SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Energimærkning af
Roskildevej 325A
2630 Taastrup

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 17. september 2015
Til den 17. september 2025.

Energimærkningsnummer 311135150

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

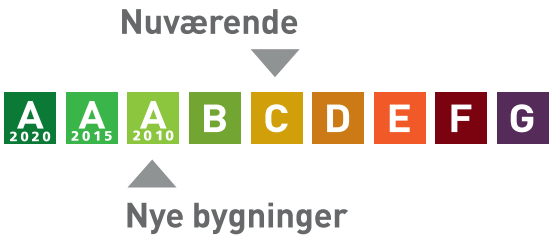
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

954,35 MWh fjernvarme	860.983 kr
Samlet energiudgift	860.983 kr
Samlet CO_2 udledning	134,56 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Lagerbygning. Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld + 200 mm gasbetonbjælker. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Lagerbygning. Det flade tag (built-up tag - På forhøjet del) er vurderet isoleret med 200 mm mineraluld. Bygningen er opført i 1961 og vi vurderer dermed at konstruktions- og isoleringsforhold overholder gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet. Adm. Det flade tag (built-up tag) er vurderet isoleret svarende til 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ændring af tag med henblik på nedbringelse af varmetab er ikke økonomisk rentabelt og vurderes kun relevant ved evt. udskiftning af tagbelægning.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Adm. Ydervægge er udført som 24 cm teglmur. Ydervægge er generelt isoleret med 18 cm mineraluld, men kun med 5 cm minerauld i brystninger. Væggene er afsluttet indvendigt med plade. Konstruktions- og isoleringsforhold er antaget ud fra tegningsmateriale og besigtigelse.		

Adm. Det bemærkes, at der p.t. er problemer med afskalning af maling på mursten udvendigt. Årsag bør klarlægges, før yderligere forslag iværksættes. Ændring af ydervægge med henblik på nedbringelse af varmetab er ikke økonomisk rentabelt og vurderet ikke relevant.		
LETTE YDERVÆGGE Lagerbygning. Forhøjet rumhøjde over lager 5, hvor ydervægge er vurderet udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med 150 mm mineraluld. Bygningen er renoveret i 1999, og vi vurderer, at konstruktions- og isoleringsforhold overholder gældende bygningsreglement på renoveringstidspunktet. Ændring af lette ydervægge med henblik på nedbringelse af varmetab er ikke økonomisk rentabelt og vurderet ikke relevant.		
KÆLDER YDERVÆGGE Lagerbygning. Ventilationsrum K-04. Ydervægge er vurderet til 29 cm porebeton. Bygningen er opført i 1961 og vi vurderer, at konstruktions- og isoleringsforhold overholder gældende bygningsreglemant på opførelsestidspunktet. Lagerbygning. Kælderydervægge over jord er vurderet til 30 cm massiv beton. Ca. 25 % af vægarealet er med 100 mm udvendig isolering. Bygningen er opført i 1961 og vi vurderer, at konstruktions- og isoleringsforhold overholder gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet. Lagerbygning. Kælderydervægge mod jord i lagerbygning er vurderet til 30 cm massiv beton. Bygningen er opført i 1961 og vi vurderer, at konstruktions- og isoleringsforhold overholder gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet. Ændring af kælderydervægge med henblik på nedbringelse af varmetab er ikke økonomisk rentabelt og vurderet ikke relevant.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne i lagerbygning og administration er monteret med hhv. tolags energiruder og tolags termoruder. Ovenlysvinduer er vurderet monteret med hhv. tolags termorude og etlags glasrude med forsatsrude. Ændring af vinduer med henblik på nedbringelse af varmetab er ikke økonomisk rentabelt og vurderet ikke relevant. Ved evt. udskiftning af vinduer anbefales energiruder med varm kant.		

