SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Borgervænget 5
2100 København Ø

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 21. september 2015
Til den 21. september 2025.

Energimærkningsnummer 311135700

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

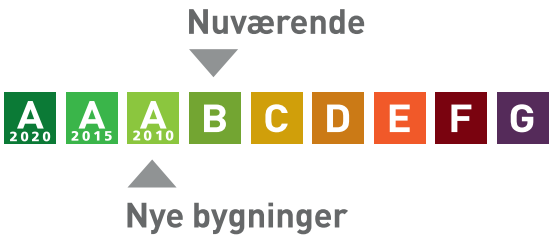
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

523,97 MWh fjernvarme	633.453 kr
Samlet energiudgift	633.453 kr
Samlet CO_2 udledning	73,88 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 70 + 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ejers oplysninger.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført med elementer. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af ydervægge med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge ved sikringsrum. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		35.800 kr. 7,67 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Massiv ydervæg sikringsrum, uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge (nye væg mod tagterrasse) er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vægtet isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer med et eller flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude samt enkelte vindue med enkeltglas og forsatsrude. Vinduer med et eller flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas Skydedørspartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		49.700 kr. 10,75 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvinduer monteret med tolags energirude.		
YDERDØRE Yderdør med en eller flere ruder af tolags energiglas. Yderdør med en eller flere ruder af tolags termoglas. Skydedørsparti monteret med tolags termorude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet teknikrum på tag af massiv beton, er skønnet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Kontorer, værksteder mm. Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Roterende og kryds veksler Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 2,4 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,1 kJ/m3 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203 Zone: Produktion, køkken, bad, toilet mm. Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 1,0 kJ/m3 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203		
KØLING Køling foregår via flere luftkølet splitunit anlæg		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Anses ikke for relevant i område med fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne. Solvarmeanlæg er ikke rentable i fjernvarmeområde.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør ved teknikrum er udført som stålrør. Rørene er vægtet isoleret med 30 mm isolering. Varmefordelingsrør (fremføring til ventilationsanlæg) er udført som stålrør. Rørene er vægtet isoleret med 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna3 pumpe med en effekt på 769 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 65 - 120 F. På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna3 pumpe med en effekt på 536 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 50 - 120F. På varmefordelingsanlægget er monteret to pumper med en effekt på 2200 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos MGE 100 LB. På varmefordelingsanlægget (fremføring ventilationsanlæg) er monteret en Magna pumper med en effekt på 10 - 85 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 32 - 60.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Pumpe VVB: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Magna, 180 W. Derudover sidder den en UP 20 - 07 med en effekt på 50 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning lager mm. stueplan: Belysningsanlæggene i lagerlokaler mm i stueplan består af rørarmaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Lokaler anvendes generelt minimalt. Belysning omklædning stueplan: Belysningsanlæggene i omklædningslokaler i stueplan består af rørarmaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Brugere er generelt god til at slukke lys. Belysning lager stueplan: Belysningsanlæggene i lagerlokaler i stueplan består af rørarmaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Lokaler anvendes generelt minimalt og der generelt få armaturer. Belysning gangarealer stueplan: Belysningsanlæggene i gangarealer i stueplan ved sahva består af rørarmaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning diverse lokaler stueplan: Belysningsanlæggene i diverse lokaler i stueplan består af rørarmaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Lokaler anvendes generelt minimalt og der generelt få armaturer. Belysning kontorlokaler stueplan: Belysningsanlæggene i kontorlokaler i stueplan består af rørarmaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning trappeopgange: Belysningen i trappeopgange består primært af armaturer med kompaktlysrør samt rørarmaturer med konventionelle forkoblinger. Manuel styring. Belysning gangarealer mm stueplan: Belysningsanlæggene i gangarealer i stueplan består af armaturer med kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning kontorlokaler, behandlerrum mm 1 sal: Belysningsanlæggene i kontorlokaler, behandlerrum mm på 1 sal består primært af rørarmaturer med konventionelle forkoblinger samt armaturer med kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning diverse lokaler 1 sal: Belysningsanlæggene i diverse lokaler på 1 sal består af rørarmaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Lokaler anvendes generelt minimalt og der generelt få armaturer. Belysning toiletrum: Belysningen i trappeopgange består primært af armaturer med kompaktlysrør samt rørarmaturer med konventionelle forkoblinger. Manuel styring.		

Belysning salgslokale 1 sal: Belysningen i solgslokale består af armaturer med almindelige glødespots.

Belysning gangarealer 1 sal: Belysningsanlæggene i gangarealer på 1 sal består af rørarmaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning afspænding/motorik 1 sal: Belysningen i afspænding/motoriklokaler på 1 sal består primært af armaturer med kompaktlysrør. Manuel styring.

