SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sydhavnsgade 16
2450 København SV

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 4. september 2015
Til den 4. september 2022.

Energimærkningsnummer 311132922

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Dan Böhm

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

db@e-consult.dk
tlf. 70226242

Mulighederne for Sydhavnsgade 16, 2450 København SV

El	Investering*	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlægget i ejendommen er med 1-rørs armaturer, som er indbyggede i loftet. De er med elektronisk forkobling. Derudover er der loftlamper og indbyggede spots. Langs vinduerne i kontorlokalerne er der indbyggede armaturer med konventionel forkobling. I trappeopgange og kældergange er der automatisk sluk på lyset. I resterende er der ingen styring ved beværelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Det anbefales generelt at udskifte armaturer med konventionel forkobling til nye med bedre lysgengivelse og elektronisk forkobling. Dette kan gøres langs vinduerne i kontorområderne ud mod vejen. Det anbefales ligeledes at udskifte gløde pærer til sparepærer. I forbindelse med renovering af belysningsanlæg bør det vurderes om der kan monteres bevægelsesmeldere på dele af belysningsanlægget. Ydermere anbefales det at indstil udstyret så det automatisk går i standby eller dvale eller slukker efter nogen tid uden brug. Andet energiforbrugende udstyr: Hårde hvidevarer m.v. Airconditionsanlæg Serverrum Mindre køleranlæg Pc'ere og øvrigt udstyr Elevatorer.	100.000 kr.	74.600 kr. 22,25 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 30-50 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede rør, ventiler, haner, pumper og flanger op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	12.000 kr.	1.900 kr. 0,41 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Der er adskillige pumper i ejendommen. De er alle undtagen en af fabrikat Wilo og den ene er en Grundfos. Flere pumper er automatisk trinstyret eller manuel trinreguleret, enkelte er automatiske modulerende. Pumperne er placeret i hhv. varmecentralen, kølecentralen, ved ventilationsaggregatet på loftet og i div. teknikrum på etagerne.		
FORBEDRING Det anbefales generelt at udskifte automatisk trinstyret og manuel trinreguleret pumper til nye pumper med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Magna.	292.200 kr.	72.300 kr. 20,81 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

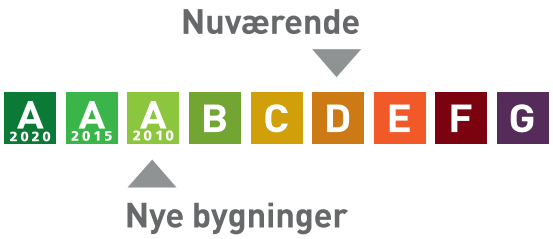
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

415,70 MWh fjernvarme	268.958 kr
Samlet energiudgift	268.958 kr
Samlet CO_2 udledning	58,61 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Ny bygning: Det flade tag (built-up tag) er isoleret iht. gældende bygningsreglement på opførelsestidspunkt. Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		600 kr. 0,11 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Oprindelig bygning: Ydervægge består af 96 cm massiv teglvæg. Ny bygning: Kælderydervægge mod jord er udført som 35-40 cm massiv beton. Kældervægge er isoleret udvendig iht. gældende bygningsreglement på opførelsestidspunkt. Ny bygning: Ydervægge er udført element-vægge med pladebeklædning udvendigt og letbetonelementer indvendigt. Ydervægge er isoleret iht. gældende bygningsreglement på opførelsestidspunkt.		