YDERDØRE Nord. Lagerbygning. Yderdøre og facadepartier er monteret med tolags energiglas. Massive yderdøre og porte er isolerede. Vest og øst. Lagerbygning. Automatisk rulleport samt dobbelt kælderport. Syd. Lagerbygning. Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Nord og syd. Adm. Facadeparti med glasdør er monteret med tolags energirude. Vest. Adm. Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Lagerbygning. Terrændæk er vurderet udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld under betonen. Bygningen er opført i 1961 og vi vurderer, at konstruktions- og isoleringsforhold overholder gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet. Adm. Terrændæk er vurderet udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld under betonen. Bygningen er opført i 1964 og vi vurderer dermed at konstruktions- og isoleringsforhold overholder gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet. Ændring af terrændæk med henblik på nedbringelse af varmetab er ikke økonomisk rentabelt og vurderet ikke relevant.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Lagerbygning Zone: Kælder og lager. Området der mek. ventileres er fitnessrum og enkelte kælderrum Anlæg: VE03. Fabrikat og type: ABB. Ref: C-0577.5205-005. Mfd: 1977. Type: EUGA-30-120-1-1-1-1-0. Ver. EU 002 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Krydsveksler Anlægstype: VAV. Der er i gennemsnit regnet med 80 % luftmængde Driftstid forudsat: 75 timer/uge Lagerbygning Zone: Lagerbygning og del af kælder Naturlig ventilation. Lagerbygning. Zone: Udsugningfra fra toiletter Mekanisk udsugning		

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,0 kJ/m3 Automatik: Ingen Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203 Adm. Zone: Kælder m. kantine. Anlæg: VE02. Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Krydsveksler Anlægstype: CAV Driftstid forudsat: 31,5 timer/uge. Adm. Zone: Stuen + 1. sal (kontorer) Anlæg: VE01. Fabrikat og type: NOVENCO A/S typeZL-45 CL No. 8990-0586-6, C2BA-450, 89911-0335 NV C, Max. 2700 r.p.m., Max. 40 grader. Mekanisk balanceret ventilationsanlæg. Varmegenvinding: Rotorveksler Anlægstype: VAV. Der er i gennemsnit regnet med 80 % luftmængde Driftstid forudsat: 82,5 timer/uge		
FORBEDRING Lagerbygning. Automatisk styring af udsugningsventilatorer med tids-/bevægelsesstyring	15.000 kr.	19.400 kr. 4,88 ton CO_2
FORBEDRING Adm. Udskiftning af ventilationsanlæg for adm. stue + 1. sal til anlæg med varmegenvinding (modstrømsveksler) og energieffektive ventilatorer og behovstyret. Adm. Zone: Stuen + 1. sal Anlæg: VE01 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Modstrømsveksler Anlægstype: DCV. Der er regnet med 50 % luftmængde Driftstid forudsat: 82,5 timer/uge	1.530.000 kr.	63.000 kr. 16,74 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg til anlæg med varmegenvinding (modstrømsveksler) og DCV (behovstyret). Adm. Zone: Mødelokaler og kantine med reduceret driftstid ift. bygningens brugstid Anlæg: VE02 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Modstrømsveksler Anlægstype: DCV. 50 % luftmængde Driftstid: 0,5x45 timer/uge		7.100 kr. 1,85 ton CO_2

VENTILATIONSKANALER Adm. Udeliggende ventilationskanaler fra VE01		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Lagerbygning. Der er varmetilskud fra elektroniske apparater der konstant er i testbænke og lign.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen er fjernvarmeforsynet fra Høje Taastrup Fjernvarme A.m.b.a. Stik er ført ind i lagerbygning via Rum K-01. Herfra fordeles til henholdsvis lagerbygning og administrationsbygning. Tilslutningsanlægget er udført med varmevaeksler til adskillelse mellem fjernvarmesiden og bygningens interne varmesystem. Varmeveksler Danfoss code/ type 004B1860/XB51H-1-120-2-25-A-1G2-1G2		
VARMEPUMPER Lagerbygning. Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det er ikke umiddelbart rentabelt med varmepumpe til opvarmning af bygningen, da bygningen har fjernvarme. Adm. Der er til køling af serverrummet placeret køleanlæg tæt på kantinekøkken i kælderen. Det bør overvejes om overskudsvarmen kan anvendes til opvarmning indvendigt i bygningen.		
SOLVARME Lagerbygning og adm. Det er ikke rentabelt med solvarmeanlæg på bygningerne, når der er fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Lagerbygning. Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er enkelte kalorifereanlæg i lagerbygning.		
VARMERØR Fjernvarmerør er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 100 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Lagerbygning. I K-01. På varmefordelingsanlægget til kældervarme er monteret en Alpha2 pumpe med en effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Alpha2, 25-60 180. Lagerbygning. I K-01. På varmefordelingsanlægget til forsyning af kalorifere er monteret en pumpe med en effekt på 340 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna1 65-120 F, 340 W.		

