være til større gene for bygningens daglige brug, og er cirka ligeså omkostningsfuld, som en udvendig efterisolering. Dette prisoverslag er baseret på den udvendige løsning.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	515.400 kr.	18.600 kr. 4,61 ton CO_2
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	193.900 kr.	5.400 kr. 1,52 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge over jord bestående af 39 cm væg af letklinkerbeton/sten. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Kælderydervægge mod jord bestående af 39 cm væg af letklinkerbeton. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Oplukkelige dannebrogsvinduer med sprosser. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Faste vinduer med et fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og tolags energiruder med varm kant	62.700 kr.	2.700 kr. 0,75 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer, sprosser og tolags energiruder med varm kant		500 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og tolags energiruder med varm kant		300 kr. 0,08 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og tolags energiruder med varm kant		500 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og tolags energiruder med varm kant		300 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og tolags energiruder med varm kant		500 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og tolags energiruder med varm kant		700 kr. 0,18 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige dannebrogsvinduer med tolags energiruder og varm kant		800 kr. 0,19 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige dannebrogsvinduer med tolags energiruder og varm kant		500 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige dannebrogsvinduer med tolags energiruder og varm kant		300 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige dannebrogsvinduer med tolags energiruder og varm kant		800 kr. 0,19 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige dannebrogsvinduer med tolags energiruder og varm kant		1.200 kr. 0,29 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige dannebrogsvinduer med tolags energiruder og varm kant		400 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige dannebrogsvinduer med tolags energiruder og varm kant		600 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige dannebrogsvinduer med tolags energiruder og varm kant		100 kr. 0,02 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige dannebrogsvinduer med tolags energiruder og varm kant		700 kr. 0,15 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige dannebrogsvinduer med tolags energiruder og varm kant		600 kr. 0,12 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant		100 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige dannebrogsvinduer med tolags energiruder og varm kant		400 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant		1.300 kr. 0,34 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige dannebrogsvinduer med tolags energiruder og varm kant		1.100 kr. 0,25 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige dannebrogsvinduer med tolags energiruder og varm kant		300 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant		100 kr. 0,01 ton CO_2

YDERDØRE Yderdør med en rude af tolags termoglas. Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Yderdør med en rude af etlags glas. Yderdør med isoleret fyldning og en rude af tolags termoglas. Facadeparti med glasdør monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant	8.000 kr.	300 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Facadepartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med tolags energirude og varm kant		200 kr. 0,03 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant		200 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant		200 kr. 0,04 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler/udsugning i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		
KØLING Køling foregår via luftkølet kølemaskine		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Grundet pladsforhold er det ikke muligt at installere varmepumpe til opvarmning.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg med ovenfordeling fra tagetage.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmefordelingsrør er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Isoleringen på rørene i kælder er meget dårlig. De er fugtige efter utætheder og det kan se ud som om at der er skimmelsvamp i isoleringen. Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	300 kr.	400 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. De er fugtige efter utætheder og det kan se ud som om at der er skimmelsvamp i isoleringen.	1.500 kr.	300 kr. 0,06 ton CO_2

FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.400 kr.	300 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.300 kr.	100 kr. 0,02 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna3 pumpe med en effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos		

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Der er ingen cirkulationspumpe i bygningen		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand skønnes produceres i 200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm mineraluld eller 30 mm skumisolering. Der var ikke synlig mærkeplade på varmtvandsbeholder.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i slikbutik består af blandet armaturer under loft og plastplader. Belysningen i Hobbybutik består af armaturer med blandet halogen og lysstofrør. Belysningen i Vinbutik består af armaturer med blandet halogen og lysstofrør. Belysningen i Tøjbutik består af armaturer med halogenspot. Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med 11 W sparepærer. Lyset styres med trappeautomat. Belysningen i gangarealer består af sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter Schweizerpladsen 2A og er bestående af bygningsnr. 001 med anvendelse som bla. kontor, handel (anvendelseskode 320) jf. BBR. Ydervægge er generelt opført som tung konstruktion af mursten og med tage i sort tegl.

