SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Gyngemose Parkvej 18
2860 Søborg

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 30. september 2015
Til den 30. september 2025.

Energimærkningsnummer 311137429

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

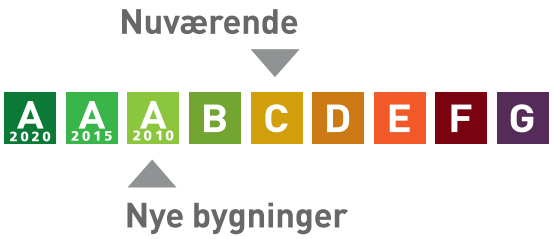
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

481,45 MWh fjernvarme	301.520 kr
Samlet energiudgift	301.520 kr
Samlet CO_2 udledning	67,88 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 200 mm betonbagvæg, 145 mm isolering og ½ stens tegl Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af beton og der er 145 mm isolering mellem betonvæg og mursten. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energiruder.		
OVENLYS Ovenlysvinduer monteret med tolags termorude.		
YDERDØRE Terrassedør med en rude af tolags energirude		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1: Der er ikke installeret en varmepumpe til opvarmning af ejendommen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af varmepumpe undladt fra rapporten. Etablering af en varmepumpe vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at installere i ejendommen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2: Der er ikke installeret en varmepumpe til opvarmning af ejendommen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af varmepumpe undladt fra rapporten. Etablering af en varmepumpe vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at installere i ejendommen		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1:Etablering af en solvarme til opvarmning af det varme vand vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at installere i ejendommen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2:Etablering af en solvarme til opvarmning af det varme vand vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at installere i ejendommen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i jord er skønnet udført som 65 mm præisolerede stålrør.		

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna pumpe med en effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna pumpe med en effekt på 185 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos		

AUTOMATIK Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 15 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Alpha + , 45 W		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2100 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Kælder opvarmet Udendørsbelysning Udendørs belysning Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Bygning 2: Montering af solceller på sydvendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	93.500 kr.	11.200 kr. 4,63 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 1: Montering af solceller på sydvendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 100 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	210.000 kr.	25.200 kr. 10,41 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke er gældende for Gyngemoseparkvej 18, 20 og 26.
Bygning 1 og 2.

Bygningerne er 2 flerfamiliehus med 56 lejligheder i 7 etager med fuld kælder, opvarmet.
Opført år 2007 på i alt 6038 m² opvarmet etageareal.

Varme: Ejendommen opvarmes med Fjernvarme

GENERELLE KOMMENTARER:

Energimærkningen er udført iht. følgende retningslinjer:

- Håndbog for Energikonsulenter, seneste revision.
- Beregnings- og indberetningsprogram Energy 10, seneste version.

Energimærkningen (energibehovsberegningen) er udført på baggrund af en gennemgang af bygningskonstruktioner og -installationer i September 2015 samt tegningsmateriale fra Kommunens Weblager

Der er ikke udført destruktive undersøgelser.

Ved vurdering af konstruktioners isoleringsevne er der taget udgangspunkt i det forelagte materiale, samt hvad der i øvrigt har kunnet klarlægges ved bygningsgennemgangen.

Beregning af energimærket:

Energimærket er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, Be10, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBI. På baggrund af bygnings-og installationsdata beregnes energibehovet til drift af bygningen, dvs. procesinstallationer indgår samt et el-energibehov. Sidstnævnte vægter med en faktor 2,5. Denne faktor er et udtryk for den miljømæssige belastning, der er ved at anvende el produceret på kraftværker.ikke i beregningerne. Det specifikke energibehov (kWh/m2) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket. Det beregnede energibehov er primært sammensat af et energibehov til opvarmning

Der tages forbehold for ændringer og forbedringer, der eventuelt måtte være foretaget på bygningen i perioden mellem bygningsregistreringen og udfærdigelsen af Energimærket.

Der tages ligeledes forbehold for ændringer i skyggeforholdene, der eventuelt er fremkommet i perioden mellem bygningsregistreringen og udfærdigelsen af Energimærket.

Priserne på forbedringsforslag er estimeret og det anbefales at der indhentes priser fra forskellige leverandører, da disse erfaringsmæssigt kan svinge en del.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Gyngemose Parkvej 18 st.th.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Gyngemose Parkvej 18 st.th.	94	1	5.984

Gyngemose Parkvej 18 st.tv.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Gyngemose Parkvej 18 st.tv.	99	1	6.302

Gyngemose Parkvej 18 1.th.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Gyngemose Parkvej 18 1.tv.	103	1	6.557

Gyngemose Parkvej 18 1.tv.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Gyngemose Parkvej 18 1.tv.	99	1	6.302

Gyngemose Parkvej 18 2.th.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Gyngemose Parkvej 18 2.th.	103	1	6.557

