SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ordrupvej 101
Ordrupvej 101
2920 Charlottenlund

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | **E** | F | G

Gyldig fra 22. september 2015
Til den 22. september 2025.

Energimærkningsnummer 311135951

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

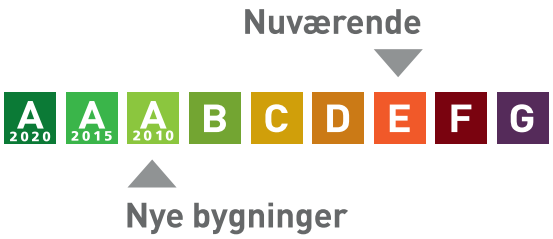
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Årligt varmeforbrug

1.518,67 GJ fjernvarme	265.369 kr
Samlet energiudgift	265.369 kr
Samlet CO_2 udledning	59,53 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Taget er udført med fladt tag. Vi antager ud fra bygningsåret, at det er isoleret med ca. 200 mm isolering. Tagbeklædningen er med tolags tagpap.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Facadeydervæggene er udført som en teglstensvæg på 47 cm i stuen og 1. sal. På 2. til 4. sal er murtykkelsen 35 cm, og det er den også i gavlene på alle etagerne. Da bygningen blev opført i 1965, var det et krav i bygningsreglementet, at tunge ydervægge ikke måtte have højere U-værdi end 1,0 W/(m²*K). Dette kunne man opnå ved at bygge væggene: - som 36 cm hulmure med massive sten i formuren og mangehulssten i bagmuren. - som 36 cm massive mure med massive sten i formuren og mangehulssten i		

bagmuren. - som 48 cm massiv mur med massive sten. Vi har brugt U-værdi på 1,0 for alle ydervæggene - som var kravet på byggetidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		12.200 kr. 2,74 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Ydervægge i kælderen er udført med 30, 40 og 47 cm beton.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er generelt med tolagsenergiruder. Vinduer i stuen mod vejen har generelt et lag glas.		
FORBEDRING Vinduer med et lag glas udskiftes til nye vinduer med tolagsenergiruder med varm kant	783.800 kr.	35.700 kr. 8,04 ton CO_2

YDERDØRE Yderdøre er generelt fået udskiftet glasset med tolags energirude. Nogle steder er yderdøre med et lag glas eller tolags termorude. Massive yderdøre af træ, regner vi med, har en U-værdi på 2,0 W/m²*K.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af yderdøre af træ til nye døre med isolerede fyldninger.		2.000 kr. 0,45 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre med et lag glas eller tolags termorude udskiftes med nye døre med tolags energirude med varm kant.		500 kr. 0,11 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Kældergulv er udført med ca. 15 cm beton. Vi har ingen tegninger, der viser opbygningen af kældergulvet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Vi regner med et naturligt luftskifte fra utætheder i klimaskærmen på 0,3 l/(s x m²) for bygningen. Ved besigtigelsen fik vi at vide fra tandlægeklinikken, at de har fået etableret særskilt procesudsugning til klinikken. Udsugning fra toiletrum hos tandlægeklinikken fungerer dog ikke. Vi anbefaler, at man gennemtjekker udsugningen fra toilettet hos tandlægeklinikken, så der ikke opstår fugtproblemer i fremtiden.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme fra Gentofte Fjernvarme. Varmecentralen ligger i kælderen. Varmeanlægget er udført med fjernvarme med isoleret veksler (indirekte anlæg). Varmeveksleren er et pladevarmeveksler til forsyning af radiatoranlægget. Veksleren er af fabrikat Ajva type 40P 1116 på 300 kW fra 1988. Varmeveksleren er isoleret med kappe og 60 mm PU-skum. Ved besigtigelsen var fremløbstemperaturen på primærsiden på 73,04° C og returtemperaturen på 42,12° C med en afkøling på 31,92° C. Gentofte Fjernvarme i 2015 kræver en fast afgift baseret på gennemsnitsforbruget af de foregående tre år på 51,37 kr./GJ inkl. moms samt en afgift baseret på det aktuelle årsforbrug på 122,38 kr./GJ inkl. moms. Hertil kommer et abonnementsbidrag på 1.500 kr. inkl. moms pr. år. ved et årsforbrug større end 300 GJ. Gentofte Fjernvarme kræver en afkøling på mindst 35° C. Der ligger en strafafgift på 1,25 kr./GJ pr. ° C inkl. moms. Sammenlægges de forbrugsafhængige afgifter, fås en samlet pris på 173,75 kr./GJ.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varmesystemet er et tostrenget system med nedre fordeling.		