Belysning afspænding/motorik (gymnastiksale) 1 sal: Belysningen i afspænding/motoriklokaler (gymnastiksale) på 1 sal består primært af armaturer med LED rør og glødespots. Manuel styring.

Belysning diverse lokaler 2 sal: Belysningsanlæggene i diverse lokaler på 2 sal består af rørarmaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Lokaler anvendes generelt minimalt og der generelt få armaturer.

Belysning pakkelager 2 sal: Belysningsanlæggene i pakkelager på 2 sal består af rørarmaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning produktion mm 2 sal: Belysningsanlæggene i produktion mm på 2 sal består primært af rørarmaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning gangarealer 2 sal: Belysningsanlæggene i gangarealer på 2 sal består af rørarmaturer med konventionelle forkoblinger og armaturer med kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning kontor og mødelokaler mm 3 sal (renoveret): Belysningsanlæggene i kontor og mødelokaler mm 3 sal består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning gangarealer mm 3 sal (renoveret): Belysningen i gangarealer mm på 3 sal består primært af armaturer med kompaktlysrør.

Belysning kantine Sahva: Belysningsanlæggene i kantinelokaler (Sahva) består primært af rørarmaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning kontorlokaler mm 3 sal: Belysningsanlæggene i kontorlokaler mm på 3 sal består primært af rørarmaturer med konventionelle forkoblinger samt armaturer med kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning diverse lokaler 3 sal: Belysningsanlæggene i diverse lokaler på 3 sal består af rørarmaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Lokaler anvendes generelt minimalt og der generelt få armaturer.

Belysning kontor og mødelokaler mm 4 sal (renoveret): Belysningsanlæggene i kontor og mødelokaler mm 4 sal består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning gangarealer mm 4 sal (renoveret): Belysningen i gangarealer mm på 4 sal består primært af armaturer med kompaktlysrør. Belysning køkken 4 sal: Belysningsanlæggene i køkken 4 sal består primært af rørarmaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning kantine 4 sal: Belysningsanlæggene i kantinelokaler 4 sal består primært af rørarmaturer med kompaktrør/lavvolthalogen. Belysning diverse lokaler 4 sal: Belysningsanlæggene i diverse lokaler på 4 sal består af rørarmaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Lokaler anvendes generelt minimalt og der generelt få armaturer.		
FORBEDRING Belysning trappeopgange: Det anbefales at etablere trappeautomater.	18.000 kr.	5.700 kr. 2,01 ton CO_2
FORBEDRING Belysning salgslokale 1 sal: Det anbefales at udskifte glødespots til LED.	9.000 kr.	1.800 kr. 0,63 ton CO_2
FORBEDRING Belysning toiletrum: Det anbefales at etablere bevægelsefølere hvor det er hensigtsmæssigt.	6.000 kr.	800 kr. 0,27 ton CO_2
FORBEDRING Belysning produktion mm 2 sal: Udskiftning af rør i eksisterende armaturer til LED rør.	302.300 kr.	35.900 kr. 12,70 ton CO_2
FORBEDRING Belysning pakkelager 2 sal: Udskiftning af rør i eksisterende armaturer til LED rør.	87.900 kr.	10.400 kr. 3,69 ton CO_2
FORBEDRING Belysning gangarealer 1 sal: Udskiftning af rør i eksisterende armaturer til LED rør.	40.000 kr.	4.800 kr. 1,68 ton CO_2
FORBEDRING Belysning kontorlokaler, behandlerrum mm 1 sal: Udskiftning af rør i eksisterende armaturer til LED rør.	180.000 kr.	16.600 kr. 5,88 ton CO_2
FORBEDRING Belysning kontorlokaler mm 3 sal: Udskiftning af rør i eksisterende armaturer til LED rør.	154.500 kr.	14.300 kr. 5,04 ton CO_2

FORBEDRING Belysning gangarealer stueplan v. Sahva: Udskiftning af rør i eksisterende armaturer til LED rør.	10.000 kr.	800 kr. 0,28 ton CO_2
FORBEDRING Belysning gangarealer 2 sal: Udskiftning af rør i eksisterende armaturer til LED rør.	20.000 kr.	1.600 kr. 0,56 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Belysning kontorlokaler stueplan: Udskiftning af rør i eksisterende armaturer til LED rør.		2.900 kr. 1,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Belysning afspænding/motorik (gymnastiksale) 1 sal: Det anbefales at udskifte glødespots til LED.		2.400 kr. 0,84 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Belysning omklædning stueplan: Udskiftning af rør i eksisterende armaturer til LED rør.		1.500 kr. 0,50 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på f.eks. 50 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	150.000 kr.	11.000 kr. 5,36 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omhandler adressen: Borgervænget 5 - 7, 2100 København Ø.

Energimærkningens skala fra A2020 til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning og elforbrug, sammenlignet med andre bygninger. En ny bygning opført efter dagens normer har energimærkningen A2010.