KÆLDER YDERVÆGGE Ny bygning: Kælderydervægge mod jord er udført som 35-40 cm massiv beton. Kældervægge er isoleret udvendig iht. gældende bygningsreglement på opførelsestidspunkt. Ny bygning: Terrændæk er udført i beton og isoleret iht. gældende bygningsreglement på opførelsestidspunkt.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og udvendige døre er monteret med 2 lags energirude. Ovenlys er monteret med 2 lags energirude/acryl.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Ny bygning: Terrændæk er udført i beton og isoleret iht. gældende bygningsreglement på opførelsestidspunkt. Ny bygning: Terrændæk er udført i beton med gulvvarme og isoleret iht. gældende bygningsreglement på opførelsestidspunkt.		
ETAGEADSKILLELSE Ny bygning: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton og skønnes isoleret iht. gældende bygningsreglement på opførelsestidspunkt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton med 100 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation. Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke helt op til kravene i Bygningsreglementet, men det kan ikke anbefales at isolere yderligere.		2.200 kr. 0,48 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningen er ventileret med mekanisk balance. Der er fire anlæg, som er placeret på taget og på loftrummet over showroomet. Bygningen er en normal tæt bygning. Det vurderes at anlæggene er etableret i forbindelse med opførelsen af kontorfaciliteterne i 2003. På loftrummet over showroomet er der et anlæg, som udelukkende er et køleanlæg til showroomet. På taget er der tre anlæg hvor to er krydsvekslere med genvending, som forsyner kontorlokalerne. Disse er forsynet med både en varme- og køleflade. Det tredje anlæg forsyner værkstedet med varme gennem div. Bafler.		
KØLING Køling foregår via vandkølet køleflade, indbygget i ventilationsanlægget. I køleteknikrummet er der en koldtvandsbeholder på 3000 l, som forsyner kølefladerne i ventilationsanlægget.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeveksler af fabrikat Cetetherm, varmeveksler afføder både Sydehavnsgade 16 samt nabobygningen.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. På grund af den lave pris på fjernvarme er dette ikke attraktivt.		
SOLVARME Der er ikke monteret solvarmeanlæg pga. bygningens anvendelse og derved lille varmtvandsforbrug, vurderes det, at det ikke er rentabelt at montere.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer og varmebafler i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er gulvvarme i den oprindelige bygning samt i nedkørselsrampe for biler.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 30-50 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede rør, ventiler, haner, pumper og flanger op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	12.000 kr.	1.900 kr. 0,41 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Der er adskillige pumper i ejendommen. De er alle undtagen en af fabrikat Wilo og den ene er en Grundfos. Flere pumper er automatisk trinstyret eller manuel trinreguleret, enkelte er automatiske modulerende. Pumperne er placeret i hhv. varmecentralen, kølecentralen, ved ventilationsaggregatet på loftet og i div. teknikrum på etagerne.		
FORBEDRING Det anbefales generelt at udskifte automatisk trinstyret og manuel trinreguleret pumper til nye pumper med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Magna.	292.200 kr.	72.300 kr. 20,81 ton CO_2

AUTOMATIK Styring af varmeanlæg er styret via Danfoss styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum, samt automatik der styrer natsænkning af rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 30-50 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Synlige rør er isoleret med 30-50 mm isolering, ikke synlige rør skønnes isoleret som øvrige rør.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe. Pumpen er af fabrikat Wilo, effekt 9-130 Watt.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det bør undersøges nærmere om der kan udskiftes til pumpe med lavere effekt, pumper anbefales dimensioneret af rådgivende ingeniør	10.000 kr.	1.700 kr. 0,41 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Cetetherm, type Cetepef 146/1642.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlægget i ejendommen er med 1-rørs armaturer, som er indbyggede i loftet. De er med elektronisk forkobling. Derudover er der loftlamper og indbyggede spots. Langs vinduerne i kontorlokalerne er der indbyggede armaturer med konventionel forkobling. I trappeopgange og kældergange er der automatisk sluk på lyset. I resterende er der ingen styring ved beværelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Det anbefales generelt at udskifte armaturer med konventionel forkobling til nye med bedre lysgengivelse og elektronisk forkobling. Dette kan gøres langs vinduerne i kontorområderne ud mod vejen. Det anbefales ligeledes at udskifte gløde pærer til sparepærer. I forbindelse med renovering af belysningsanlæg bør det vurderes om der kan monteres bevægelsesmeldere på dele af belysningsanlægget. Ydermere anbefales det at indstil udstyret så det automatisk går i standby eller dvale eller slukker efter nogen tid uden brug. Andet energiforbrugende udstyr: Hårde hvidevarer m.v. Airconditionsanlæg Serverrum Mindre køleranlæg Pc'ere og øvrigt udstyr Elevatorer.	100.000 kr.	74.600 kr. 22,25 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på stativer, som er sydvendte, på tagfladen. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 375 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	937.500 kr.	103.800 kr. 40,36 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkning omfatter følgende bygninger:
Sydhavnsgade 16, 2450 København SV.
Den oprindelig bygning (bygning 001) er opført i 1927 og den nye bygning (bygning 005) er opført i 2003.
Den oprindelig del af bygning har været i 2 etager, men er nu kun med stueetage og fuld højde til loft, den ny bygning er i 3 etager og kælder. Den oprindelige bygning anvendes som showroom og den nye bygnings anvendes til kontor.

