

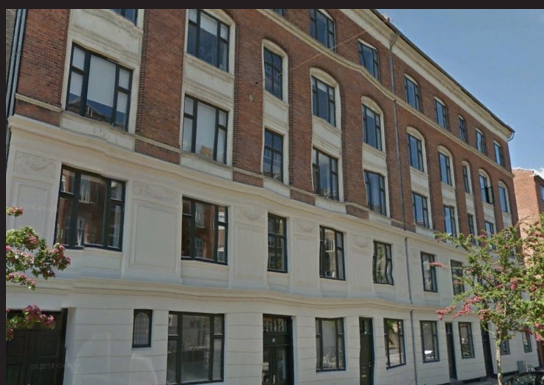
SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Henrik Ibsens Vej 8

1813 Frederiksberg C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 10. september 2015

Til den 10. september 2025.

Energimærkningsnummer 311133972


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



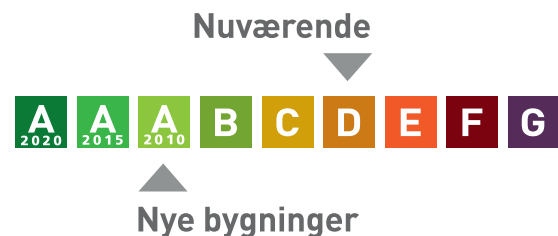
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

195,13 MWh fjernvarme	139.128 kr
Samlet energiudgift	139.128 kr
Samlet CO ₂ udledning	27,51 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

	Investering	Årlig besparelse
Tag og loft LOFT Loftet / etagedækket mod tagrummet er isoleret ved indblæst granulat, jf. registrering. Det skønnes pt. ikke rentabelt/muligt at isolere yderligere, men i forbindelse med evt. udskiftning af taget eller anden renovering bør isoleringen udføres efter gældende krav.		
Ydervægge MASSIVE YDERVÆGGE Facaderne er udført af tegl dels uden isolering, dels med ca. 100 mm. udvendig facadeisolering på gavlen jf. registrering.		
FORBEDRING Montering af isoleringsvæg på ydervægge med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.	1.500.000 kr.	48.500 kr. 10,33 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og udvendige døre med glas er dels monteret med 1 lag glas, 2 lags termoruder samt enkelte energiruder jf. registrering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer og udvendige døre med termoruder til nye med 3 lags lavenergiruder, hvor det ikke allerede er udført.		11.700 kr. 2,48 ton CO ₂
YDERDØRE Døre mod gården er med 1 lag glas og uden isolering, mod gaden er der termoruder, jf. registrering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af 2 døre mod gården til nye med energiruder.		600 kr. 0,11 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Kælderloft er træbjælkelag, som er isoleret med ca 50 mm, undtagen over varmecentralen, jf. registrering. Det skønnes ikke muligt at isolere yderligere.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele huset, samt mekanisk udsugning fra badeværelser, huset regnes normalt tæt jf. Energistyrelsens vejledning.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Huset forsynes og opvarmes med fjernvarme, via en isoleret Reci fjernvarme rørveksler fra 1987, cirkulationspumpe og automatik jf. Registrering.		
Varmefordeling		
VARMEFORDELING Opvarmning af huset sker via et 2 strengs centralvarmeanlæg med radiatorer jf. registrering.		
VARMERØR Der er enkelte rørstykker, ventiler, pumper i kælderen, som er uden isolering, bla. efter reparationer mm. Andre varmerør er isoleret med ca. 20-25 mm. jf. registrering.		
FORBEDRING Isolering af enkelte rørstykker, ventiler, pumper i kælderen, med op til 50 mm.	6.000 kr.	1.000 kr. 0,21 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en Grundfos Magna pumpe med en maks effekt på 180W. jf. registrering.		
AUTOMATIK Udover termostatventiler på radiatorerne er der automatik, som regulerer temperaturen i centralvarmeanlægget efter udeforhold og anlægget skønnes med sommerstop, jf. registrering.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Servicedæksel på varmtvandsbeholderen er uden isolering jf registrering. Varmtvandsrør i kælderen er isoleret med ca. 40 mm jf. registrering.		
FORBEDRING Isolering af servicedæksel med op til 50 mm.	2.000 kr.	1.500 kr. 0,31 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpen på varmtvandsanlægget er en Grundfos type UP 25-60 med maks effekt på 90 W jf. registrering.		
FORBEDRING Etablering af urstyring på cirkulationspumpen, så den ikke kører i de timer der ikke bruges varmtvand.	2.000 kr.	700 kr. 0,18 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1600 l Reci varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 100 mm jf. registrering.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Lamper i trapperum er monteret med sparepærer og "columbustryk"</p> <p>Det bør jævnligt kontrolleres, at automatisk slukning af lys i kældre og trappeopgange fungerer.</p> <p>El-forbrug til belysning i lejlighederne indgår ikke i denne beregning. Det skønnes dog, at en del af dette kommer bygningen til gode som "gratis-varme".</p> <p>Det anbefales at slukke lyset og el-forbrugende udstyr i de rum, der ikke benyttes. På el-forbrugende udstyr kan det med fordel betale sig at montere en el-spareskinne, så alle apparater slukkes med ét klik og standby funktion undgås.</p> <p>Belysning er en af de bedste og nemmeste måder at reducere strømforbruget og CO₂-udslip på.</p> <p>Det anbefales at der ved udskiftning af pærer anvendes A-pærer (energisparepærer). Sammenlignet med en glødepære, lever en A-pære op til 15 gange så lang tid, og den giver 4 gange så meget lys pr. watt.</p> <p>Derudover går langt størstedelen af den energi, glødepæren bruger, til varme og ikke til lys, hvilket resulterer i et unødvendigt højt udslip af CO₂.</p> <p>Alternativt kan der udskiftes til LED (lysdiode) belysning, der har en væsentlig længere levetid end traditionelle pærer. Derudover er LED mere energieffektivt.</p> <p>Det anbefales at finde en belysningsløsning der passer til det individuelle behov i boligen,</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Etablering af nyt belysningsanlæg på trapperum med LED lys og bevægelses/dagslysmeldere</p> <p>Anlægget etableres så lyset kun tændes hvis det er mørkt nok og kun på de etager med trafik.</p>	30.000 kr.	5.000 kr. 1,64 ton CO ₂
<p>SOLCELLER</p> <p>Der er ingen solceller, varmepumper eller solvarmeanlæg på bygningen, jf. registrering.</p>		
<p>FORBEDRING</p>	140.000 kr.	9.400 kr. 3,96 ton CO ₂

