SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Kronprinsesse Sofies Vej 23/Dronning Olgas Vej 49-51
Kronprinsesse Sofies Vej 23
2000 Frederiksberg

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 14. september 2015
Til den 14. september 2022.

Energimærkningsnummer 311134512

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

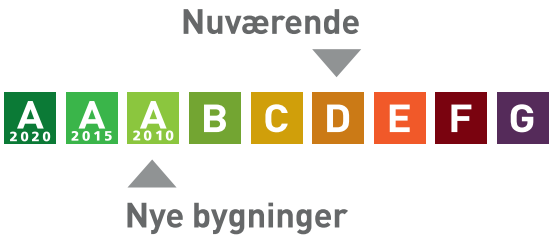
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

495,94 MWh fjernvarme	340.925 kr
Samlet energiudgift	340.925 kr
Samlet CO_2 udledning	69,93 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT I loftrummet er det konstateret at skråvægge generelt er uisolerede. Der er dog nogle steder konstateret ca. 50 mm isolering i skråvægge. Det skønnes at ca. 25% er isoleret med 50 mm mineraluld. Skråvægge i D.O.V. 51, 4. th. er isoleret med 100 mm mineraluld mod gård. Etageadskillelse mod loftet er uisoleret, dog med gammelt lerindskud.		
FORBEDRING Efterisolering af uisolerede skråvægge. Skråvægge foreslås isoleret ved nedfiring af isoleringsmåtter fra tagrummet. Det vurderes at der er plads til ca. 50 mm mineraluld. Med denne løsning undgås det at isolere indefra i lejligheder (og dermed undgå pladsforringelse i lejligheder).	92.100 kr.	17.300 kr. 4,46 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af uisolerede hanebåndslofter med indblæsning af granuleret mineraluld i etageadskillelse. Det vurderes at der er plads til ca. 75 mm isolering. Denne løsning medfører at opbevaringsmulighed i tagrummet ikke går tabt.	111.600 kr.	14.400 kr. 3,71 ton CO_2

FLADT TAG Kvisttage skønnes isoleret med 50 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af massiv teglvæg i varierende tykkelse. Der er i beregningen regnet med en gennemsnitstykkelse på 48 cm. Ydervægge under vinduer (vinduesbrystninger) består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig pladebeklædning. I ca. 4 lejligheder er vinduesbrystninger isolerede. Kælderydervægge består af 60 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Såfremt det er muligt, anbefales det at isolere uisolerede vinduesbrystninger ved indblæsning af mineraluldsgranulat. Det vurderes at der er plads til ca. 75 mm isolering.	72.000 kr.	9.100 kr. 2,33 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		50.900 kr. 13,13 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 50 mm isolering på kælderydervægge i opvarmet del af kælder. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		3.800 kr. 0,97 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Skillevægge i opvarmet del af kælder mod uopvarmet det af kælder er gennemsnitligt regnet som 36 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Efterisoleringen placeres på den varme side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og eventuelle tekniske installationer føres med ud i ny væg.		3.400 kr. 0,86 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Kviste er delvis isoleret med hhv. 75/100 mm. 4 kviste vurderes uisolerede.		
FORBEDRING	8.400 kr.	1.100 kr. 0,27 ton CO_2