Bygning 001 - oprindelig bygning - opført 1927

Bygning 005 - ny bygning - opført 2003

Bygningen er ejet af Aberdeen Property Investors Denmark.

Bygningens anvendelse
Bygningerne har anvendelseskoden 320 Bygning til kontor, handel, lager i BBR-meddelelsen.

Åbningstider er dagligt fra 8 til 17.

Konsulent kommentar
Bygningsgennemgangen blev foretaget den 20. august 2015.

Elforbrug medfører en højt beregnet CO2- belastning, og dermed en ringe energimæssig placering for bygningen. Energimærkets placering på skalaen er derfor ikke udelukkende et udtryk for ejendommens energiudgifter, men også et udtryk for ejendommens miljøbelastning.

Der er fem forslag til energimæssige forbedring i ejendommen, med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid 10 år eller mindre.

To forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af boligen.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag. Da varmecentralen forsyner begge ejendomme er der interpoleret i pumpernes effekt og pris.

Til forbedringsarbejderne anbefales det at anvende professionelle håndværkere eller isoleringsfirmaer. Der stilles store krav til teknisk viden og den håndværksmæssige udførelse, når der arbejdes med markante isoleringstykkelser i konstruktionerne. Især skal nævnes, hensyn til forhold omkring dampspærre, lufttæthed, ventilation, kondensfugt, råd og svamp samt skimmelvækst. Energiløsninger med vejledning til at energiforbedre alle bygningsdele, findes på http://www.byggeriogenergi.dk.

Ved udarbejdelsen af energimærket, forelå plan- og snittegninger.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af rør, ventiler, haner, pumper og flanger.	12.000 kr.	2,89 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelings, som Grundfos Magna	292.200 kr.	31.393 kWh Elektricitet	72.300 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspum per	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	10.000 kr.	1,72 MWh Fjernvarme 249 kWh Elektricitet	1.700 kr.
El				
Belysning	Udskiftning af armaturer	100.000 kr.	-16,71 MWh Fjernvarme 37.108 kWh Elektricitet	74.600 kr.

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, større end 50 kW	937.500 kr.	39.565 kWh Elektricitet 21.304 kWh Elektricitet overskud fra solceller	103.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering	0,78 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	600 kr.
Etageadskillelse	Eftersolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	3,31 MWh Fjernvarme 14 kWh Elektricitet	2.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sydhavnsgade 16

Adresse	Sydhavnsgade 16
BBR nr	101-551474-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1927
År for væsentlig renovering	2003
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	9014 m²
Opvarmet bygningsareal	6827 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	3829 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår arealer, konstruktioner, anvendelse og opvarmningsform.
Det er ejers pligt, at BBR-oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBRregister. Det er kun et landinspektørfirma eller kommunen selv, der kan udføre en gyldig opmåling.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	647,00 kr. per MWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,30 kr. per kWh

Priserne i indeværende rapport er anslåede.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

db@e-consult.dk
tlf. 70226242

Ved energikonsulent
Dan Böhm

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sydhavnsgade 16
2450 København SV

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 4. september 2015 til den 4. september 2022

Energimærkningsnummer 311132922