Montering af ca. 37 m² monokrystaliske silicium, solceller på tagflade vendt mod øst

For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.

Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.

Man skal være opmærksom på at strømmen bør anvendes samtidig med at den produceres, af hensyn til rentabiliteten

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen, som energimærket omfatter, er jf. BBR meddelelsen registreret, som etageboligbebyggelse og er opført i 1899

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af denne type og alder.

Konstruktioner og isoleringsforhold er generelt karakteristiske for bygningens alder, og der er gennemført de mest oplagte energibesparende foranstaltninger, som noget facadeisolering, termoruder, lavenergiruder og fjernvarme mm.

Det er muligt at gennemføre rentable energibesparende foranstaltninger vedr. klimaskærmen og tekniske installationer.

Det skal i forbindelse med en evt. renovering, om- eller tilbygning påpeges, at når man påbegynder arbejder, anbefales det at fremtidssikre sin investering. Ved f.eks. efterisolering, betyder dette, at man bør efterisolere til lavenerginiveau efter gældende bygningsreglement og ikke blot isolere iht. minimumsanbefalingerne.

Lavenergiløsninger giver den bedste økonomi på længere sigt og fremmer bygningens værdi, hvad enten det omfatter vinduesudskiftning, efterisolering etc.

I forbindelse med renovering kan vore konsulenter og rådgivere vejlede og hjælpe med at danne et godt og fornuftigt overblik over energibesparende foranstaltninger, samt udarbejde et defineret projekt for tiltagene og ligeledes beregne omfanget af eventuelle tilskudsudbetalinger der, i flere kommuner, tilbydes på en række energibesparende foranstaltninger.

Der er ikke oplyst om der er foretaget månedlige aflæsninger af forbrugsdata.

Jævnlig registrering og synlig offentliggørelse kan give væsentlige besparelser, til gavn for både forbrugere (økonomisk) og samfundet (CO₂).

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne, at fordelingsanlæg til varmekilder afbrydes manuelt ved at lukke for ventiler samt at cirkulationspumpen på varmeanlægget slukkes

Vedr. krav til afkøling af returvandet på fjernvarmeinstallationen, henvises der leverandøren af fjernvarmen

GUF (det graddage-uafhængigt forbrug) er sat til 30%

I sommerperioden er der mulighed for kun at producere varmt brugsvand for derved at spare varmeudgifter, det forudsættes i beregningen.

Nærværende energimærke og energiplan er udført jf. vejledning, udarbejdet af energistyrelsen.

