SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Skyllebakken 1,4,9-23,34-35,43,52,62,70
Skyllebakke Havn 1
3600 Frederikssund

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 11. september 2015
Til den 11. september 2025.

Energimærkningsnummer 311134251

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

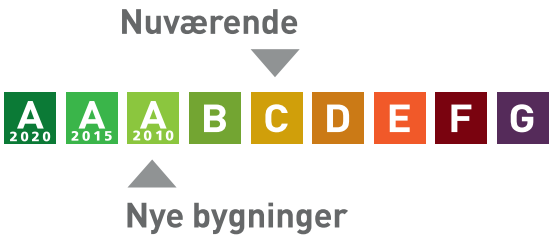
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

516,92 MWh fjernvarme	439.127 kr
Samlet energiudgift	439.127 kr
Samlet CO_2 udledning	72,89 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftrum og kvisttage er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig. Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		4.100 kr. 0,90 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		2.000 kr. 0,43 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur med 125 mm isolering. Hulrummet er isoleret med isoleringsbatts. Indvendige mure mod udhuse er udført som betonvægge med 125 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale. Ydervægge i brystninger i stueetage ved karnapper, er udført som 29 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med 75 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale.		
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge ved karnapper ved 1. sal er udført som trækonstruktion. Konstruktionen er isoleret med 240 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig. Kvistflunker er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygninger har vinduer med tolags termorude.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	650.100 kr.	26.400 kr. 5,90 ton CO_2
OVENLYS Bygningen har ovenlys med tolags termorude.		
YDERDØRE Bygningen har glasdøre/terrassedøre med tolags termorude. Massiv yderdør vurderes at være isoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte glasdøre til nye med lavenergiruder.		31.300 kr. 6,99 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton. Gulvet er isoleret med 200 mm leca under betonen. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		
ETAGEADSKILLELSE Gulve mod porte af massiv beton, er isoleret med 200 mm isolering, jf tegninger.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er monteret udsugning som betjener baderum og køkken i boliger. Anlæg er i konstant drift og placeret i loftrum. Anlægget vurderes at være fra opførelsen. Anlæg er fabrikat Exhausto. Der er naturlig ventilation i lejligheder i stuer og værelser bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende mulighed for elgulvvarme i badeværelser, badeværelser har også centralvarme.		
FJERNVARME Lejligheder opvarmes med fjernvarme. Anlægget, Metro unit, er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlæg vurderes at være fra opførelsen og placeret i lejlighedernes entre.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengsystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i lejligheder er isoleret.		
AUTOMATIK Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes manuelt ved at lukke ventiler. Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen. Der er ikke monteret automatik i lejlighederne på varmeanlægget til central styring.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et lavt varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Rørene der forsyner varmtvandsbeholdere med varme er uisoleret.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 110 l præisolerede varmtvandsbeholdere placeret i hver lejlighed i entre, sammen med fjernvarmeindføringen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Der er ingen væsentlig fælles belysning ved lejlighederne.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Det anbefales at montere solceller til supplering af elforbruget. I forslaget er regnet med et ca. 44 m² solfangerpanel pr. bygning, der vender mod syd. Det er en forudsætning for beregningen at solcellerne placeres mod syd. Har bygningen ikke egnede tagflader mod syd kan solcellerne placeres på jorden, garagetag el. lign.	2.310.000 kr.	121.900 kr. 61,96 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af etageadskillelser og kældre skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres tilstrækkeligt.
- Ved efterisolering af loftkonstruktioner skal det sikres at nærliggende loftrum er tilstrækkeligt ventileret.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Lejlighed nr. 4 og 35 blev beset.

Der er udført seperate energimærker for ejendomskontor og fællesbygning.

Ved besigtigelsen forelå relevant tegningsmateriale til brug for energimærkningen.

Hver lejlighed afregner direkte med varmeleverandøren.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Skyllebakke Havn Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
2,3,4,6,7,9,12,13	1,4,9,13,16,22,23,29,38,46,53,62,68,70	94	14	7.795
Skyllebakke Havn Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
2,3,6,12,13	3,6,12,40,64,72	65	6	5.390
Skyllebakke Havn Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
2,3,6,12,13	5,8,14,42,66,74	66	6	5.473
Skyllebakke Havn Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
2,6,13	10,44,76	90	3	7.463
Skyllebakke Havn Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
2,7	18,25	67	2	5.556
Skyllebakke Havn Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
13	78	111	1	9.205
Skyllebakke Havn Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
2,4,5,7,8,9	15,20,26,27,35,37,49,54	68	8	5.639
Skyllebakke Havn Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
2,4,5,9	17,24,28,47,51,52,56	96	7	7.961
Skyllebakke Havn Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
2,4,5,8	11,19,30,39,58	91	5	7.546
Skyllebakke Havn Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
2,4,5	21,32,60	112	3	9.288

