SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
E/F Dybbølhus
Sønder Boulevard 51
1720 København V

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 15. september 2015
Til den 15. september 2022.

Energimærkningsnummer 311134692

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

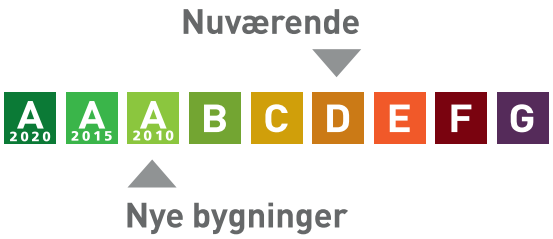
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

518,48 MWh fjernvarme	360.117 kr
Samlet energiudgift	360.117 kr
Samlet CO_2 udledning	73,11 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Lodrette skunkvægge er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af massiv teglvægge med en gennemsnitstykkelse på 48 cm.. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge mod gård uden vinduer består af massiv teglvægge med en gennemsnitstykkelse på 48 cm.. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Gårdfacade uden vinduer. Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	330.000 kr.	12.200 kr. 2,60 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer i lejligheder er med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags termorude. I tagetagen er der oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Faste vinduer i buttikker er med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Alle trappeopgange samt mange køkkener er med oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING Butikker: Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og tolags energiruder med varm kant	86.400 kr.	5.300 kr. 1,13 ton CO_2
FORBEDRING Opgange og mange køkkener : Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant	376.000 kr.	17.500 kr. 3,73 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvinduer i tagetage er monteret med tolags energirude.		
YDERDØRE Nye altaner Der monteres facadeparti med glasdøre monteret med tolags energiruder.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Gulv mod uopvarmet kælder består af baumadæk med trægulv og er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Isolering af loft i uopvarmet kælder med 100 mm isolering . Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som baumadæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor.	211.800 kr.	37.700 kr. 8,04 ton CO_2

Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i dele af bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Badeværelser og køkken : Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet eller køkken i boliger , Der blev dog konstateret, at ikke alle boliger er tilsluttet. Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 0,3 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,0 kJ/m3 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det skønnes ikke rentabelt at installere solvarme i ejendommen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna3 pumpe med en effekt på 350 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna.	11.300 kr.	1.200 kr. 0,37 ton CO_2
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Det skønnes ud fra aflæste værdier på frem- og returtemperatur på fjernvarmeforsyningen, at varmeanlægget kan indreguleres til en større afkøling af fjernvarmevand.		
FORBEDRING Det skønnes ud fra aflæste værdier på frem- og returtemperatur på fjernvarmeforsyningen, at varmeanlægget kan indreguleres til en større afkøling af fjernvarmevand.	46.500 kr.	10.600 kr. 2,24 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kældergang er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	14.700 kr.	4.100 kr. 0,87 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Magna, 348 W		
FORBEDRING Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna, 85 W	12.000 kr.	4.700 kr. 1,53 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med lavenergipærer. Lyset styres med trappeautomat.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket er udarbejdet efter gældende retningslinjer i håndbog for Energikonsulenter. Ejendommen energimærkes efter retningslinjerne for "Energimærkning af flerfamiliehuse, handels-, service og offentlige bygninger ".

Besparelsesforslag med en tilbagebetalingstid over ca. 50 år er individuelt vurderet og er kun medtaget, hvis det er fornuftigt i forhold til andre besparelsesforslag.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

