SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
11-166 Brydes Alle 5-25.
Brydes Alle 5
5610 Assens

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 1. september 2015
Til den 1. september 2025.

Energimærkningsnummer 311132151

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Christian Strarup

Topdahl ApS
Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Mulighederne for Brydes Alle 5, 5610 Assens

Ventilation

	Investering*	Årlig besparelse
VENTILATION Udsugning fra boliger (emhætter og badeværelser) sker fra 5 stk. ældre udsugningsventilatorer i tagrum, fabrikat Nordisk Ventilator.		
FORBEDRING Udskiftning af 5 stk. udsugningsventilatorer til energispareventilatorer.	150.000 kr.	15.200 kr. 5,01 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres ved hjælp af 1 stk. trinreguleret pumpe, fabrikat Grundfos type UPS med en effekt op til 205 W. Pumpe er monteret i blandesløjfe i varmecentralen.		
FORBEDRING Udskiftning af centralvarmepumpe til automatisk modulerende energisparepumpe.	15.000 kr.	1.600 kr. 0,51 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering*	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og yderdøre er med "almindelige" termoruder. Flere er udskiftet til typer med lavenergiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer og yderdøre med "almindelige" termoruder til nye typer med 3 lags lavenergiruder.		28.500 kr. 10,06 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

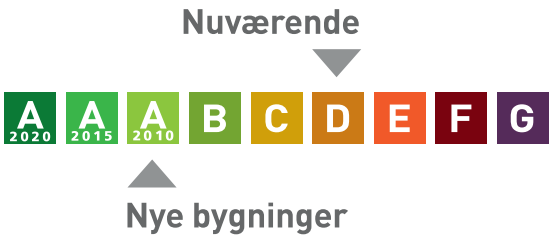
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

334,25 MWh fjernvarme	198.981 kr
Samlet energiudgift	198.981 kr
Samlet CO_2 udledning	47,13 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld udlagt på loft. I tagetage, Brydes Alle 21-23, er hanebåndslofter, skunke og skråvægge udført med 200 mm isolering ifølge tegning. Kvisttage og kvistflunker skønnes udført med ca. 200 mm isolering.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er ifølge tegning udført som 35 cm isolerede hulmure med 110 mm teglsten udvendigt, 125 mm isolering samt 100 mm Leca helvægselement indvendigt.		

Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og yderdøre er med "almindelige" termoruder. Flere er udskiftet til typer med lavenergiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer og yderdøre med "almindelige" termoruder til nye typer med 3 lags lavenergiruder.		28.500 kr. 10,06 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er ifølge tegning udført som gulvbelægning på betondæk med 50 mm isolerende Sundolitt under betonen.		
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelser mod kældre er ifølge tegning udført med 50 mm isolering mellem gulv og betondæk.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Udsugning fra boliger (emhætter og badeværelser) sker fra 5 stk. ældre udsugningsventilatorer i tagrum, fabrikat Nordisk Ventilator.		
FORBEDRING Udskiftning af 5 stk. udsugningsventilatorer til energispareventilatorer.	150.000 kr.	15.200 kr. 5,01 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra Assens Fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg (uden varmeveksler), med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmemåler viste ved bygningsgennemgangen: 1.508 GJ 44.313 m³ 66 °C fjernvarme frem 61 °C fjernvarme retur Den øjeblikkelige fjernvarmeafkøling er 5 °C. Varmecentralen er placeret i kælder, Brydes Alle 17.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget. Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Centralvarmeanlægget er udført som to-strengs anlæg. I boliger er radiatorrør ført i gulve.		

VARMERØR Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kælder. Rør i terræn skønnes at være præisolerede. Enkelte varmerør og rør for varmt brugsvand er uisolerede i varmecentralen.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede rør i varmecentralen.	2.500 kr.	300 kr. 0,10 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres ved hjælp af 1 stk. trinreguleret pumpe, fabrikat Grundfos type UPS med en effekt op til 205 W. Pumpe er monteret i blandesløjfe i varmecentralen.		
FORBEDRING Udskiftning af centralvarmepumpe til automatisk modulerende energisparepumpe.	15.000 kr.	1.600 kr. 0,51 ton CO_2

