SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
N.C. Rasmussens Vej 12A, B, C, D, E, F, G, H
N. C. Rasmussens Vej 12A
7990 Øster Assels

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 4. september 2015
Til den 4. september 2025.

Energimærkningsnummer 311132812

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

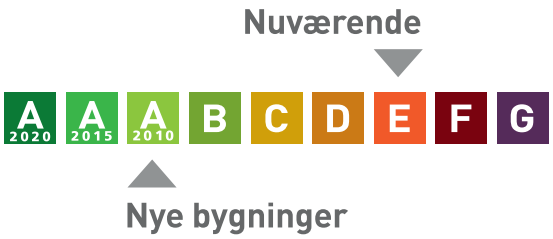
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

44.279 kWh elektricitet	73.946 kr
Samlet energiudgift	73.946 kr
Samlet CO_2 udledning	29,36 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT 12A, B, C, D, E, F, G, H: Loftsrum er vurderet isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet/besigtigelse.		
FORBEDRING 12A, B, C, D, E, F, G, H: Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	74.400 kr.	4.100 kr. 1,61 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE 12A, B, C, D, E, F, G, H: Ydervæggene er udført som 36 cm hulmur. Væggene består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER 12A, H: Syd- & nordvendt: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder. 12A, H: Østvendt: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder. 12A, H: Østvendt: Oplukkelige vindue med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder. 12A, H: Vestvendt: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder. 12B, C: Nordvendt: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder. 12B, C: Nordvendt: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder. 12B, C: Sydvendt: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder. 12B: Vestvendt: Oplukkeligt vindue med flere fag. Vinduet er monteret med tolags termoruder. 12C: Østvendt: Oplukkeligt vindue med flere fag. Vinduet er monteret med tolags termoruder. 12D: Nordvendt: Oplukkeligt vindue med flere fag. Vinduet er monteret med tolags termoruder. 12D, E: Østvendt: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder. 12D, E: Østvendt: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. 12D, E: Vestvendt: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags		

termoruder. 12E: Sydvendt: Oplukkeligt vindue med flere fag. Vinduet er monteret med tolags termoruder. 12F, G: Nordvendt: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder. 12F, G: Nordvendt: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder. 12F, G: Sydvendt: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder. 12F: Østvendt: Oplukkeligt vindue med flere fag. Vinduet er monteret med tolags termoruder. 12G: Vestvendt: Oplukkeligt vindue med flere fag. Vinduet er monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING 12A, B, C, D, E, F, G, H: Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant.	225.300 kr.	8.400 kr. 3,30 ton CO_2

YDERDØRE 12A, H: Østvendt: Yderdøre med ruder af tolags termoglas. 12A: Østvendt: Yderdør med en rude af tolags energiglas. 12A, H: Vestvendt: Terrassedøre med flere ruder af tolags termoglas. 12B, C: Nordvendt: Yderdøre med ruder af tolags termoglas. 12B, C: Nordvendt: Massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. 12B, C: Sydvendt: Terrassedøre med flere ruder af tolags termoglas. 12D, E: Østvendt: Yderdøre med ruder af tolags termoglas. 12D, E:		

Østvendt: Massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. 12D, E: Vestvendt: Terrassedøre med flere ruder af tolags termoglas. 12F, G: Nordvendt: Yderdøre med ruder af tolags termoglas. 12F, G: Nordvendt: Massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. 12F, G: Sydvendt: Terrassedøre med flere ruder af tolags termoglas. 12H: Østvendt: Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		
FORBEDRING 12A, B, C, D, E, F, G, H: Yder-/terrassedørene udskiftes med nye, som er monteret med tolags energiruder og varm kant.	131.900 kr.	5.300 kr. 2,10 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK 12A, B, C, D, E, F, G, H: Terrændæk, øvrige rum, er udført i beton med strøgulve, og er vurderet isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er vurderet isoleret med 170 mm lecanødder. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tidligere oplysninger/opførelsestidspunktet. 12A, B, C, D, E, F, G, H: Terrændæk, badeværelser/depotrum, er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er vurderet isoleret med 200 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet/øvrige konstruktioner.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION 12A, B, C, D, E, F, G, H: Der er naturlig ventilation i bygningerne i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i badeværelser, samt mekanisk udsugning fra emhætter i køkkener. Bygningerne er vurderet normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG 12A, B, C, D, E, F, G, H: Bygningerne opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum.		
VARMEPUMPER 12A, B, C, D, G, H: Der er monteret nyere varmepumper, Sanyo SAP-CRV96EHDS, til opvarmning af bygningerne. Varmepumperne er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumperne er splitanlæg med ude-/indedele. Indedelene forsyner stuer samt øvrige rum med varme. 12E: Der er ingen varmepumpe i bygningen. 12F: Der er monteret nyere varmepumpe, Panasonic, CU-CE9PKE, til opvarmning af bygningen. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner stue samt øvrige rum med varme.		
FORBEDRING 12E: Der monteres et luft/luft anlæg, som mærket Bosch Compress 5000 5.0/Sanyo. Varmepumpen består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varm luft, der indblæses i det rum hvor indedelen placeres.	15.000 kr.	3.100 kr. 1,23 ton CO_2
SOLVARME 12A, B, C, D, E, F, G, H: Der er ingen solvarmeanlæg på bygningerne. Det vurderes, at være mere rentabelt, at benytte tagfladerne til solceller fremfor solvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING 12A, B, C, D, E, F, G, H: Der er intet vandbåret varmefordelingsanlæg i bygningerne.		