Lagerbygning. I K-01. På varmefordelingsanlægget til værksted/klargøring er monteret en pumpe med en effekt på 769 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 65-120 F. Lagerbygning. I K-01. På varmefordelingsanlægget til forsyning af varmeblæsere er monteret en pumpe med en effekt på 769 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 50-60 F. Lagerbygning. I K-01. Som hovedpumpe på varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med en effekt på 800 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 50-120F. Lagerbygning. I K-01. På varmefordelingsanlægget til VE03 er monteret en nyere automatisk modulerende pumpe med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-60 180. Adm. I lagerbygning i K-01. På varmefordelingsanlægget til kantine og klæder er monteret en Magna pumpe med en effekt på 180 W. Desuden er monteret en Magna3 pumpe med en effekt på 769 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos. Adm. I lagerbygning i K-01. På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med en effekt på 769 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 antaget 65-120 F.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer reguleringen i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I Lagerbygning rum K-01, er placeret fælles varmtvandsbeholder fabr. Reflex med en størrelse på 500 l Model S 500.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 35 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Det vurderes, at der ikke er plads til yderligere rørisolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 35 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Det vurderes, at der ikke er plads til yderligere rørisolering.		
VARMTVANDSPUMPER I lagerbygning rum K-01. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, effekt på 34 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER I lagerbygning rum K-01. Varmt brugsvand produceres i fælles 500 liters præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Reflex 500 l Model S 500, isoleret med 100 mm mineraluld.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Lagerbygning og Adm.. Belysningsanlæggene i lokalerne består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger samt af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i rummene. Der er desuden monteret uplight-armaturer med lysrør i administrationsbygning.		
SOLCELLER Lagerbygning. Der er ingen solceller på bygningen. Adm. Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Adm. Montering af solceller på vandret tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 300 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Derudover bør restlevetiden for den eksisterende tagbelægning vurderes, samt evt. ny ekstraisolering udføres samtidigt. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	750.000 kr.	67.800 kr. 27,40 ton CO_2
FORBEDRING Lagerbygning. Montering af solceller på vandret tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 1000 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Før montering skal der formentlig ske udskiftning af eksisterende tagbelægning, samt tilhørende efterisolering af tagfladen.	2.500.000 kr.	224.000 kr. 91,33 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

EJENDOMMEN I ENERGIMÆRKET

Energimærkningen omfatter Atea A/S i Taastrup. Ejendommen er opført i hhv. 1961 og 1964. Den består af 2 bygninger som følgende:

Bygning 1: Roskildevej 325A. 1 etage plus delvis kælder, indeholdende lager og teknikrum.

Bygning 2: Roskildevej 325B. 2 etager plus kælder, indeholdende Administration, kantine og kontorer.

Bygningerne er i BBR oplysningerne benævnt som bygning nr. 169-32203, bygningnr.: 1 og 2.

Hele ejendommen er samlet mærket under anvendelseskode "Kontor, Handel og lager (320)", som er i overensstemmelse med bygningernes brug.

Driftstider er lagt ind som kl. 8-17 på alle 5 hverdage. Driftstider for mekaniske ventilationsanlæg, se disse.

ENERGIMÆRKNINGENS OMFANG
Energimærket omfatter ejendommens konstruktioner og basis-installationer, dvs. de installationer der er nødvendige for bygningens drift.

KONKLUSION
Det samlede specifikke energiforbrug (varme og el) relateret til bygningsdriften er beregnet til:

Bygning 1, Lagerbygningen. (Roskildevej 325A): 71 kWh/m2 for varme og 20 kWh/m2 for el. El belaster med 2,5 hvilket giver et samlet energiforbrug på 121 kWh/m2. Resultatet er energimærke C.
Såfremt alle de energibesparende tiltag gennemføres, for lagerbygningen vil energimærket blive "B".