AUTOMATIK Blandesløjfe styres af automatik, fabrikat TAC med udekompensering, som regulerer fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen. Alle radiatorer skønnes at være forsynet med termostater.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna med en modulerende effekt mellem 9-180 W. Pumpe er monteret i varmecentralen.		
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i 1 stk. ladekreds med 1 stk. gennemstrømningsveksler og 1 stk. forrådsbeholder på ca. 800 liter. Beholder er velisoleret og er placeret i kælderen i varmecentralen. Dog mangler der isoleringskappe på mandedækslet.		
FORBEDRING Etablering af aftagelig isoleringskappe på beholderens mandedæksel.	2.500 kr.	600 kr. 0,18 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Trappebelysning tændes på trappeautomater der slukker automatisk. Eventuelle glødepærer anbefales udskiftet til sparepærer.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Brydes Alle 5-25, 5610 Assens.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Brydes Alle 5 valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består af 11 bygninger med 36 boliger.

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1989.

BBR-anvendelseskode er etageboliger (anvendelseskode 140).

Bygningsgennemgangen blev foretaget med assistance af fra ejendomskontoret.

Fjernvarme leveret af Assens Fjernvarme afregnes dels ud fra en variabel udgift (MWh) og dels ud fra en fast afgift (pr. m²). Der er pt. ingen afkølingstariffer (bonus eller ekstra udgift) for god eller dårlig årsafkøling på fjernvarmevandet.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2014" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal. Kældre betragtes som uopvarmede, da de ikke skønnes benyttet til dagligt brug.

Ved besparelsesforslag på klimaskærmen (vinduer) er der udover en varmebesparelse også en mindre besparelse på el (kWh). Dette skyldes, at energimærkeprogrammet regner med at der kommer en

mindre pumpeydelse (og dermed en mindre el-besparelse).

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.
-

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1: 67-68 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning 1-11	Brydes Alle 5-25	68	8	5.564

Type 2: 70-71 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning 1-11	Brydes Alle 5-25	71	8	5.812

Type 3: 79 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning 1-11	Brydes Alle 5-25	79	10	6.512

Type 4: 81-87 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning 1-11	Brydes Alle 5-25	84	6	6.924

Type 5: 95 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning 1-11	Brydes Alle 5-25	95	4	7.831

Kommentar
Gennemsnitlige varmeudgifter er baseret på de oplyste varmeudgifter, ikke de i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeudgifter.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Udskiftning af 5 stk. udsugningsventilatorer til energispareventilatorer. Der er regnet med standard el-forbrug til udsugningsventilator samt luftmængde. Inden eventuel igangsætning, bør el-effekt og luftmængde måles, så besparelsen kan beregnes mere nøjagtigt. Der er endvidere forudsat driftstid hele døgnet/ hele året.	150.000 kr.	7.563 kWh Elektricitet	15.200 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af uisolerede rør i varmecentralen.	2.500 kr.	0,72 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af centralvarmepumpe til automatisk modulerende energisparepumpe.	15.000 kr.	768 kWh Elektricitet	1.600 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsbeholder	Etablering af aftagelig isoleringskappe på beholderens mandedæksel.	2.500 kr.	1,31 MWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer og yderdøre med "almindelige" termoruder til nye typer med 3 lags lavenergiruder. Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldenedfald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.	71,13 MWh Fjernvarme 51 kWh Elektricitet	28.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Brydes Alle 5

Adresse .....Brydes Alle 5
BBR nr.....420-5025-1
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1989
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....300 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....300 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....17.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....6.000 kr. pr. år
Varmeforbrug.....38,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-06-2013 til 31-05-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....18.747 kr. pr. år
Fast afgift .....6.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....24.747 kr. pr. år
Varmeforbrug.....41,91 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....5,91 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Brydes Alle 7

