SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
for Himmelev Have 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42 og
Himmelev Have 44
4000 Roskilde

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 28. september 2015
Til den 28. september 2025.

Energimærkningsnummer 311136950

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Thorvald Mathiesen

Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS
Willemoesgade 2, 5610 Assens

tm@thorvaldmathiesen.dk
tlf. 6471 2671

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 14. november 2014, og udleveret energirammeberegning som gælder for Himmelev Have 30 til 44.

Energimærket er udarbejdet som et fælles energimærke for de 8 boliger, da de er nyopførte, og der forelå en fælles energirammeberegning for boligerne.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010,

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 28,2 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2015 i BR10 på 38,5 kWh/m² år.

Men det termiske indeklima på solrige dage overstiger dog gældendende krav i boligerne, som er på maksimalt 100 timer om året, hvor temperaturen er over 26 °C i boligen.
Der er foretaget en forenklet beregning af hele boligen, som viser at selv om man åbner døre og vinduer mod nord og syd, om sommeren, så vil temperaturen være over 26° C i boligen 178 timer om året.

Det vurderes derfor at energirammen for lavenergiklasse 2015 i BR10 ikke overholdes i henhold til de gældende krav.

Men kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 66,5 kWh/m² år er opfyldt, da det beregnede energiforbrug er på 33,5 kWh/m² år iht. energiklasse 2010 i BR10.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,5 W/m².
Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,0 W/m² efter lavenergiklasse 2015.

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Rækkehusene opvarmes for hver boligenhed ved en fjernvarmeunit som Danfoss Type Akura Les IIVX. Varmtvand produceres ved integreret isoleret veksler. Varmen produceres ligeledes ved isoleret veksler. Varmefordeling sker fra central styring i teknikskab med varmefordelingsrør til gulvvarme i alle rum. Der er individuel temperaturregulering for hvert rum med fjernføler monteret på væg i de enkelte rum. Fjernvarmeunit styres centralt ved regulator type Danfoss ECL 110 med ur og udeføler for vejrkompensation.

Hver bolig er forsynet med varmegenvindingsanlæg for kontrolleret mekanisk luftskifte. Aggregatet er af typrn Nilan Comfort 250.

Det vurderes at kravene til installationernes varmeisolering overholdes.

Andre kommentarer
Energimærkningen af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.
Energipriserne er anslået.
Der var mindre afvigelser mellem energirammeberegningen, tegninger, beskrivelse og det der er registreret, men afvigelserne holder sig energimæssigt inden for rammerne af Bygningsreglementet.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

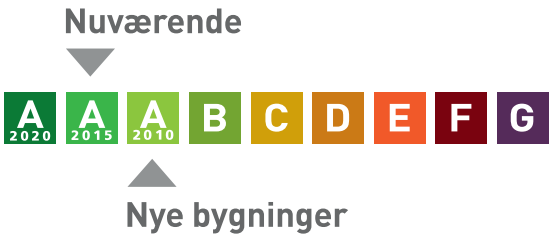
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



Årligt varmeforbrug

24,90 MWh fjernvarme	32.361 kr
Samlet energiudgift	32.361 kr
Samlet CO_2 udledning	3,51 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Himmelev Have 44
BBR nr.....265-1120-1
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....2015
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....936 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....940 m²
Heraf tagetage opvarmet.....470 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De 8 boliger er nyopførte 2 plans rækkehuse.
Tegninger og byggetilladelse udleveret af Ing-con via Byggeprojekt.dk.
Energirammeberegningen (xml-fil)er udleveret af Esben Pilegaard fra Bolig & Energisyn ApS.

I forbindelse med energimærkningen er der udført blowerdoor-test for tæthedsprøvning af denne boligtype.
Resultatet af blowerdoor testen er et ventilationstab gennem klimaskærmen på 1,13 l/s pr. m².

Bygningen er stikprøvevis opmålt og arealerne er kontrolleret om de svarer til dem som er angivet på tegningerne og i energirammeberegningerne. Alle ikke tilgængelige konstruktionsopbygninger og isoleringstykkelser er hentet i tegningsmaterialet.

Boligerne er isoleret ifølge tegninger:

Tagkonstruktion: 395 + 45 mm mineraluld, klasse 34.
Ydervægge i gavl : 108 mm teglsten + 220 mm mineraluld klasse 34 + 150 mm beton element.
Ydervægge i facade stueplan: 108 mm teglsten + 220 mm mineraluld klasse 34 + 150 mm porebeton element.
Ydervægge i facade 1.sal : 108 mm teglsten + 240 mm mineraluld klasse 34 + 100 mm porebeton element.
Vinduer og døre: Vinduer og udvendige døre er forsynet med 3-lags lavenergiruder.
Ovenlyskupler Unilite Acryl, U=1,8, Klar
Gulve og terrændæk: 20 mm gulvbelægning, 100mm beton, 400 mm polystyren kl. 36.

Der er registeret følgende tekniske anlæg i hver bolig:

Ventilation: Nilan Comfort 250 som er et balanceret ventilationsanlæg med indblæsning, udsugning og varmegenvinding. Anlæg er placeret i skab i bad.

Varme og vandanlæg: Boligerne opvarmes inddirekte med fjernvarme via en Danfoss/Redan Unit Akva Les II.
Unitten leveres med brugsvandsregulator med energisparefunktion, højeffektiv pladevarmeveksler, by-pass/cirkulationstermostat, kontra- og sikkerhedsventil, TD-regulator, samt måler for fjernvarme.
Der regnes med et årligt varmtvandsforbrug på 250 liter/m2.

Fordelingssystem: Der er gulvarme i alle rum i hele boligen. En Alpha 2L shuntpumpe i hver bolig cirkulerer vandet rundt i gulvvarmeslangerne.
Varmerør og tilslutningsrør ved teknik er isolerede.

Automatik: Danfoss ECL vejrkompensering med rumfølere i samtlige rum, der individuelt regulerer temperaturen.

Ved udfærdigelse af Energimærket forelå BBR-meddelelser for alle boliger.

FIRMA

Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS
Willemoesgade 2, 5610 Assens

tm@thorvaldmathiesen.dk
tlf. 6471 2671

Ved energikonsulent
Thorvald Mathiesen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Himmelev Have 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42 og
Himmelev Have 44
4000 Roskilde

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 28. september 2015 til den 28. september 2025

Energimærkningsnummer 311136950