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering i kvistflunke. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer mod gaden er de oprindelige. Der er her opsat forsatsruder. Vinduer mod gård er udskiftede i perioden 1995-2005. 50 % vurderes med termoruder, 50 % vurderes med energiruder med kold kant. Vinduer i kælder er dels med energiruder, dels med 1 lag glas. Vinduer i opgange er med 1 lag glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer med termoruder/1 lag glas/forsatsruder til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		39.500 kr. 10,18 ton CO_2
YDERDØRE Massive hoved- og bagdøre er udskiftede i 2014 til nye isolerede døre.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet del af kælder er udført som lukket bjælkelag med lerindskud. Etageadskillelsen skønnes herudover uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet del af kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelsen. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Opmærksomheden skal henledes på, at dette forslags mindste isoleringskrav iht. bygningsreglementet ikke overholdes, men da der ikke er plads til mere isolering, anbefales det at isolere, fremfor at der er ingen isolering. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Problemet med potentiel fugt er dog allerede afhjulpet, da der er monteret ventiler i nye kældervinduer.	137.000 kr.	6.700 kr. 1,72 ton CO_2
KÆLDERGULV Kældergulv i opvarmet del af kælder skønnes udført af beton - uisoleret.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler, mrk. Reci fra 1988. Det er oplyst at anlægget sommerudkobles fra maj til sep.		
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovne i 3 lejligheder. Ovne indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages at 1 RM træ svarer til ca. 600 kWh fjernvarme.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpeanlæg i ejendommen. Det skønnes ikke rentabelt at montere et anlæg på ejendommen da man benytter fjernvarme som billig og effektiv varmekilde. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		
SOLVARME Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er gennemsnitligt regnet som 2" jernrør med 45 mm isolering. Rør løber dels i loftsrummet dels i kælderen.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk pumpe med en max-effekt på 400 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 50-60 F og er fra ca. 2003.		

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er der monteret automatik mrk. Recitherm 2010. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på de fleste radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Det vurderes at der mangler termostatventiler på ca. 10 % af radiatorerne.		
FORBEDRING Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer der pt. mangler.	7.500 kr.	2.100 kr. 0,53 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 287 liter pr. m² opvarmet areal pr. år, hvilket er et gennemsnitsforbrug for bygningen (udregnet af beregningsprogrammet).		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er gennemsnitligt regnet som 3/4" jernrør med 15 mm isolering. Rør løber dels i loftsrummet dels i kælderen.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk pumpe med en max-effekt på 85W. Pumpen er mrk. Grundfos Magna 25-60 N.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2500 l varmtvandsbeholder, mrk. Reci fra 1988. Beholderen er isoleret med 100 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen på trapper styres med timer-relæ. Armaturerne på hovedtrappe er med LED-pærer. Armaturer på køkkentrappe er dels med sparepærer, dels med glødepærer der udskiftes løbende.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en etageejendom i 4 etager samt tagetage og fuld kælder. Ejendommen er opført i 1903 og anvendes til beboelse i form af 30 beboelsesenheder samt erhvervsenheder (delvis lager) i kælder.

Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2014 er anvendt.

Ejendommen er gennemgået sammen med varmemester NJ.

Følgende er besigtiget:
Trappeopgange
Kælder
Varmecentral
Hanebåndsloft
Lejlighed D.O.V. 51, 2. th., D.O.V. 49, st. th. samt D.O.V. 51, 4. th. samt Kr.PrS.Vej 23, 4.tv.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, kontrolmål foretaget på stedet, oplysninger fra ejerforening samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse. Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er oplyst ved gennemgangen eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb i konstruktioner.

De anvendte tegninger er:

- Facadetegninger mod gade (dateret 1902)
- Plan tagetage samt snit (dateret 1932)
- Etageplan (udateret)

Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 grader C. Herudover er kælderen delvist beregnet som opvarmet.
Der er her registreret radiatorer, der vurderes at kunne opvarme rummene til mindst 15 grader C. I henhold til Energistyrelsens beregningsregler er rummene derfor medtaget i det opvarmede areal.

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Der er ikke medtaget et besparelsesforslag for efterisolering af kældergulvet, da dette er et meget

omfattende arbejde, som ikke vil være rentabelt.