Skyllebakke Havn				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
3,8	7,41	105	2	8.707

Skyllebakke Havn				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
6,9	34,43,48	71	3	5.887

Skyllebakke Havn				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
6,9	36,45,50	48	3	3.980

Skyllebakke Havn				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
7	31	69	1	5.722

Skyllebakke Havn				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
7	33	46	1	3.814

Kommentar
Ejendommen har 65 lejligheder.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	650.100 kr.	41,82 MWh Fjernvarme	26.400 kr.
El				
Solceller	Etablering af solceller	2.310.000 kr.	45.502 kWh Elektricitet 47.953 kWh Elektricitet overskud fra solceller	121.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum	6,37 MWh Fjernvarme	4.100 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft	3,02 MWh Fjernvarme	2.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning af glasdøre	49,56 MWh Fjernvarme	31.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skyllebakke Havn 4, 3600 Frederikssund

Adresse	Skyllebakke Havn 4
BBR nr	250-959-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1996
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	1232 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1232 m²
Heraf tagetage opvarmet	567 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	325.660 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	113.467 kr. pr. år
Varmeforbrug	516,92 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	326.554 kr. pr. år
Fast afgift	113.467 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	440.021 kr. pr. år
Varmeforbrug	518,34 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	73,09 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skyllebakke Havn 1, 3600 Frederikssund

Adresse	Skyllebakke Havn 1
BBR nr	250-959-3
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år	1996
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	330 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	330 m²
Heraf tagetage opvarmet	146 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skyllebakke Havn 9, 3600 Frederikssund

Adresse	Skyllebakke Havn 9
BBR nr	250-959-4
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1996
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	646 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	646 m²
Heraf tagetage opvarmet	291 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skyllebakke Havn 52, 3600 Frederikssund

Adresse	Skyllebakke Havn 52
BBR nr	250-959-5
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år	1996
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	463 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	463 m²
Heraf tagetage opvarmet	217 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skyllebakke Havn 34, 3600 Frederikssund

Adresse	Skyllebakke Havn 34
BBR nr	250-959-6
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1996
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	647 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	647 m²
Heraf tagetage opvarmet	274 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skyllebakke Havn 23, 3600 Frederikssund

Adresse	Skyllebakke Havn 23
BBR nr	250-959-7
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....1996
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....438 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....438 m²
Heraf tagetage opvarmet.....190 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skyllebakke Havn 35, 3600 Frederikssund
Adresse .....Skyllebakke Havn 35
BBR nr.....250-959-8
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1996
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....332 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....332 m²
Heraf tagetage opvarmet.....147 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skyllebakke Havn 43, 3600 Frederikssund
Adresse .....Skyllebakke Havn 43
BBR nr.....250-959-9
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....1996
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....473 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....473 m²
Heraf tagetage opvarmet.....220 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skyllebakke Havn 62, 3600 Frederikssund
Adresse .....Skyllebakke Havn 62
BBR nr.....250-959-12
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1996
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....319 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....319 m²
Heraf tagetage opvarmet.....142 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skyllebakke Havn 70, 3600 Frederikssund
Adresse .....Skyllebakke Havn 70
BBR nr.....250-959-13
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år	1996
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	426 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	426 m²
Heraf tagetage opvarmet	185 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens boligareal. Der er således overensstemmelse med det opmålte, opvarmede etageareal og boligarealet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det er ikke oplysninger om lejlighedernes samlede varmeforbrug, hvorfor en sammenligning med det beregnede forbrug ikke er mulig. Som oplyst varmeforbrug er derfor anvendt det beregnede varmeforbrug.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat.
- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	630,00 kr. per MWh 113.467 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en

konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Stig Tange

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

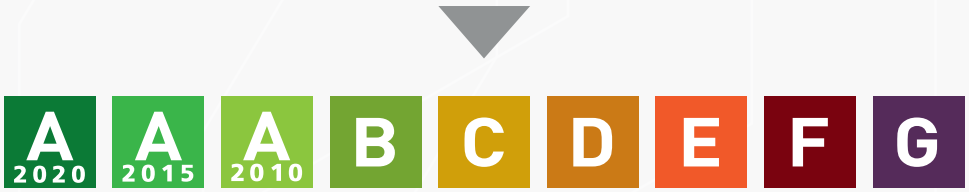
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Skyllebakken 1,4,9-23,34-35,43,52,62,70
Skyllebakke Havn 1
3600 Frederikssund