E/F Dybbølhus **Bygning** Bygning 1 i BBR-register	**Adresse** Sønder Boulevard 51 og 53, Dybbølsgade 36 og 38 Etage 5	**m²** 22	**Antal** 1	**Kr./år** 2.614
E/F Dybbølhus **Bygning** Bygning 1 i BBR-register	**Adresse** Sønder Boulevard 51 og 53, Dybbølsgade 36 og 38 Etage 5	**m²** 27	**Antal** 1	**Kr./år** 3.208
E/F Dybbølhus **Bygning** Bygning 1 i BBR-register	**Adresse** Sønder Boulevard 51 og 53, Dybbølsgade 36 og 38 Etage 5	**m²** 28	**Antal** 1	**Kr./år** 3.327
E/F Dybbølhus **Bygning** Bygning 1 i BBR-register	**Adresse** Sønder Boulevard 51 og 53, Dybbølsgade 36 og 38 Etage 5	**m²** 33	**Antal** 2	**Kr./år** 3.921
E/F Dybbølhus **Bygning** Bygning 1 i BBR-register	**Adresse** Sønder Boulevard 51 og 53, Dybbølsgade 36 og 38 Etage 5	**m²** 34	**Antal** 1	**Kr./år** 4.040
E/F Dybbølhus **Bygning** Bygning 1 i BBR-register	**Adresse** Sønder Boulevard 51 og 53, Dybbølsgade 36 og 38 Etage 5	**m²** 35	**Antal** 1	**Kr./år** 4.159
E/F Dybbølhus **Bygning** Bygning 1 i BBR-register	**Adresse** Sønder Boulevard 51 og 53, Dybbølsgade 36 og 38 Etage 5	**m²** 38	**Antal** 1	**Kr./år** 4.515
E/F Dybbølhus				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1 i BBR-register	Sønder Boulevard 51 og 53, Dybbølsgade 36 og 38 Etage 5	39	1	4.634
E/F Dybbølhus				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1 i BBR-register	Sønder Boulevard 51 og 53, Dybbølsgade 36 og 38 Etage 5	41	1	4.872
E/F Dybbølhus				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1 i BBR-register	Sønder Boulevard 51 og 53, Dybbølsgade 36 og 38 Etage 5	42	1	4.991
E/F Dybbølhus				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1 i BBR-register	Sønder Boulevard 51 og 53, Dybbølsgade 36 og 38 Etage 5	43	1	5.109
E/F Dybbølhus				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1 i BBR-register	Sønder Boulevard 51 og 53, Dybbølsgade 36 og 38 Etage 5	44	1	5.228
E/F Dybbølhus				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1 i BBR-register	Sønder Boulevard 51 og 53, Dybbølsgade 36 og 38 Etage 5	50	1	5.941
E/F Dybbølhus				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1 i BBR-register	Sønder Boulevard 51 og 53, Dybbølsgade 36 og 38	55	5	6.535
E/F Dybbølhus				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1 i BBR-register	Sønder Boulevard 51 og 53, Dybbølsgade 36 og 38	56	4	6.654
E/F Dybbølhus				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1 i BBR-register	Sønder Boulevard 51 og 53, Dybbølsgade 36 og 38	58	9	6.892
E/F Dybbølhus				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1 i BBR-register	Sønder Boulevard 51 og 53, Dybbølsgade 36 og 38	68	1	8.080
E/F Dybbølhus				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1 i BBR-register	Sønder Boulevard 51 og 53, Dybbølsgade 36 og 38	75	4	8.912
E/F Dybbølhus				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1 i BBR-register	Sønder Boulevard 51 og 53, Dybbølsgade 36 og 38	81	1	9.625
E/F Dybbølhus				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1 i BBR-register	Sønder Boulevard 51 og 53, Dybbølsgade 36 og 38	92	4	10.932
E/F Dybbølhus				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1 i BBR-register	Sønder Boulevard 51 og 53, Dybbølsgade 36 og 38	110	1	13.071
E/F Dybbølhus				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1 i BBR-register	Sønder Boulevard 51 og 53, Dybbølsgade 36 og 38	116	1	13.784
E/F Dybbølhus				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1 i BBR-register	Sønder Boulevard 51 og 53, Dybbølsgade 36 og 38	118	3	14.022
E/F Dybbølhus				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1 i BBR-register	Sønder Boulevard 51 og 53, Dybbølsgade 36 og 38	122	1	14.497
E/F Dybbølhus				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1 i BBR-register	Sønder Boulevard 51 og 53, Dybbølsgade 36 og 38	124	3	14.735

E/F Dybbølhus				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1 i BBR-register	Sønder Boulevard 51 og 53, Dybbølsgade 36 og 38 Erhverv	44	1	5.228

E/F Dybbølhus				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1 i BBR-register	Sønder Boulevard 51 og 53, Dybbølsgade 36 og 38 Erhverv	60	1	7.130

E/F Dybbølhus				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1 i BBR-register	Sønder Boulevard 51 og 53, Dybbølsgade 36 og 38 Erhverv	92	1	10.932

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Gårdfacade uden vinduer: Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	330.000 kr.	18,27 MWh Fjernvarme 34 kWh Elektricitet	12.200 kr.
Vinduer	Butikker : Udskiftning af vindue til tolags energirude	86.400 kr.	7,97 MWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	5.300 kr.
Vinduer	Opgange og mange køkkener: Udskiftning af vindue til tolags energirude	376.000 kr.	26,29 MWh Fjernvarme 31 kWh Elektricitet	17.500 kr.
Etageadskillelse	Isolering af loft i uopvarmet kælder med 100 mm isolering	211.800 kr.	56,75 MWh Fjernvarme 60 kWh Elektricitet	37.700 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Magna 40-80, 136 W	11.300 kr.	561 kWh Elektricitet	1.200 kr.

Automatik	Manglende indregulering af varmeanlæg	46.500 kr.	15,88 MWh Fjernvarme	10.600 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	14.700 kr.	6,15 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	4.100 kr.
Varmtvandspumper	Ny cirkulationspumpe, som Magna 25-60 N/32-60 N, 85 W	12.000 kr.	2.303 kWh Elektricitet	4.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sønder Boulevard 51, 1720 København V

Adresse	Sønder Boulevard 51
BBR nr	101-556638-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1902
År for væsentlig renovering	1976
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3976 m²
Erhvervsareal i følge BBR	327 m²
Opvarmet bygningsareal	3976 m²
Heraf tagetage opvarmet	554 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	632 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	329.128 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	55.000 kr. pr. år
Varmeforbrug	368,88 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-02-2014 til 01-02-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	374.820 kr. pr. år
Fast afgift	55.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	429.820 kr. pr. år
Varmeforbrug	420,09 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	59,23 ton CO_2 pr. år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,81 kr. per MWh
	16.981 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Grontmij A/S (Glostrup)
Granskoven 8, 2600 Glostrup
www.grontmij.dk
hgj@grontmij.dk
tlf. 43486060

Ved energikonsulent
Hans Jørgen Hagstrøm

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

E/F Dybbølhus
Sønder Boulevard 51
1720 København V

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 15. september 2015 til den 15. september 2022

Energimærkningsnummer 311134692