Ved udførelse af energibesparende tiltag som nævnt i nærværende rapport anbefales det, at der tages kontakt til forsyningsselskabet for at høre om eventuelle tilskud. Flere større forsyningsselskaber udbetaler et tilskud ved udførelse af tiltag, der nedbringer ejendommens varmeforbrug.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Kælderlokale på 43 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Kronprinsesse Sofies Vej 23/Dronning Olgas Vej 49-51	44	1	3.206

Kælderlokale på 115 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Kronprinsesse Sofies Vej 23/Dronning Olgas Vej 49-51	117	1	8.525

Kælderlokale på 143 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Kronprinsesse Sofies Vej 23/Dronning Olgas Vej 49-51	145	1	10.565

Lejligheder på 80 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Kronprinsesse Sofies Vej 23/Dronning Olgas Vej 49-51	81	1	5.902

Lejligheder på 84 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Kronprinsesse Sofies Vej 23/Dronning Olgas Vej 49-51	85	1	6.193

Lejligheder på 86 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Kronprinsesse Sofies Vej 23/Dronning Olgas Vej 49-51	87	1	6.339

Lejligheder på 90 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Kronprinsesse Sofies Vej 23/Dronning Olgas Vej 49-51	92	1	6.703

Lejligheder på 91 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Kronprinsesse Sofies Vej 23/Dronning Olgas Vej 49-51	93	1	6.776

Lejligheder på 92 m² iht. BBR				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Kronprinsesse Sofies Vej 23/Dronning Olgas Vej 49-51	94	3	6.849

Lejligheder på 93 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Kronprinsesse Sofies Vej 23/Dronning Olgas Vej 49-51	95	3	6.922

Lejligheder på 94 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Kronprinsesse Sofies Vej 23/Dronning Olgas Vej 49-51	96	1	6.995

Lejligheder på 96 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Kronprinsesse Sofies Vej 23/Dronning Olgas Vej 49-51	97	3	7.067

Lejligheder på 98 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Kronprinsesse Sofies Vej 23/Dronning Olgas Vej 49-51	100	1	7.286

Lejligheder på 100 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Kronprinsesse Sofies Vej 23/Dronning Olgas Vej 49-51	102	3	7.432

Lejligheder på 107 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Kronprinsesse Sofies Vej 23/Dronning Olgas Vej 49-51	109	1	7.942

Lejligheder på 111 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Kronprinsesse Sofies Vej 23/Dronning Olgas Vej 49-51	113	1	8.233

Lejligheder på 115 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Kronprinsesse Sofies Vej 23/Dronning Olgas Vej 49-51	117	1	8.525

Lejligheder på 124 m² iht. BBR				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Kronprinsesse Sofies Vej 23/Dronning Olgas Vej 49-51	126	1	9.181

Lejligheder på 126 m² iht. BBR				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Kronprinsesse Sofies Vej 23/Dronning Olgas Vej 49-51	128	3	9.326

Lejligheder på 132 m² iht. BBR				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Kronprinsesse Sofies Vej 23/Dronning Olgas Vej 49-51	134	1	9.764

Lejligheder på 134 m² iht. BBR				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Kronprinsesse Sofies Vej 23/Dronning Olgas Vej 49-51	137	3	9.982