Energistyrelsens Energimærkning

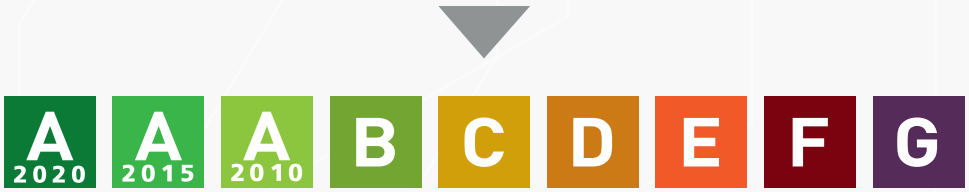
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 11. september 2015 til den 11. september 2025

Energimærkningsnummer 311134251

Energimærke

Skyllebakken 1,4,9-23,34-35,43,52,62,70 - Skyllebakke Havn 4, 3600 Frederikssund
Skyllebakke Havn 4
3600 Frederikssund



Energistyrelsens Energimærkning

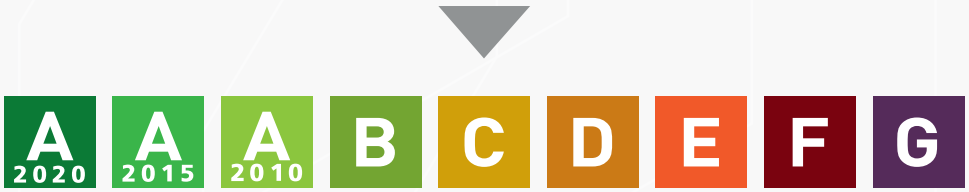
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 11. september 2015 til den 11. september 2025

Energimærkningsnummer 311134251

Energimærke

Skyllebakken 1,4,9-23,34-35,43,52,62,70 - Skyllebakke Havn 1, 3600 Frederikssund
Skyllebakke Havn 1
3600 Frederikssund



Energistyrelsens Energimærkning

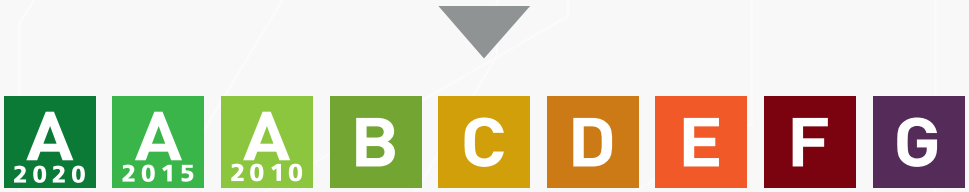
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 11. september 2015 til den 11. september 2025

Energimærkningsnummer 311134251

Energimærke

Skyllebakken 1,4,9-23,34-35,43,52,62,70 - Skyllebakke Havn 9, 3600 Frederikssund
Skyllebakke Havn 9
3600 Frederikssund



Energistyrelsens Energimærkning

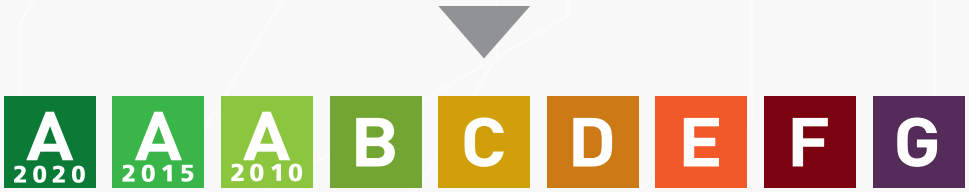
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 11. september 2015 til den 11. september 2025

Energimærkningsnummer 311134251

Energimærke

Skyllebakken 1,4,9-23,34-35,43,52,62,70 - Skyllebakke Havn 52, 3600 Frederikssund
Skyllebakke Havn 52
3600 Frederikssund



Energistyrelsens Energimærkning

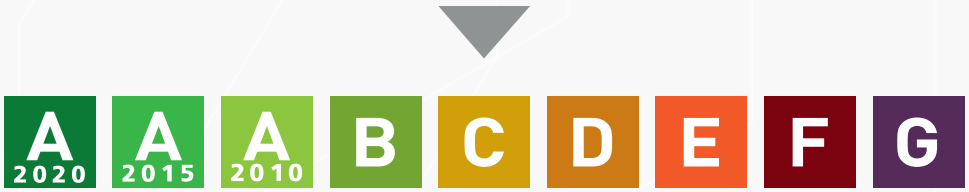
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 11. september 2015 til den 11. september 2025

Energimærkningsnummer 311134251

Energimærke

Skyllebakken 1,4,9-23,34-35,43,52,62,70 - Skyllebakke Havn 34, 3600 Frederikssund
Skyllebakke Havn 34
3600 Frederikssund



