SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Udlejningsejendom
Skolegade 34
8600 Silkeborg

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 18. september 2015
Til den 18. september 2022.

Energimærkningsnummer 311135465

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

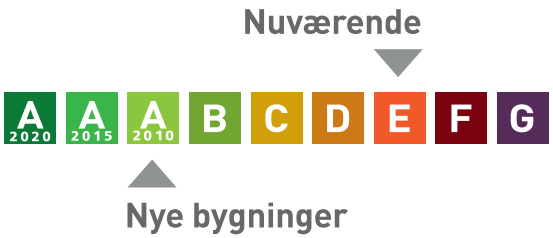
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

90,08 MWh fjernvarme	50.682 kr
Samlet energiudgift	50.682 kr
Samlet CO_2 udledning	12,70 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er vurderet isoleret med 100 mm mineraluldgranulat og 50 mm isoleringsbatts. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Skrålofter, 3. sal. / trappeopgang, er vurderet isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra vurderet renoveringstidspunkt/øvrige konstruktioner.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skrålofter med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 275 mm Det foreslåes at isolere skrålofter indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		500 kr. 0,14 ton CO_2

FLADT TAG Det flade tag er vurderet isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra vurderet renoveringstidspunkt/øvrige konstruktioner.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med gennemsnitligt 150 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		300 kr. 0,09 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæggene, 2. & 3. sal., er vurderet udført gennemsnitligt som 30 cm hulmur. Væggene består udvendigt og indvendigt af tegl med vurderet 75 mm hulrum. Hulrummet er oplyst efterisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Ydervæggene, 2. og 3. sal., er udført som 30 cm hulmur. Væggene består udvendigt og indvendigt af tegl, med vurderet 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret, og der er vurderet påført 50 mm isolering indvendigt. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæggene, stueplan, er vurderet udført gennemsnitligt som 48 cm massive teglvægge. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale/besigtigelse. Ydervæggene, stueplan, er vurderet udført gennemsnitligt som 48 cm massive teglvægge med indvendig pladebeklædning, og er vurderet isoleret med 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger/tegningsmateriale. Ydervæggene, 1. sal., er vurderet udført gennemsnitligt som 36 cm massive teglvægge. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervæggene, 1. sal., er vurderet udført gennemsnitligt som 36 cm massive teglvægge med indvendig pladebeklædning, og er vurderet isoleret med 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger/tegningsmateriale.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Inden arbejdet igangsættes skal der foretages en fugtteknisk vurdering af den nye konstruktion.	159.300 kr.	5.100 kr. 1,61 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Lodrette skunke samt vægge, 3. sal., er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra vurderet renoveringstidspunkt/øvrige konstruktíoner.		
FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunke samt vægge, 3. sal., med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	2.900 kr.	100 kr. 0,03 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Sydvendt: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder. Sydvendt: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder. Sydvendt: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasruder. Nordvendt: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder. Nordvendt: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder. Østvendt: Oplukkeligt vindue med flere fag. Vinduet er monteret med tolags termoruder.		

Vestvendt: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder. Vestvendt: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant.		4.100 kr. 1,32 ton CO_2

OVENLYS Sydvendt: Ovenlysvindue monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduet udskiftes til nyt med tolags energirude og varm kant.		100 kr. 0,01 ton CO_2