VARMERØR Varmerør i varmecentral er isoleret med 50 mm isolering på de nyere rør. Ældre rør er isoleret med ca. 10-20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af ældre varmefordelingsrør op til 60 mm isolering udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		100 kr. 0,01 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Cirkulationspumpe til varme er fabrikat Grundfos type UMC 50-60 med tre trin og en effekt på 435 W. Pumpen er i drift i fyringssæson. Pumpen er ikke isoleret.		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som fabrikat Grundfos type Magna3 50-60 F med en effekt på 249 W. Pumpen skal isoleres med kappe.	22.500 kr.	2.400 kr. 0,70 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på de fleste radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Dog er der gamle haneventiler på nogle radiatorer i bygningen. Og de ser ud til ikke at virke alle steder, så der var varme på nogle af de besigtigede radiatorer med haneventiler. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik, der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		
FORBEDRING Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer med ældre ventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.	6.000 kr.	2.300 kr. 0,51 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Beregningsteknisk anvendes et gennemsnitligt varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m².		
VARMTVANDSRØR Det varme vand bliver fordelt langs gårdfacaden i kælderen. Vandet er ført op til toiletterne på etagerne med to stigstrenge i de to ender af bygningen. Stigstrenge er forbundet med hinanden med en ledning under loftet på 4. sal. I den nordlige stigstreng går vandet op, og i den sydlige går vandet ned. Varmtvandsrør i kælder og varmecentral er isoleret med 20-30 mm.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning samt tilslutningsrør op til 60 mm isolering udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	77.300 kr.	6.200 kr. 1,39 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpe for det varme vand er Smedegaard type Vario 25V på 65 W.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som fabrikat Grundfos type Alpha2 med en effekt på 45 W. Pumpen skal isoleres med kappe.		400 kr. 0,12 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsbeholderen er uden typeskilt. Vi vurderer beholderen til ca. 1 m³. Beholderen er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Temperaturen i beholderen var på 60 °C. Temperaturen i varmtvandsbeholderen bør holdes mellem 55 og 59 °C. Ved højere temperaturer tilkalkes varmtvandsbeholderen for hurtigt, med øget varmeforbrug til følge.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i Fakta i stueetagen er generelt med armaturer med smalle lysstofrør på 28 W. Vi har beregnet et forbrug på 8,8 W/m². Belysningen i stueetagen og i kælderen er generelt med armaturer med lysstofrør på 36 W med glimtænder. Vi har beregnet et forbrug på 10,2 W/m². Belysningsarmaturer på 1. sal hos Wegadent er generelt med armaturer med et 2D lysstofrør på 38 W. I et enkelt rum var der armaturer med fire lysstofrør på 18 W. I tandlægeklinikken er belysningen med moderne armaturer med to lysstofrør på 35 W. Vi har beregnet et forbrug på 9,0 W/m². Belysningsarmaturer på 2. sal hos Cargill er generelt armaturer med et lysstofrør på 54 W. Gangareal er med LED belysning. Vi har beregnet et forbrug på 14,2 W/m². Belysningsarmaturer på 3.- og 4. sal hos Villabyernes Medie Center og Lector er generelt med armaturer med tre energisparepærer på 18 W. Vi har beregnet et forbrug på 6,2 W/m². Gangarealer på 3.- og 4. sal er generelt med halogenpærer på 35 W. En del af gangarealer på 4. sal er med LED belysning. Vi har beregnet et forbrug på 15,4 W/m² for gangarealer med halogenpærer.		
FORBEDRING Udskiftning af belysningen på 3.- og 4. sal i gangarealer med halogenpærer på 35 W til nye LED pærer Vi regner med 150 kr. pr. stk.. Ved gennemførelse af forslaget har vi beregnet et forbrug på 2,3 W/m².	7.400 kr.	6.400 kr. 1,99 ton CO_2
FORBEDRING Udskiftning af armaturer og belysning på 2. sal med armaturer med lysstofrør på 54 W til nye armaturer med LED belysning. Armaturer med LED belysning er på 30 W. Vi regner med 1.000 kr. pr. armatur. Ved gennemførelse af forslaget har vi beregnet et forbrug på 2,7 W/m².	50.000 kr.	35.800 kr. 11,22 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på det flade tag, så det vender mod syd. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 22,5 m². Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	63.000 kr.	7.400 kr. 2,32 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter ejendommen beliggende på Ordrupvej 101, 2920 Charlottenlund.

Ejendommen er ifølge BBR-data opført i 1962. Tegninger for bygningen er dog fra 1964-1965.

Bygningen er opført i gule mursten i fem etager plus kælder.

Ejendommen anvendes til serviceerhverv.

Stueetagen anvendes til mindre butikker samt Fakta supermarked. De andre etager anvendes til diverse serviceerhverv.

Stueetagen har et større etageareal end de højere etager.