AUTOMATIK 12A, B, C, D, E, F, G, H: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. 12A, B, C, D, E, F, G, H: Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND 12A, B, C, D, E, F, G, H: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER 12A, B, C, D, E, F, G, H: Varmt brugsvand produceres i otte stk. 60 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type 622.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING 12A, B, C, D, E, F, G, H: Belysning udendørs, er delvist vurderet som kompaktrørs armaturer.		
SOLCELLER 12A, B, C, D, E, F, G, H: Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING 12A, B, C, D, E, F, G, H: Montering af solceller på syd-/vestvendte tagflader. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 8 x 22,5 kvm (8 x 3,6 kW). For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Inden investering bør der foretages en dimensionering/beregning af anlæggene i forhold til det faktiske elforbrug i ejendommen.	450.000 kr.	28.500 kr. 17,00 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen/bygningerne er fra 1988 og opført i et plan som række-/dobbelthus, og anvendes til beboelse.

Ud fra BBR-meddelelsen er bygningerne ikke om/tilbygget. Der er registreret eftermonteret luft/luft-pumper på alle bygninger, undtaget nr. 12E.

Repræsentant for ejendommen/bygningerne var til stede ved besigtigelsen.

Energimærkningsrapporten indeholder følgende bygninger fra BBR-meddelelsen:
Bygning nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 & 8 (130, bolig).

Under besigtigelsen var der adgang til nr. 12H & 12C. Der i udarbejdelsen af energimærkningsrapporten forudsat det samme niveau angående varmeforsyning/konstruktioner mm. Kun direkte adgang til bygningerne vil kunne verificere forholdene. Der kan derfor forekomme mindre afvigelser fra de faktiske forhold.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb på ejendommen.

Priser for udførelse af energibesparende foranstaltninger indeholder et skøn. Det anbefales altid at indhente pris fra entreprenør/håndværker, inden arbejdet igangsættes.

Tilbagebetalingstiderne er beregnet som simpel tilbagebetaling, hvori der ikke er indregnet eventuelle renteudgifter samt andre låneomkostninger.

De udregnet tilbagebetalingstider er taget ud fra det beregnet forbrug. Dermed kan de reelle tilbagebetalingstider være længere/kortere, hvis det faktisk forbrug er mindre/større end det beregnet.

Troels Sørensen har medvirket til opmåling og indtastning på energimærkningen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	12A, B, C, D, E, F, G & H: Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering.	74.400 kr.	2.433 kWh Elektricitet	4.100 kr.
Vinduer	12A, B, C, D, E, F, G & H: Udskiftning af vinduer til tolags energiruder.	225.300 kr.	4.973 kWh Elektricitet	8.400 kr.
Yderdøre	12A, B, C, D, E, F, G & H: Udskiftning til nye yder-/terrassedøre med tolags energiruder.	131.900 kr.	3.173 kWh Elektricitet	5.300 kr.
Varmeanlæg				
Varmepumper	12E: Installation af ny luft/luft anlæg som, Bosch Compress 5000 5.0/Sanyo	15.000 kr.	1.862 kWh Elektricitet	3.100 kr.