YDERDØRE Sydvendt: Yderdør med en rude af etlags glas. Nordvendt: Terrassedøre med sidepartier monteret med tolags termoruder. Østvendt: Terrassedøre med sidepartier monteret med tolags termoruder. Østvendt: Terrassedøre med flere ruder af tolags termoglas. Vestvendt: Terrassedøre med flere ruder af tolags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.		300 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Terrassedørene med/uden sidepartier udskiftes til nye, som er monteret med tolags energiruder og varm kant.		1.500 kr. 0,47 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder, er vurderet som uisoleret lukket bjælkelag (lerindskud). Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet/ejer.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret etageadskillelse (vurderet) mod uopvarmet kælder med ca. 75 mm mineraluldsgranulat i hulrum.	23.800 kr.	3.700 kr. 1,19 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele ejendommen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætter i køkkener og mekanisk udsugning i enkelte badeværelser. Ejendommen er vurderet normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen. Investering hertil vurderes ikke, at være rentabel, da ejendommen opvarmes med fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen. Det vurderes at være mere rentabelt, at benytte tagfladen til solceller fremfor solvarme.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er vurderet udført gennemsnitligt som 1" stålrør. Rørene er vurderet isoleret med 20 mm isolering. Varmefordelingsrør er vurderet udført gennemsnitligt som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	3.000 kr.	1.400 kr. 0,44 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er vurderet udført gennemsnitligt som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er vurderet udført gennemsnitligt som 1" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	6.600 kr.	4.500 kr. 1,43 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	700 kr.	400 kr. 0,11 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Vortex, BW 150, max. effekt = 20 W		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsbeholder, ACV 1610, er vurderet som 161 liter, som er vurderet med 50 mm mineraluld eller 30 mm skumisolering. Varmtvandsbeholder, ukendt, er vurderet som 200 liter, som er vurderet med 30-50 mm mineraluld.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen, er delvist vurderet som armaturer med almindelige glødepærer. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat. Belysningen i kælder, er delvist vurderet som halogen-/glødepærers samt kompaktrørs armaturer. Lyset styres med/uden bevægelsesmeldere. Belysningen udendørs, er vurderet som kompaktrørs armaturer med bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Udskiftning af traditionelle halogen-/glødepærer til LED-pærer. Kompaktlysrørene er ikke medtaget i beregningerne, da disse vurderes, at have et fornuftigt energiforbrug. Der regnes med 50-70 kr./pærer.	800 kr.	2.100 kr. 0,61 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på ejendommen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm (7,2 kW). For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Inden investering bør der foretages en dimensionering/beregning af anlægget i forhold til det faktiske elforbrug i ejendommen.	120.200 kr.	10.900 kr. 4,60 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er fra 1935 og opført i 3 plan, og har en udnyttet tagetage (140). Ejendommen indeholder i alt 8 selvstændige lejligheder. Der er fuld kælder under ejendommen, som er registreret uopvarmet.

Ud fra BBR-meddelelsen er ejendommen ikke om-/tilbygget.

Repræsentant var til stede ved besigtigelsen.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb på ejendommen.

Hulmurene på 2. og 3. sal. er oplyst efterisoleret af ejer (enkelte vægge har påført 50 mm iso./let væg). Ligeledes af nogle af de massive ydervægge oplyst efterisoleret med 50 mm isolering.

Etageadskillelsen mod uopvarmet kælder, er vurderet uisoleret/lerindskud (oprindelig konstruktion), da der ikke foreligger oplysninger herom.

Der er foreslået efterisolering af massive ydervægge med 100 mm isolering, i henhold til Videncenter for energibesparelser i bygninger (fugtteknisk).

Nogle konstruktioner er skjulte og komplet tegningsmateriale har ikke været til rådighed. Derfor er nogle eksisterende konstruktioner anslåede.

Længde, dimension og isoleringstilstand af varme-/varmtvandsrør er skønnede, da de er delvis tilgængelige.

Priser for udførelse af energibesparende foranstaltninger indeholder et skøn. Det anbefales altid at indhente pris fra entreprenør/håndværker, inden arbejdet igangsættes.

Tilbagebetalingstiderne er beregnet som simpel tilbagebetaling, hvori der ikke er indregnet eventuelle renteudgifter samt andre låneomkostninger.

De udregnet tilbagebetalingstider er taget ud fra det beregnet forbrug. Dermed kan de reelle tilbagebetalingstider være længere/kortere, hvis det faktisk forbrug er mindre/større end det beregnet.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Skolegade 34 **Bygning** Skolegade 34	**Adresse** Etage: ST, Side/Dør: TV	**m²** 76	**Antal** 1	**Kr./år** 5.847
Skolegade 34 **Bygning** Skolegade 34	**Adresse** Etage: ST, Side/Dør: TH	**m²** 68	**Antal** 1	**Kr./år** 5.232
Skolegade 34 **Bygning** Skolegade 34	**Adresse** Etage: 1, Side/Dør: TV	**m²** 76	**Antal** 1	**Kr./år** 5.847
Skolegade 34 **Bygning** Skolegade 34	**Adresse** Etage: 1, Side/Dør: TH	**m²** 68	**Antal** 1	**Kr./år** 5.232
Skolegade 34 **Bygning** Skolegade 34	**Adresse** Etage: 2, Side/Dør: TV	**m²** 76	**Antal** 1	**Kr./år** 5.847
Skolegade 34 **Bygning** Skolegade 34	**Adresse** Etage: 2, Side/Dør: TH	**m²** 68	**Antal** 1	**Kr./år** 5.232
Skolegade 34 **Bygning** Skolegade 34	**Adresse** Etage: 3, Side/Dør: TV (56 kvm. - BBR).	**m²** 76	**Antal** 1	**Kr./år** 5.847
Skolegade 34 **Bygning** Skolegade 34	**Adresse** Etage: 3, Side/Dør: TH (50 kvm. - BBR).	**m²** 67	**Antal** 1	**Kr./år** 5.155