Bygning 2, administrationsbygningen. (Roskildevej 325B): 120 kWh/m2 for varme og 35 kWh/m2 for el. El belaster med 2,5 hvilket giver et samlet energiforbrug på 208 kWh/m2. Resultatet er energimærke E.
Såfremt alle de energibesparende tiltag gennemføres, for administrationsbygningen vil energimærket blive "C".

ENERGIFORBRUG, BEREGNET OG OPLYST
Bygn 1 og 2: Det årlige varmeforbrug er beregnet til ca. 954 MWh. Tallet fremgår af side 2. Det faktiske graddagekorrigerede varmeforbrug er ca. 954 MWh, baseret på aflæsninger fra Atea A/S og oplysninger fra forsyningsselskab.
Det reelle graddagekorrigerede varmeforbrug stemmer overens med det i energimærket beregnede forbrug.

ALTERNATIV ENERGIFORSYNING
Bygningen er fjernvarmeforsynet, hvorfor det er vurderet ikke at være relevant med alternative (vedvarende) energiforsyning til opvarmning. Der er dog medtaget forslag om solceller til elproduktion.

GENERELLE KOMMENTARER
Energimærkningen er udført iht. følgende retningslinier:
- Håndbog for Energikonsulenter, seneste revision.
- Beregnings- og indberetningsprogram Energy 10, seneste version.

Energimærkningen (energibehovsberegningen) er udført på baggrund af en gennemgang af bygningskonstruktioner og -installationer og enkelte udleverede tegninger, samt indhentede tegninger hos Høje Taastrup Kommune og diverse oplysninger om de mekaniske ventilationsanlæg hos Nnv International A/S (Mogens Hansen-tlf.: 26231525).

I besparelsesforslagene kan det forekomme, at der optræder et - (minus) foran nogle forbrug. Dette betyder at der finder et merforbrug sted. Som eksempel kan nævnes, at fjernvarmeforbruget vil stige, når elforbruget til den varmeproducerende belysning falder

Alle beløb anført i energimærket er inkl. moms og afgifter.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser. Ved vurdering af konstruktioners isoleringsevne er der taget udgangspunkt i tegningsmateriale og anden dokumentation, dels udleveret af Atea A/S og dels fra kommunens akiver, samt hvad der i øvrigt har kunnet klarlægges ved bygningsgennemgangen. Derudover er der forsøgt indhentet oplysninger fra NVV International A/S vedrørende de eksisterende mekaniske ventilationsanlægs opbygning.

Hvor en konstruktions isoleringsevne ikke kunne klarlægges visuelt eller ved tegninger, er der taget udgangspunkt i bygningsreglementets krav på opførelsestidspunktet.

Ved estimering af investering er der taget udgangspunkt i erfaringstal, leverandøroplysninger samt V&S Prisbog, Husbygning - Renovering og Drift - seneste udgave.

KOMMENTAR TIL BBR AREAL
Arealer i BBR meddelse indeholder ikke de korrekte opvarmede arealer. Arealet i følge BBR er 10603 + 1.675 = 12.278 m2. Opmålt areal, jrf. tegninger er Lager 10.458 + adm. 1.663 = 12.121 m2. Vi har i beregninger i dette mærke anvendt 12.278 m2.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Lagerbygning. Automatisk styring af udsugningsventilatorer med tids-/bevægelsesstyring	15.000 kr.	17,67 MWh Fjernvarme 3.609 kWh Elektricitet	19.400 kr.
Ventilation	Adm. Nyt ventilationsanlæg Stuen + 1. sal. VE01. Mekanisk balanceret, Normal tæt bygning, Modstrømsveksler	1.530.000 kr.	41,11 MWh Fjernvarme 16.512 kWh Elektricitet	63.000 kr.
El				
Solceller	Adm. Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, større end 50 kW	750.000 kr.	26.863 kWh Elektricitet 14.464 kWh Elektricitet overskud fra solceller	67.800 kr.
Solceller	Lagerbygning. Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, større end 50 kW	2.500.000 kr.	89.541 kWh Elektricitet 48.215 kWh Elektricitet overskud fra solceller	224.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Ventilation	Adm. Nyt ventilationsanlæg for kælder m. kantine. VE02. Mødelokaler og kantine med reduceret driftstid ift. bygningens brugstid, mekanisk balanceret, Normal tæt bygning, Modstrømsveksler	4,78 MWh Fjernvarme 1.774 kWh Elektricitet	7.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lagerbygning