Energistyrelsens Energimærkning

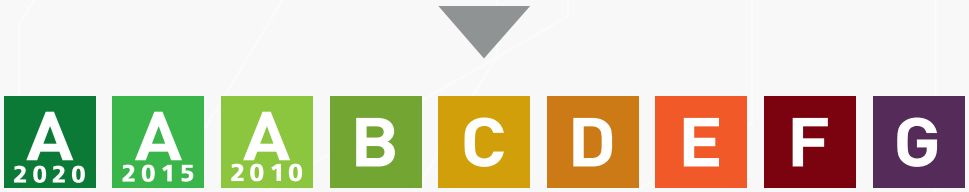
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 11. september 2015 til den 11. september 2025

Energimærkningsnummer 311134251

Energimærke

Skyllebakken 1,4,9-23,34-35,43,52,62,70 - Skyllebakke Havn 23, 3600 Frederikssund
Skyllebakke Havn 23
3600 Frederikssund



Energistyrelsens Energimærkning

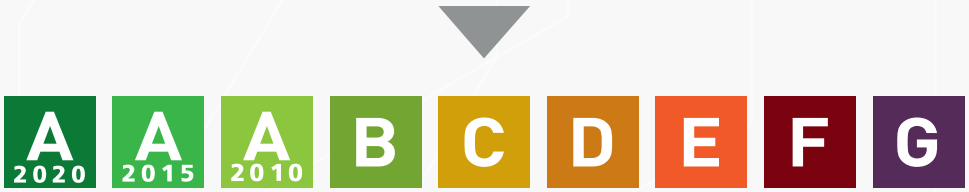
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 11. september 2015 til den 11. september 2025

Energimærkningsnummer 311134251

Energimærke

Skyllebakken 1,4,9-23,34-35,43,52,62,70 - Skyllebakke Havn 35, 3600 Frederikssund
Skyllebakke Havn 35
3600 Frederikssund



Energistyrelsens Energimærkning

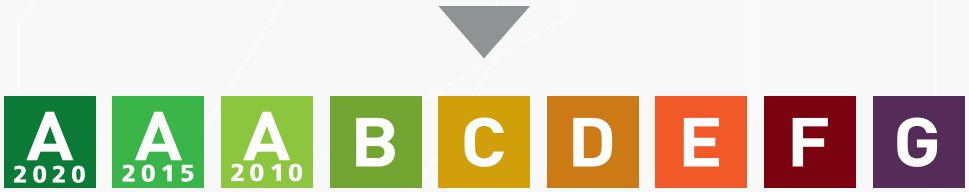
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 11. september 2015 til den 11. september 2025

Energimærkningsnummer 311134251

Energimærke

Skyllebakken 1,4,9-23,34-35,43,52,62,70 - Skyllebakke Havn 43, 3600 Frederikssund
Skyllebakke Havn 43
3600 Frederikssund



Energistyrelsens Energimærkning

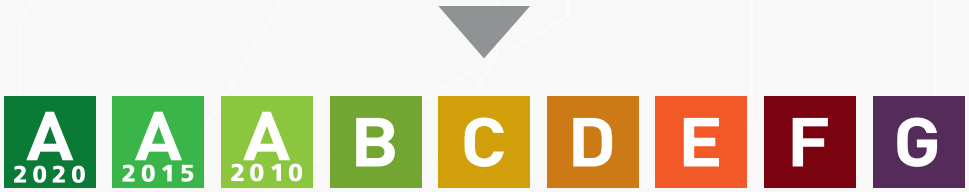
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 11. september 2015 til den 11. september 2025

Energimærkningsnummer 311134251

Energimærke

Skyllebakken 1,4,9-23,34-35,43,52,62,70 - Skyllebakke Havn 62, 3600 Frederikssund
Skyllebakke Havn 62
3600 Frederikssund



Energistyrelsens Energimærkning

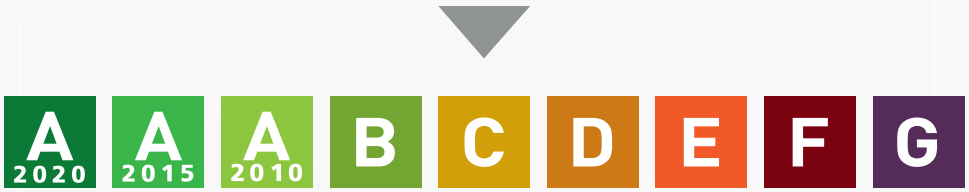
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 11. september 2015 til den 11. september 2025

Energimærkningsnummer 311134251

Energimærke

Skyllebakken 1,4,9-23,34-35,43,52,62,70 - Skyllebakke Havn 70, 3600 Frederikssund
Skyllebakke Havn 70
3600 Frederikssund



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 11. september 2015 til den 11. september 2025

Energimærkningsnummer 311134251