Adresse .....Brydes Alle 7
BBR nr.....420-5025-2
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....1989
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....298 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....298 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....17.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....6.000 kr. pr. år
Varmeforbrug.....38,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-06-2013 til 31-05-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....18.747 kr. pr. år
Fast afgift .....6.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....24.747 kr. pr. år
Varmeforbrug.....41,91 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....5,91 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Brydes Alle 9
Adresse .....Brydes Alle 9
BBR nr.....420-5025-3
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1989
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....348 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....348 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....20.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....7.000 kr. pr. år
Varmeforbrug.....44,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-06-2013 til 31-05-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....22.055 kr. pr. år
Fast afgift .....7.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....29.055 kr. pr. år
Varmeforbrug.....48,52 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....6,84 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Brydes Alle 11
Adresse .....Brydes Alle 11
BBR nr.....420-5025-4
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1989
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....348 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....348 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....20.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....7.000 kr. pr. år
Varmeforbrug.....44,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-06-2013 til 31-05-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....22.055 kr. pr. år
Fast afgift .....7.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....29.055 kr. pr. år
Varmeforbrug.....48,52 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....6,84 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Brydes Alle 13
Adresse .....Brydes Alle 13
BBR nr.....420-5025-5
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1989
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....274 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....274 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....137 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....15.500 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....5.400 kr. pr. år
Varmeforbrug.....34,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-06-2013 til 31-05-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....17.093 kr. pr. år
Fast afgift .....5.400 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....22.493 kr. pr. år
Varmeforbrug.....37,49 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....5,29 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Brydes Alle 15
Adresse .....Brydes Alle 15
BBR nr.....420-5025-6
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1989
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....134 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....134 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....67 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....7.600 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....2.600 kr. pr. år
Varmeforbrug.....17,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-06-2013 til 31-05-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....8.381 kr. pr. år
Fast afgift .....2.600 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....10.981 kr. pr. år
Varmeforbrug.....18,75 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....2,64 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Brydes Alle 17
Adresse .....Brydes Alle 17
BBR nr.....420-5025-7
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....1989
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....298 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....298 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....149 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....17.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....6.000 kr. pr. år
Varmeforbrug.....38,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-06-2013 til 31-05-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....18.747 kr. pr. år
Fast afgift .....6.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....24.747 kr. pr. år
Varmeforbrug.....41,91 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....5,91 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Brydes Alle 19
Adresse .....Brydes Alle 19
BBR nr.....420-5025-8
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1989
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....298 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....272 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....15.500 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....5.400 kr. pr. år
Varmeforbrug.....34,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-06-2013 til 31-05-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....17.093 kr. pr. år
Fast afgift .....5.400 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....22.493 kr. pr. år
Varmeforbrug.....37,49 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....5,29 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Brydes Alle 21
Adresse .....Brydes Alle 21
BBR nr.....420-5025-9
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1989
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....163 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....272 m²
Heraf tagetage opvarmet.....76 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....9.400 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....3.200 kr. pr. år
Varmeforbrug.....21,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-06-2013 til 31-05-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....10.366 kr. pr. år
Fast afgift .....3.200 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....13.566 kr. pr. år
Varmeforbrug.....23,16 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....3,27 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Brydes Alle 23
Adresse .....Brydes Alle 23
BBR nr.....420-5025-10
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1989
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....164 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....164 m²
Heraf tagetage opvarmet.....77 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....9.400 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....3.200 kr. pr. år
Varmeforbrug.....21,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-06-2013 til 31-05-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....10.366 kr. pr. år
Fast afgift .....3.200 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....13.566 kr. pr. år
Varmeforbrug.....23,16 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....3,27 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Brydes Alle 25
Adresse .....Brydes Alle 25
BBR nr.....420-5025-11
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1989
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....170 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....170 m²
Heraf tagetage opvarmet.....79 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....9.400 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....3.200 kr. pr. år
Varmeforbrug.....21,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-06-2013 til 31-05-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....10.366 kr. pr. år
Fast afgift .....3.200 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....13.566 kr. pr. år
Varmeforbrug.....23,16 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....3,27 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 02-07-2015 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold. Dog er der kælder under Brydes Alle 13, 15 og 17, hvilket ikke fremgår af BBR-meddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste samlede varmeforbrug er fordelt ud på de enkelte bygninger efter arealforhold.

Det i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeforbrug (334 MWh fjernvarme/år) ligger under det samlede oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (385 MWh fjernvarme/år).