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal. Forbruget er derfor kun retningsgivende.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	159.300 kr.	11,45 MWh Fjernvarme	5.100 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lodret skunk med 200 mm isolering (3. sal.).	2.900 kr.	0,21 MWh Fjernvarme	100 kr.
Etageadskillelse	Isolering af vurderet uisoleret etageadskillelse mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i ca 75 mm hulrum.	23.800 kr.	8,42 MWh Fjernvarme	3.700 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm (kælder).	3.000 kr.	3,13 MWh Fjernvarme	1.400 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm (kælder).	6.600 kr.	10,15 MWh Fjernvarme	4.500 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm (kælder).	700 kr.	0,78 MWh Fjernvarme	400 kr.

El

Belysning	Trappeopgang/kælder: Udskiftning af traditionelle halogen-/glødepærer til LED-pærer.	800 kr.	917 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 7,2 kW.	120.200 kr.	4.162 kWh Elektricitet 2.775 kWh Elektricitet overskud fra solceller	10.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering	0,10 MWh Fjernvarme	100 kr.
Loft	Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering.	0,99 MWh Fjernvarme	500 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med gennemsnitligt 150 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	0,65 MWh Fjernvarme	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til tolags energiruder.	9,35 MWh Fjernvarme	4.100 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue til tolags energirude.	0,04 MWh Fjernvarme	100 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med tolags energirude.	0,68 MWh Fjernvarme	300 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye terrassedøre med/uden sidepartier med tolags energiruder.	3,35 MWh Fjernvarme	1.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skolegade 34, 8600 Silkeborg

Adresse	Skolegade 34
BBR nr	740-14443-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1935
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	538 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	552 m²
Heraf tagetage opvarmet	136 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	144 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	29.243 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	11.272 kr. pr. år
Varmeforbrug	66,84 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	32.970 kr. pr. år
Fast afgift	11.272 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	44.242 kr. pr. år
Varmeforbrug	75,36 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	10,63 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk. Dog er det opvarmet areal registreret til 136 kvm. på tagetage/3. sal., hvor der fremgår 106 kvm. på BBR-meddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er oplyst et samlet forbrug for ejendommen på 66,84 MWh i år 2014 (Silkeborg Forsyning A/S), som ifølge beregningsprogrammet, Energy 10, er klimakorrigeret til 75,36 MWh. Det beregnet forbrug for ejendommen er 90,08 MWh pr. år.

En årsag til forskellen på det beregnet og det oplyste forbrug kan være brugsadfærden i ejendommen, eksempelvis ved mindre rumtemperatur i enkelte rum eller ved reduceret udluftning.

Ejendommens placering på energiskalaen, E, virker realistisk for ejendommen, opførelses-/renoveringstidspunkt/varmeforsyning.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	437,50 kr. per MWh
	11.272 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

De anvendte priser er hentet på gældende takstblad fra Silkeborg Forsyning AS - 2015. Variabel afgift 437,5 kr./MWh og en fast afgift 1050 kr. samt 19 kr/m2 (BBR). Priserne er inklusiv moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

EnergiConsult
Raadhustorvet 1K, 7900 Nykøbing M

jebi@energiconsult.dk
tlf. 22523012

Ved energikonsulent
Troels Sørensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er

udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Udlejningsejendom
Skolegade 34
8600 Silkeborg

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 18. september 2015 til den 18. september 2022

Energimærkningsnummer 311135465