Gyngemose Parkvej 18 1.tv.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Gyngemose Parkvej 18 2.tv.	99	1	6.302

Gyngemose Parkvej 18 3.th.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Gyngemose Parkvej 18 3.th.	103	1	6.557

Gyngemose Parkvej 18 3.tv.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Gyngemose Parkvej 18 3.tv.	99	1	6.302

Gyngemose Parkvej 18 4.th.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Gyngemose Parkvej 18 4.th.	103	1	6.557

Gyngemose Parkvej 18 4.tv.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Gyngemose Parkvej 18 4.tv.	99	1	6.302

Gyngemose Parkvej 18 5.th.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Gyngemose Parkvej 18 5.th.	103	1	6.557

Gyngemose Parkvej 18 5.tv.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Gyngemose Parkvej 18 5.tv.	99	1	6.302

Gyngemose Parkvej 18 6.th.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Gyngemose Parkvej 18 6.th.	103	1	6.557

Gyngemose Parkvej 18 6.tv.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Gyngemose Parkvej 18 6.tv.	99	1	6.302

Gyngemose Parkvej 20 st.th.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Gyngemose Parkvej 20 st.th.	96	1	6.111

Gyngemose Parkvej 20 st.tv.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Gyngemose Parkvej 20 st.tv.	87	1	5.538

Gyngemose Parkvej 20 st.mf				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Gyngemose Parkvej 20 st.mf	87	1	5.538

Gyngemose Parkvej 20 1.th.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Gyngemose Parkvej 20 1.th.	100	1	6.366

Gyngemose Parkvej 20 1.tv.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Gyngemose Parkvej 20 1.tv.	87	1	5.538

Gyngemose Parkvej 20 1.mf.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Gyngemose Parkvej 20 1.mf.	87	1	5.538

Gyngemose Parkvej 20 2.th.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Gyngemose Parkvej 20 2.th.	100	1	6.366

Gyngemose Parkvej 20 2.tv.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Gyngemose Parkvej 20 2.tv.	87	1	5.538

Gyngemose Parkvej 20 2.mf.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Gyngemose Parkvej 20 2.mf.	87	1	5.538

Gyngemose Parkvej 20 3.th.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Gyngemose Parkvej 20 3.th.	100	1	6.366

Gyngemose Parkvej 20 3.tv.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Gyngemose Parkvej 20 3.tv.	87	1	5.538

Gyngemose Parkvej 20 3.mf.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Gyngemose Parkvej 20 3.mf.	87	1	5.538

Gyngemose Parkvej 20 4.th.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Gyngemose Parkvej 20 4.th.	100	1	6.366

Gyngemose Parkvej 20 4.tv.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Gyngemose Parkvej 20 4.tv.	87	1	5.538

Gyngemose Parkvej 20 4.mf.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Gyngemose Parkvej 20 4.mf.	87	1	5.538

Gyngemose Parkvej 20 5.th.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Gyngemose Parkvej 20 5.th.	100	1	6.366

Gyngemose Parkvej 20 5.tv.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Gyngemose Parkvej 20 5.tv.	87	1	5.538

Gyngemose Parkvej 20 6.th.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Gyngemose Parkvej 20 6.th.	100	1	6.366

Gyngemose Parkvej 20 6.tv.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Gyngemose Parkvej 20 6.tv.	87	1	5.538

Gyngemose Parkvej 20 6.mf.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Gyngemose Parkvej 20 6.mf.	87	1	5.538

Gyngemose Parkvej 26 st.th.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2	Gyngemose Parkvej 26 st.th.	103	1	6.557

Gyngemose Parkvej 26 st.tv.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2	Gyngemose Parkvej 26 st.tv.	88	1	5.602

Gyngemose Parkvej 26 st.mf				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2	Gyngemose Parkvej 26 st.mf	88	1	5.602

Gyngemose Parkvej 26 1.th.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2	Gyngemose Parkvej 26 1.th.	107	1	6.812

Gyngemose Parkvej 26 1.tv.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2	Gyngemose Parkvej 26 1.tv.	88	1	5.602

Gyngemose Parkvej 26 1.mf.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2	Gyngemose Parkvej 26 1.mf.	88	1	5.602

Gyngemose Parkvej 26 2.th.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2	Gyngemose Parkvej 26 2.th.	107	1	6.812

Gyngemose Parkvej 26 2.tv.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2	Gyngemose Parkvej 26 2.tv.	88	1	5.602

Gyngemose Parkvej 26 2.mf.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2	Gyngemose Parkvej 26 2.mf.	88	1	5.602

Gyngemose Parkvej 26 3.th.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2	Gyngemose Parkvej 26 3.th.	107	1	6.812