I besparelsesforslagene er oplysninger om omkostninger indhentet ved hjælp af V & S prisbøger, skøn og erfaringstal. Bemærk, at besparelser er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Til udførelsen af energimærket har følgende dokumenter været til rådighed:
Plan og snit tegninger fra juni 1946

Registreringen er foretaget uden destruktive indgreb, ved hjælp af fotografering og opmåling, i og på bygning, samt på udleveret tegningsmateriale til beregning af det opvarmede areal.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

3 værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Henrik Ibsens Vej 8, ST,1,2,3,4, sal TH. 1813 Frederiksberg C, Henrik Ibsens Vej 10, 1,2,3,4 TV. 1813 Frederiksberg C	86	9	8.151
3 værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Henrik Ibsens Vej 8, 1,2,3,4 TV. 1813 Frederiksberg C, Henrik Ibsens Vej 10, 1,2,3,4 TH. 1813 Frederiksberg C	84	8	7.962
1 værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Henrik Ibsens Vej 8, ST. TV. 1813 Frederiksberg C	37	1	3.507
1 værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Henrik Ibsens Vej 8, ST. 1813 Frederiksberg C, Henrik Ibsens Vej 10, ST. 1813 Frederiksberg C	45	2	4.265
1 værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Henrik Ibsens Vej 10, ST. TH. 1813 Frederiksberg C	39	1	3.696
2 værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Henrik Ibsens Vej 10, ST. TV. 1813 Frederiksberg C	66	1	6.256

Kommentar

Fordelingsregnskabet i energimærket udføres automatisk af EDB-programmet på baggrund af antal kvm og tager altså ikke højde for evt. fordelingstal mm.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Montering af isoleringsvæg på ydervægge med 100 mm isolering	1.500.000 kr.	73,04 MWh Fjernvarme 43 kWh Elektricitet	48.500 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af enkelte rørstykker, ventiler, pumper i kælderen, med op til 50 mm.	6.000 kr.	1,51 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af servicedæksel med op til 50 mm.	2.000 kr.	2,18 MWh Fjernvarme	1.500 kr.
Varmtvandspum per	Etablering af urstyring på cirkulationspumpen, så den ikke kører i de timer der ikke bruges varmtvand.	2.000 kr.	0,55 MWh Fjernvarme 149 kWh Elektricitet	700 kr.
El				
Belysning	Etablering af nyt belysningsanlæg på trapperum med LED lys og bevægelses/dagslysmeldere	30.000 kr.	2.470 kWh Elektricitet	5.000 kr.

Solceller	Montering af ca. 37 m ² monokrystaliske silicium,solceller på tagflade vendt mod øst	140.000 kr.	4.123 kWh Elektricitet 1.853 kWh Elektricitet overskud fra solceller	9.400 kr.
-----------	---	-------------	---	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer og udvendige døre med termoruder til nye med 3 lags lavenergiruder,	17,58 MWh Fjernvarme	11.700 kr.
Yderdøre	Udskiftning af 2 døre mod gården til nye med energiruder.	0,76 MWh Fjernvarme	600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Henrik Ibsens Vej 8, 1813 Frederiksberg C

Adresse	Henrik Ibsens Vej 8
BBR nr	147-56354-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1899
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1678 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1678 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	339 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	109.860 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	35.192 kr. pr. år
Varmeforbrug	166,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	123.864 kr. pr. år
Fast afgift	35.192 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	159.056 kr. pr. år
Varmeforbrug	187,16 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	26,39 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det faktiske varmeforbrug er jf. Måler aflæsning.

Det beregnede forbrug på Ca. 195 MWh fjernvarme/år passer rimelig godt med det oplyste, på Ca.187 MWh Fjernvarme/årsom ud fra oplyste er omregnet til et normalt gennemsnitsår.

Der gøres opmærksom på, at det beregnede forbrug er ud fra bl.a. erfaringstal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, brugere m.m. vil påvirke det konkrete varmeforbrug.

Beregningsprogrammet regner desuden med en fuld fyringssæson fra 1/9 til 30/4, hvilket ikke altid praktiseres i virkeligheden.

Det er en hovedregel, at det beregnede varmeforbrug er større end det faktisk registreret

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,81 kr. per MWh
	9.989 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Godt Byggeri ApS

HF Sundbyvester 60, 2300 København S

godtbyggeri@yahoo.dk
tlf. 20150642

Ved energikonsulent
Michael Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Henrik Ibsens Vej 8
1813 Frederiksberg C



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. september 2015 til den 10. september 2025

Energimærkningsnummer 311133972