Bygningen er i henhold til BBR meddelelsen opført i år 1910. Der er foretaget en renovering/ombygning i år 1988 jf. BBR.

Under energisynet blev energikonsulenten assisteret af en vicevært fra Boserupejendomme og fik derved indsigt i bygningens indretning. Energikonsulenten havde adgang til 2 lejligheder og erhvervs butikker samt kælderrum og loftrum.

Det har ikke været muligt at indhente driftsjournal over varmeanlægget. Det skal bemærkes, at ved at føre driftsjournal over varmeanlæg kan evt. fejl i varmeanlægget som regel opdages på et tidligere tidspunkt og unødvendige energiudgifter kan reduceres.

Isoleringstykkelser for bygningsdele er opmålt hvor det har været muligt og ellers vurderet i forhold til daværende gældende bygningsreglement / byggeskik på opførelsestidspunktet.

Konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er de eksisterende konstruktioner anslåede. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Ved udførelsen af energimærket har følgende dokumenter været til rådighed:
- gamle plantegninger og facadetegning fra Web-lager.

Det skal bemærkes at ved gennemgang i teknikrum, blev der konstateret en utæthed på varmeanlægget. Derudover var isoleringen meget fugtig/muggen.

Det skal bemærkes at der ikke er registreret cirkulationspumpe og cirkulationsledning på det varme

brugsvand og det kan være at normen for ventetid ikke kan overholdes. Ligeledes kan der spares vand når man ikke skal vente længe på det varme vand.

Der er registreret en afkøling på 16,22 °C. Det er vigtigt at opnå størst mulig afkøling af fjernvarmevandet. Herved opnås lavere varmeregning på fjernvarmevandet.

I de to boliger blev der registreret nye radiatorer samt toiletter med dobbelt skyl som skønnes være udskiftet ved renovering. Det er oplyst at brystninger er blevet efterisoleret indvendig.

Det gøres opmærksom på, at energikonsulenten ved gennemgang af automatikken til varmestyring ikke kan konstatere, om styringen er indstillet optimalt, eller fungerer efter hensigten. Normalt er det muligt at opnå en besparelse ved optimering eller udskiftning af ældre automatik. Der kan derfor være mulige rentable besparelser i at få varmeautomatik grundigt gennemgået af en fagmand.

Det blev oplyst at tagetagen skal laves om til boliger.

Bemærk, at der ved sammenligning anvendes det oplyste forbrug omregnet til et normal år. På grund af en mild eller hård vinter kan dette variere i hensyn til det faktiske forbrug. Derudover gøres opmærksom på at det beregnede forbrug er ud fra bl.a. erfarings tal m.v., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, m.v. vil påvirke det konkrete varmeforbrug.

Der må påregnes en normal løbende vedligeholdelse af eks. Energiruder, termoglas, fuger, tætningslister og udvendigt træværk samt inddækninger på tag og murværk på facader.

Der blev ved udvendig gennemgang konstateret løs maling på facader, udvendig træværk som ikke var intakt, og defekte/løse inddækninger og teglsten.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Hobbyforretning				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Schweizerpladsen 2, 4200 Slagelse	195	1	13.003

Vinhandel				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Schweizerpladsen 2, 4200 Slagelse	100	1	6.668

Tøjbutik, Templet				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Schweizerpladsen 2, 4200 Slagelse	102	1	6.801

Slikbutik				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Schweizerpladsen 2, 4200 Slagelse	191	1	12.736

2B. TV				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Schweizerpladsen 2, 4200 Slagelse	166	1	11.069

2B. TH				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Schweizerpladsen 2, 4200 Slagelse	163	1	10.869

1B. TV				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Schweizerpladsen 2B, 4200 Slagelse	102	1	6.801

1B. TH				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Schweizerpladsen 2B, 4200 Slagelse	81	1	5.401

1 sal TH				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Schweizerpladsen 2D, 4200 Slagelse	68	1	4.534

1 sal TV				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Schweizerpladsen 2E, 4200 Slagelse	79	1	5.268