Årsager til forskellen mellem beregnet og oplyst forbrug kan være:
- Rum i bygningen opvarmes til mere end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Klimaskærmen er lidt dårligere isoleret end antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mere varmetab end antaget i beregningerne.
- At intern varmebelastning fra personer og apparatur er mindre end standardværdierne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	397,85 kr. per MWh
	66.000 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Topdahl ApS
Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

11-166 Brydes Alle 5-25.
Brydes Alle 5
5610 Assens

Energistyrelsens Energimærkning

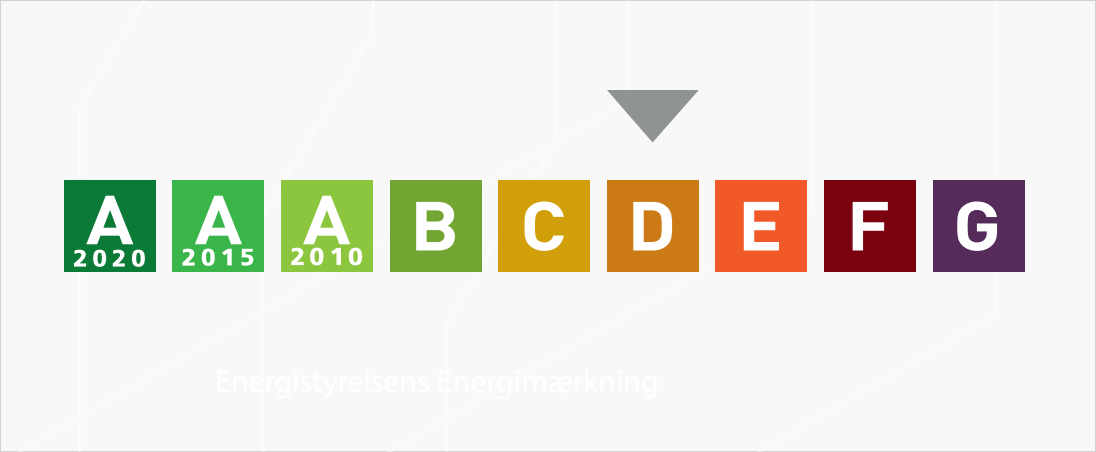
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 1. september 2015 til den 1. september 2025

Energimærkningsnummer 311132151

Energimærke

11-166 Brydes Alle 5-25. - Dette mærke gælder kun for Brydes Alle 5
Brydes Alle 5
5610 Assens



ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 1. september 2015 til den 1. september 2025

Energimærkningsnummer 311132151

Energimærke

11-166 Brydes Alle 5-25. - Dette mærke gælder kun for Brydes Alle 7
Brydes Alle 7
5610 Assens

Energistyrelsens Energimærkning

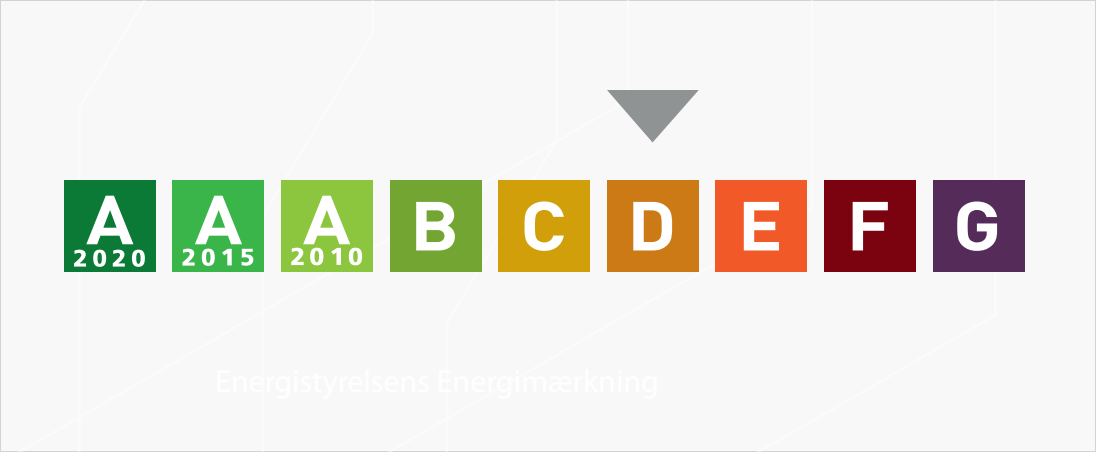
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 1. september 2015 til den 1. september 2025

Energimærkningsnummer 311132151

Energimærke

11-166 Brydes Alle 5-25. - Dette mærke gælder kun for Brydes Alle 9
Brydes Alle 9
5610 Assens



ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 1. september 2015 til den 1. september 2025