Adresse .....Roskildevej 325A
BBR nr.....169-32203-1
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....1961
År for væsentlig renovering.....1999
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....10603 m²
Opvarmet bygningsareal.....10603 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....1512 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....454.772 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....185.151 kr. pr. år
Varmeforbrug.....720,26 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2014 til 01-01-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....519.979 kr. pr. år
Fast afgift .....185.151 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....705.130 kr. pr. år
Varmeforbrug.....823,53 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....116,12 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Administration

Adresse .....Roskildevej 325B
BBR nr.....169-32203-2
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig

Opførelses år.....1964
År for væsentlig renovering.....1992
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1108 m²
Opvarmet bygningsareal.....1675 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....437 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....72.316 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....29.442 kr. pr. år
Varmeforbrug.....113,78 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2014 til 01-01-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....82.685 kr. pr. år
Fast afgift .....29.442 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....112.127 kr. pr. år
Varmeforbrug.....130,09 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....18,34 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

De fleste vurderinger af de enkelte bygningsdeles U-værdier (varmegennemgangstal) er vurderede værdier, da det tilgængelige tegningsmateriale ikke er opdateret, og der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Fjernvarmeforbruget i indeværende år forventes at være ca. 12 % under det forventede, i forhold til sidste varmeår, jrf. styringstabellen som er udarbejdet af fjernvarmeforsyningen Høje Taastrup. Tabel angiver 31/7 - 2.503 MWh, mens der faktisk er aflæst - 2.390 MWh den 5/8 2015 ~ d.v.s der foreløbigt i 2015 er sparet ca. 110 MWh hvilket er ca. 12 % lavere end tabellen vurderer. Energiforbruget er generelt på vej ned - Godt

Fjernvarmeafregningen sker efter A-areal = 12.278 m2.

Generelle bemærkninger:

1. Stor Sabroe kølemaskine tilsluttet de mekaniske ventilationsanlæg. Efter besigtigelsen oplyser driften, at anlægget er afbrudt og anvendes ikke. Installationen er fra 1991. Til orientering må anlægget ikke

startes op, da kølemidlet er R22 og dette må ikke anvendes mere. Anlægget bør demonteres.

2. Eksisterende tagdug på lagerbygningen har begrænset restlevetid.

3. Ved udskiftning af tagdug bør der ske forøgelse af isolering og herefter evt. opsættes solceller på taget.

4. 3 Fjernvarmefakturaer i februar 2013. Evt. dobbeltbetaling undersøges i administrationen. Kopier er afleveret til driften der viderebringer spørgsmålet.

5. Ved skematisk gennemgang af varmeforbrugene indenfor de sidste par år, kan det ses, at der er væsentlige overforbrug af fjernvarmen. Overforbruget sket primært i april, maj, juni år 2014. Det ser umiddelbart ud til at det aktuelle forbrug er ved at blive formindsket. Godt.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	648,24 kr. per MWh
	242.335 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Alectia A/S
Teknikerbyen 34, 2830 Virum
www.alectia.com
fip@alectia.com
tlf. 88191000

Ved energikonsulent
Finn Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Energimærkning af
Roskildevej 325A
2630 Taastrup

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 17. september 2015 til den 17. september 2025

Energimærkningsnummer 311135150

Energimærke

Energimærkning af - Lagerbygning
Roskildevej 325A
2630 Taastrup

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 17. september 2015 til den 17. september 2025

Energimærkningsnummer 311135150

Energimærke

Energimærkning af - Administration
Roskildevej 325B
2630 Taastrup

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 17. september 2015 til den 17. september 2025

Energimærkningsnummer 311135150