Overordnet:
Ejendommen består af en erhvervsbebyggelse med et samlet areal på 15.226 m² fordelt på 5 etager.

Ejendommen er opført i 1974.

Der er regnet med 5 brugsdage og en brugstid fra 08.00-17.00.

Besigtigelse:
Ved gennemsynet var det muligt at besigtige store dele af bygningen, taget, opgange samt dele af de tekniske installationer.

Varmeanlæg:
Varmeanlæg er nyerenoveret og er dermed i rigtig fin stand.

Belysning:
Det anbefales at udskifte/renovere resterende ældre belysningsanlæg samt etablere automatik hvor det er hensigtsmæssigt.

Vedvarende energi:
Der er ikke installeret vedvarende energi på ejendommen i form af f.eks. solvarme, solceller eller varmepumpe. Investering i denne form for energi er sjældent rentabelt, men kunne eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige lejere eller komfortforbedring.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Belysning	Belysning trappeopgange: Etablering af trappeautomater.	18.000 kr.	-1,69 MWh Fjernvarme 3.397 kWh Elektricitet	5.700 kr.
Belysning	Belysning salgslokale 1 sal: Udskiftning af glødespots til LED	9.000 kr.	-0,53 MWh Fjernvarme 1.060 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Belysning	Belysning toiletrum: Etablering af bevægelsesfølere.	6.000 kr.	-0,23 MWh Fjernvarme 452 kWh Elektricitet	800 kr.
Belysning	Belysning produktion mm 2 sal: Udskiftning af rør til LED	302.300 kr.	-10,59 MWh Fjernvarme 21.412 kWh Elektricitet	35.900 kr.

Belysning	Belysning pakkelager 2 sal: Udskiftning af rør til LED	87.900 kr.	-3,10 MWh Fjernvarme 6.221 kWh Elektricitet	10.400 kr.
Belysning	Belysning gangarealer 1 sal: Udskiftning af rør til LED	40.000 kr.	-1,41 MWh Fjernvarme 2.830 kWh Elektricitet	4.800 kr.
Belysning	Belysning kontorlokaler, behandlerrum mm 1 sal: Udskiftning af rør til LED	180.000 kr.	-4,93 MWh Fjernvarme 9.910 kWh Elektricitet	16.600 kr.
Belysning	Belysning kontorlokaler mm 3 sal: Udskiftning af rør til LED	154.500 kr.	-4,24 MWh Fjernvarme 8.504 kWh Elektricitet	14.300 kr.
Belysning	Belysning gangarealer stueplan v. Sahva: Udskiftning af rør til LED	10.000 kr.	-0,23 MWh Fjernvarme 471 kWh Elektricitet	800 kr.
Belysning	Belysning gangarealer 2 sal: Udskiftning af rør til LED	20.000 kr.	-0,47 MWh Fjernvarme 943 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium	150.000 kr.	5.257 kWh Elektricitet 2.831 kWh Elektricitet overskud fra solceller	11.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering med 100 mm isolering og afsluttende facadepuds.	53,26 MWh Fjernvarme 238 kWh Elektricitet	35.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af ældre vinduer og døre med almindelige termoruder og enkeltglas med forsatsrude til nye partier med trelags energiruder.	72,69 MWh Fjernvarme 750 kWh Elektricitet	49.700 kr.
El			
Belysning	Belysning kontorlokaler stueplan: Udskiftning af rør til LED	-0,84 MWh Fjernvarme 1.698 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Belysning	Belysning afspænding/motorik (gymnastiksale) 1 sal: Udskiftning af glødespots til LED.	-0,70 MWh Fjernvarme 1.414 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Belysning	Belysning omklædning stueplan: Udskiftning af rør til LED	-0,42 MWh Fjernvarme 849 kWh Elektricitet	1.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Borgervænget 5, 2100 København Ø

Adresse	Borgervænget 5
BBR nr	101-886689-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1974
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	14518 m²
Opvarmet bygningsareal	15226 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer umiddelbart til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk - dog er der i forbindelse med tagrenovering sket en udvidelse af køkken og kantine. Det vurderes at arealet cirka udgør 70 m² som skal tillægges eksisterende BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Varmeforbrug er ikke oplyst.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,81 kr. per MWh
	286.684 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Afhængig af leverandør kan forsyningspriser variere, de anvendte priser er derfor vejledende - dette gælder ligeledes for eventuelle afgifter på salg af el, såfremt der monteres solceller.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

BYR GRUPPEN energirådgivning ApS
Sunekær 1, 5471 Søndersø

ml@byr.dk
tlf. 21840717

Ved energikonsulent
Martin Lauridsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Borgervænget 5
2100 København Ø

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 21. september 2015 til den 21. september 2025

Energimærkningsnummer 311135700