Energimærkningsnummer 311132151

Energimærke

11-166 Brydes Alle 5-25. - Dette mærke gælder kun for Brydes Alle 11
Brydes Alle 11
5610 Assens

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 1. september 2015 til den 1. september 2025

Energimærkningsnummer 311132151

Energimærke

11-166 Brydes Alle 5-25. - Dette mærke gælder kun for Brydes Alle 13
Brydes Alle 13
5610 Assens

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 1. september 2015 til den 1. september 2025

Energimærkningsnummer 311132151

Energimærke

11-166 Brydes Alle 5-25. - Dette mærke gælder kun for Brydes Alle 15
Brydes Alle 15
5610 Assens

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 1. september 2015 til den 1. september 2025

Energimærkningsnummer 311132151

Energimærke

11-166 Brydes Alle 5-25. - Dette mærke gælder kun for Brydes Alle 17
Brydes Alle 17
5610 Assens

Energistyrelsens Energimærkning

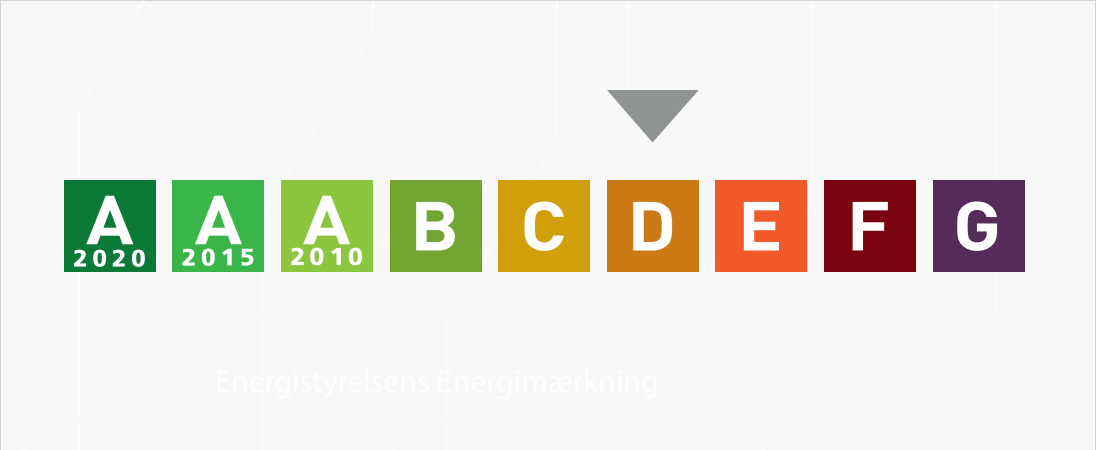
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 1. september 2015 til den 1. september 2025

Energimærkningsnummer 311132151

Energimærke

11-166 Brydes Alle 5-25. - Dette mærke gælder kun for Brydes Alle 19
Brydes Alle 19
5610 Assens



ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 1. september 2015 til den 1. september 2025

Energimærkningsnummer 311132151

Energimærke

11-166 Brydes Alle 5-25. - Dette mærke gælder kun for Brydes Alle 21
Brydes Alle 21
5610 Assens

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 1. september 2015 til den 1. september 2025

Energimærkningsnummer 311132151

Energimærke

11-166 Brydes Alle 5-25. - Dette mærke gælder kun for Brydes Alle 23
Brydes Alle 23
5610 Assens

Energistyrelsens Energimærkning

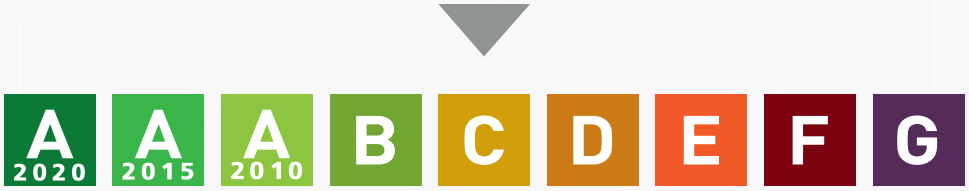
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 1. september 2015 til den 1. september 2025

Energimærkningsnummer 311132151

Energimærke

11-166 Brydes Alle 5-25. - Dette mærke gælder kun for Brydes Alle 25
Brydes Alle 25
5610 Assens



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 1. september 2015 til den 1. september 2025

Energimærkningsnummer 311132151