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af massive bindingsværksmure til i alt 100 mm	25.900 kr.	2,78 MWh Fjernvarme	1.600 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	515.400 kr.	32,72 MWh Fjernvarme	18.600 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	193.900 kr.	11,41 MWh Fjernvarme -137 kWh Elektricitet	5.400 kr.
Vinduer	Tøjbutik, Udskiftning af vindue til tolags energirude	62.700 kr.	5,52 MWh Fjernvarme -48 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med tolags energirude	8.000 kr.	0,65 MWh Fjernvarme -11 kWh Elektricitet	300 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	300 kr.	0,63 MWh Fjernvarme	400 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	1.500 kr.	0,45 MWh Fjernvarme	300 kr.
Varmerør	Ny isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	2.400 kr.	0,38 MWh Fjernvarme	300 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	1.300 kr.	0,14 MWh Fjernvarme	100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vindue til tolags energirude	0,73 MWh Fjernvarme	500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til tolags energirude	0,57 MWh Fjernvarme -8 kWh Elektricitet	300 kr.
Vinduer	Vinbutik, Udskiftning af vindue til tolags energirude	1,06 MWh Fjernvarme -20 kWh Elektricitet	500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til tolags energirude	0,64 MWh Fjernvarme -10 kWh Elektricitet	300 kr.
Vinduer	Vinbutik, Udskiftning af vindue til tolags energirude	1,02 MWh Fjernvarme -12 kWh Elektricitet	500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til tolags energirude, Slikbutikken	1,32 MWh Fjernvarme -14 kWh Elektricitet	700 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til tolags energirude	1,38 MWh Fjernvarme	800 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til tolags energirude	0,78 MWh Fjernvarme	500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til tolags energirude	0,39 MWh Fjernvarme	300 kr.

Vinduer	Udskiftning af vindue til tolags energirude	1,34 MWh Fjernvarme	800 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til tolags energirude	2,07 MWh Fjernvarme	1.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til tolags energirude	0,67 MWh Fjernvarme	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til tolags energirude	1,01 MWh Fjernvarme	600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til tolags energirude	0,12 MWh Fjernvarme	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til tolags energirude	1,08 MWh Fjernvarme	700 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til tolags energirude	0,88 MWh Fjernvarme	600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til tolags energirude	0,14 MWh Fjernvarme	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til tolags energirude	0,68 MWh Fjernvarme	400 kr.
Vinduer	Hobbybutik, Udskiftning af vindue til tolags energirude	2,46 MWh Fjernvarme -6 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til tolags energirude	1,78 MWh Fjernvarme	1.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til tolags energirude	0,46 MWh Fjernvarme	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til tolags energirude	0,07 MWh Fjernvarme	100 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nyt facadeparti med tolags energirude	0,24 MWh Fjernvarme	200 kr.

Yderdøre	Vinbutik, Udskiftning til ny yderdør med tolags energirude	0,29 MWh Fjernvarme -5 kWh Elektricitet	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med tolags energirude	0,27 MWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Schweizerpladsen 2A, 4200 Slagelse

Adresse	Schweizerpladsen 2A
BBR nr	330-23574-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1910
År for væsentlig renovering	1988
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	330 m²
Erhvervsareal i følge BBR	663 m²
Opvarmet bygningsareal	1245 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	284 m²
Uopvarmet kælderetage	18 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	54.601 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	20.360 kr. pr. år
Varmeforbrug	116,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-11-2013 til 31-10-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	62.795 kr. pr. år
Fast afgift	20.360 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	83.155 kr. pr. år
Varmeforbrug	133,41 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	18,81 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelsen og de faktiske forhold. Forskellene består i at der er i BBR beskrevet et boligareal på 330 m². Der er 2 etager med boliger, dermed vil boligarealet være større end erhvervsarealet.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....493,73 kr. per MWh
9.972 kr. i fast afgift per år
Fjernvarme.....568,29 kr. per MWh
13.765 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

FJERRING A/S
Kongstedvej 4, 4200 Slagelse

aa@fjerring.dk
tlf. 58520143

Ved energikonsulent
Arne Andersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Schweizerpladsen 2A
4200 Slagelse

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 28. august 2015 til den 28. august 2025

Energimærkningsnummer 311131597