Gyngemose Parkvej 26 3.tv.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2	Gyngemose Parkvej 26 3.tv.	88	1	5.602

Gyngemose Parkvej 26 3.mf.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2	Gyngemose Parkvej 26 3.mf.	88	1	5.602

Gyngemose Parkvej 26 4.th.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2	Gyngemose Parkvej 26 4.th.	107	1	6.812

Gyngemose Parkvej 26 4.tv.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2	Gyngemose Parkvej 26 4.tv.	88	1	5.602

Gyngemose Parkvej 26 4.mf.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2	Gyngemose Parkvej 26 4.mf.	88	1	5.602

Gyngemose Parkvej 26 5.th.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2	Gyngemose Parkvej 26 5.th.	107	1	6.812

Gyngemose Parkvej 26 5.tv.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2	Gyngemose Parkvej 26 5.tv.	88	1	5.602

Gyngemose Parkvej 26 5.mf.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2	Gyngemose Parkvej 26 5.mf.	88	1	5.602

Gyngemose Parkvej 26 6.th.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2	Gyngemose Parkvej 26 6.th.	107	1	6.812

Gyngemose Parkvej 26 6.tv.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2	Gyngemose Parkvej 26 6.tv.	88	1	5.602

Gyngemose Parkvej 26 6.mf.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2	Gyngemose Parkvej 26 6.mf.	88	1	5.602

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 7,2 kW	93.500 kr.	4.822 kWh Elektricitet 2.167 kWh Elektricitet overskud fra solceller	11.200 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium,	210.000 kr.	10.836 kWh Elektricitet 4.869 kWh Elektricitet overskud fra solceller	25.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Varmepumper	FRAVALG af forslag til varmepumpe pga. Fjernvarme		
Varmepumper	FRAVALG af forslag til varmepumpe pga. Fjernvarme		
Solvarme	Der er ingen forslag til solvarme, da der er installeret fjernvarme.		
Solvarme	Der er ingen forslag til solvarme, da der er installeret fjernvarme		

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse .....Gyngemose Parkvej 18
BBR nr.....159-182804-1
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....2007
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....3319 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....3865 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....546 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....139.234 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....50.732 kr. pr. år
Varmeforbrug.....293,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....156.982 kr. pr. år
Fast afgift .....50.732 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....207.714 kr. pr. år
Varmeforbrug.....330,35 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....46,58 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse .....Gyngemose Parkvej 26
BBR nr.....159-182804-2
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....2007
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....2007 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....2309 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....332 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....83.067 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....30.267 kr. pr. år
Varmeforbrug.....174,80 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....93.655 kr. pr. år
Fast afgift .....30.267 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....123.922 kr. pr. år
Varmeforbrug.....197,08 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....27,79 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....623,16 kr. per MWh
1.500 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,05 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Dansk Bygge og Energirådgivning
H. C. Ørsteds Vej 37 B 3, 1879 Frederiksberg C

jn@dboe.dk
tlf. 31228228

Ved energikonsulent
Jørg Nielsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

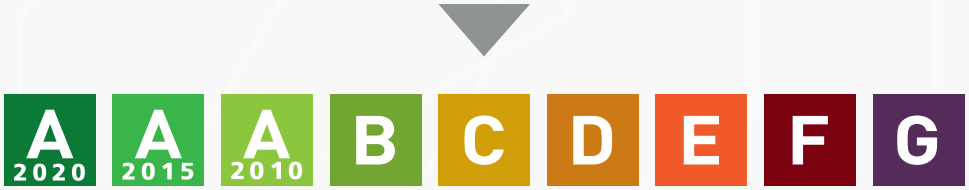
Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Gyngemose Parkvej 18
2860 Søborg



Energistyrelsens Energimærkning

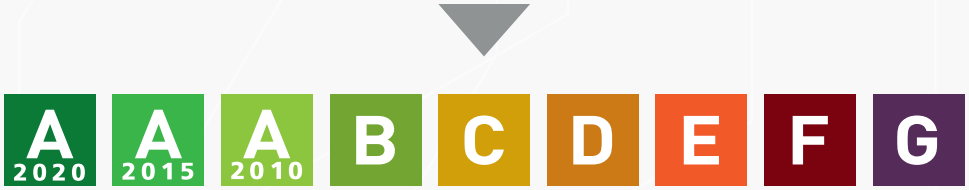
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 30. september 2015 til den 30. september 2025

Energimærkningsnummer 311137429

Energimærke

Bygning 1
Gyngemose Parkvej 18
2860 Søborg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 30. september 2015 til den 30. september 2025

Energimærkningsnummer 311137429

Energimærke

Bygning 2
Gyngemose Parkvej 26
2860 Søborg

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 30. september 2015 til den 30. september 2025

Energimærkningsnummer 311137429