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 50 mm	92.100 kr.	31,63 MWh Fjernvarme	17.300 kr.
Loft	Isolering af uisolerede hanebåndslofter med indblæst granulat	111.600 kr.	26,28 MWh Fjernvarme	14.400 kr.
Massive ydervægge	Isolering af vinduesbrystninger	72.000 kr.	16,53 MWh Fjernvarme	9.100 kr.
Lette ydervægge	Udvendig isolering af uisolerede kvistflunke med 200 mm	8.400 kr.	1,94 MWh Fjernvarme	1.100 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	137.000 kr.	12,23 MWh Fjernvarme	6.700 kr.
Varmeanlæg				
Automatik	Montage af termostatventiler	7.500 kr.	3,75 MWh Fjernvarme	2.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm	93,09 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	50.900 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive kælderydervægge med 50 mm	6,91 MWh Fjernvarme	3.800 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af skillevægge i kælder mod uopvarmet del af kælder med 200 mm	6,10 MWh Fjernvarme	3.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med 1 lag glas/termoruder til nye med trelags energiruder	72,17 MWh Fjernvarme	39.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Kronprinsesse Sofies Vej 23
BBR nr	147-70217-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1903
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	3099 m²
Erhvervsareal i følge BBR	301 m²
Opvarmet bygningsareal	3451 m²
Heraf tagetage opvarmet	546 m²
Heraf kælderetage opvarmet	352 m²
Uopvarmet kælderetage	274 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	162.145 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	70.125 kr. pr. år
Varmeforbrug	298,20 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-02-2014 til 31-01-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	184.759 kr. pr. år
Fast afgift	70.125 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	254.884 kr. pr. år
Varmeforbrug	339,79 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	47,91 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De registrerede arealer stemmer overens med BBR-arealerne.
I opvarmet areal er medtaget kælderareal på 352 m², hvoraf de 301 m² er registreret som erhvervsareal i BBR.
Idet dette areal er beregnet som opvarmet udgør det samlede opvarmede areal dermed 3.451 m². Der er dog anvendt 3.425,5 m² i energimærkningen, da opvarmede kælderarealer, som ikke er en del af bolig-/erhvervsarealet i BBR, kun medtages med 50 %.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det aktuelle varmeforbrug er oplyst fra årsopgørelse fra Frederiksberg Forsyning.
Det oplyste varmeforbrug er mindre end det beregnede forbrug. Årsagen kan delvis være at kælderarealer evt. ikke opvarmes fuldt til de 20 grader C der er forudsat i beregningen.
Der kan også være forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke er tilgængelige for en besigtigelse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	546,00 kr. per MWh
	70.142 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

RIOS A/S
Lipkesgade 23, 2100 København Ø
www.rios.dk
post@rios.dk
tlf. 35387988

Ved energikonsulent
Hans Berggren

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen.

Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

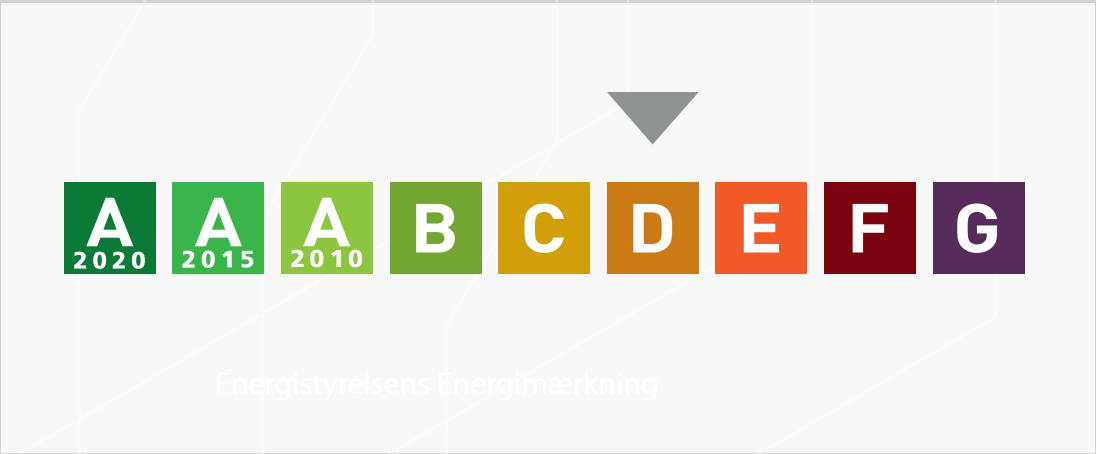
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kronprinsesse Sofies Vej 23/Dronning Olgas Vej 49-51
Kronprinsesse Sofies Vej 23
2000 Frederiksberg



ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 14. september 2015 til den 14. september 2022

Energimærkningsnummer 311134512