Hele bygningen samt kælderen regnes for opvarmet. Der er dog enkelte rum i kælderen uden opvarmning
(blandt andet varmecentralen), men da de er placeret inderliggende, regnes hele kælderen som værende opvarmet.

Benyttelsestiden for bygningen er sat til 45 timer ugentligt, da de fleste erhvervslejemål har åbent fra 8 til 17 i hverdage.

Ved gennemgangen har følgende tegninger været til rådighed:
Kælderplan, stueplan, 2.- til 4. sals plan, snit og gavle.
Diagram varme i kælder tegn.nr. 32
Diagram af varme tegn.nr. 231 A
Planer for varme og vand tegn. nr. 225 - 230

Energimærket er udført med følgende bemanding:
- Energikonsulent: Ahmad Ratha
- Generel aktivitetsansvarlig for energimærkning i FORCE Technology: David Hirschorn.

Mærket er kvalitetssikret 27-08-2015 af David Hirschorn.

Sagsnummeret er 114-32690.04

Hvis der er klager over energimærkningsrapporten, bedes kunden venligst i første omgang kontakte konsulenten (telefonnummeret står sidst i rapporten) for om muligt at få afklaret eventuelle

misforståelser, inden der afgives en formel klage.

Klager over energimærkningsrapporten sendes i øvrigt til afdelingen ved mailadressen, som står til sidst i energimærkningsrapporten. Ved henvendelser i sagen bedes man anføre sagsnummeret som anført ovenfor.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af vindue til tolags energirude	783.800 kr.	204,64 GJ Fjernvarme 24 kWh Elektricitet	35.700 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Magna3 50-60 F, 249 W	22.500 kr.	1.056 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Automatik	Montage af termostatventiler	6.000 kr.	12,88 GJ Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning samt tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	77.300 kr.	35,54 GJ Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	6.200 kr.

El

Belysning	Udskiftning af belysning på 3. og 4. sal i gangarealer	7.400 kr.	-6,33 GJ Fjernvarme 3.373 kWh Elektricitet	6.400 kr.
Belysning	Udskiftning af armatuer og belysning på 2. sal	50.000 kr.	-33,85 GJ Fjernvarme 18.920 kWh Elektricitet	35.800 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 3,6 kW	63.000 kr.	3.256 kWh Elektricitet 245 kWh Elektricitet overskud fra solceller	7.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering af hule ydervægge med 200 mm mineraluld	69,78 GJ Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	12.200 kr.
Yderdøre	Montage af nye massive isolerede yderdøre	11,47 GJ Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med tolags energirude	2,66 GJ Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm	0,36 GJ Fjernvarme	100 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumper	Ny cirkulationspumpe, som Alpha2 20-60N, 45 W	175 kWh Elektricitet	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Ordrupvej 101
BBR nr	157-145975-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1962
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	3851 m²
Opvarmet bygningsareal	4865 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	1047 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	149.696 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	58.504 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.109,20 GJ Fjernvarme
Aflæst periode	31-12-2013 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	171.323 kr. pr. år
Fast afgift	58.504 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	229.827 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.269,45 GJ Fjernvarme
CO2 udledning	49,76 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR-udskriften anfører, at der er:
- et bebygget areal på 1.051 m²,
- et kælderareal på 1.051 m²,
- et erhvervsareal på 3.851 m².

Vi har opgjort det opvarmede areal til 4.865,5 m² inkl. opvarmet kælder.

Vi har udregnet det opvarmede areal ved opmåling efter tegningen for bygningen.

Det er ejerens ansvar, at oplysningerne i BBR stemmer med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Vi har fået følgende oplysninger fra administrater:
- kopi af årsopgørelse for varme. Forbruget var 1.109,2 GJ for perioden 31-12-2013 til 31-12-2014.
- kopi af årsopgørelse for el. Forbruget var 25.662 kWh for perioden 12-2013 til 12-2014 for tre målere.

Varmeregningen (for flerfamiliehuse) afregnes på følgende måde:
- Varmeforbrug afregnes efter målere placeret på radiatorer.

Der er lidt forskel på det beregnede og det oplyste varmeforbrug. Dette kan skyldes:
- Antagelser omkring klimaskærmen afviger fra de faktiske forhold.
- Rum opvarmes til en anden temperatur end 20° C, som antaget i beregningerne.
- De inddaterede standardværdier afviger fra de faktiske forhold.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	173,75 kr. per GJ
	1.500 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

FORCE Technology
Hjortekærsvej 99, 2800 Kgs. Lyngby

dkdep201-sekretariat@force.dk
tlf. 72157822

Ved energikonsulent
Ahmad Ratha

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ordrupvej 101
Ordrupvej 101
2920 Charlottenlund

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 22. september 2015 til den 22. september 2025

Energimærkningsnummer 311135951