El

Solceller	12A, B, C, D, E, F, G & H: Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 8 x 3,6 kW (8 x 22,5 m2).	450.000 kr.	10.374 kWh Elektricitet 15.274 kWh Elektricitet overskud fra solceller	28.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

N. C. Rasmussens Vej 12A, 7990 Øster Assels

Adresse	N. C. Rasmussens Vej 12A
BBR nr	773-102201-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1988
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	El
Supplerende varme	Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	58 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	62 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

N. C. Rasmussens Vej 12B, 7990 Øster Assels

Adresse	N. C. Rasmussens Vej 12B
BBR nr	773-102201-2
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1988
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	El
Supplerende varme	Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	58 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	62 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

N. C. Rasmussens Vej 12C, 7990 Øster Assels

Adresse	N. C. Rasmussens Vej 12C
BBR nr	773-102201-3
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1988
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	El
Supplerende varme	Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	58 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	62 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

N. C. Rasmussens Vej 12D, 7990 Øster Assels

Adresse	N. C. Rasmussens Vej 12D
BBR nr	773-102201-4
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1988
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	El
Supplerende varme	Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	58 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	62 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

N. C. Rasmussens Vej 12E, 7990 Øster Assels

Adresse	N. C. Rasmussens Vej 12E
BBR nr	773-102201-5
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1988
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	El
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	58 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	62 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

N. C. Rasmussens Vej 12F, 7990 Øster Assels

Adresse	N. C. Rasmussens Vej 12F
BBR nr	773-102201-6
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1988
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	El
Supplerende varme	Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	58 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	62 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

N. C. Rasmussens Vej 12G, 7990 Øster Assels

Adresse	N. C. Rasmussens Vej 12G
BBR nr	773-102201-7
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1988
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	El
Supplerende varme	Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	58 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	62 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

N. C. Rasmussens Vej 12H, 7990 Øster Assels

Adresse	N. C. Rasmussens Vej 12H
BBR nr	773-102201-8
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1988
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	El
Supplerende varme	Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	58 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	62 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elektricitet til opvarmning .....1,67 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....2,20 kr. per kWh

Der er anvendt en pris på 2,2/1,67 pr. kWh el (reduceret el-pris for elforsyning over 4.000 kWh/år). Priserne er inklusiv moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

EnergiConsult
Raadhustorvet 1K, 7900 Nykøbing M

jebi@energiconsult.dk
tlf. 22523012

Ved energikonsulent
Jesper Bilstrup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog

senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

N.C. Rasmussens Vej 12A, B, C, D, E, F, G, H
N. C. Rasmussens Vej 12A
7990 Øster Assels

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 4. september 2015 til den 4. september 2025

Energimærkningsnummer 311132812

Energimærke

N.C. Rasmussens Vej 12A, B, C, D, E, F, G, H - N. C. Rasmussens Vej 12A,
7990 Øster Assels
N. C. Rasmussens Vej 12A
7990 Øster Assels

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 4. september 2015 til den 4. september 2025

Energimærkningsnummer 311132812

Energimærke

N.C. Rasmussens Vej 12A, B, C, D, E, F, G, H - N. C. Rasmussens Vej 12B,
7990 Øster Assels
N. C. Rasmussens Vej 12B
7990 Øster Assels

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 4. september 2015 til den 4. september 2025

Energimærkningsnummer 311132812

Energimærke

N.C. Rasmussens Vej 12A, B, C, D, E, F, G, H - N. C. Rasmussens Vej 12C,
7990 Øster Assels
N. C. Rasmussens Vej 12C
7990 Øster Assels

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 4. september 2015 til den 4. september 2025

Energimærkningsnummer 311132812

Energimærke

N.C. Rasmussens Vej 12A, B, C, D, E, F, G, H - N. C. Rasmussens Vej 12D,
7990 Øster Assels
N. C. Rasmussens Vej 12D
7990 Øster Assels

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 4. september 2015 til den 4. september 2025

Energimærkningsnummer 311132812

Energimærke

N.C. Rasmussens Vej 12A, B, C, D, E, F, G, H - N. C. Rasmussens Vej 12E,
7990 Øster Assels
N. C. Rasmussens Vej 12E
7990 Øster Assels

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 4. september 2015 til den 4. september 2025

Energimærkningsnummer 311132812

Energimærke

N.C. Rasmussens Vej 12A, B, C, D, E, F, G, H - N. C. Rasmussens Vej 12F,
7990 Øster Assels
N. C. Rasmussens Vej 12F
7990 Øster Assels

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 4. september 2015 til den 4. september 2025

Energimærkningsnummer 311132812

Energimærke

N.C. Rasmussens Vej 12A, B, C, D, E, F, G, H - N. C. Rasmussens Vej 12G,
7990 Øster Assels
N. C. Rasmussens Vej 12G
7990 Øster Assels

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 4. september 2015 til den 4. september 2025

Energimærkningsnummer 311132812

Energimærke

N.C. Rasmussens Vej 12A, B, C, D, E, F, G, H - N. C. Rasmussens Vej 12H,
7990 Øster Assels
N. C. Rasmussens Vej 12H
7990 Øster Assels

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 4. september 2015 til den 4. september 2025

Energimærkningsnummer 311132812