

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Bøstrupvej 1

8870 Langå



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 1. oktober 2015

Til den 1. oktober 2025.

Energimærkningsnummer 311137751

The logo for Energi Styrelsen, featuring a crown above the word 'ENERGI' in orange and 'STYRELSEN' in white below it.

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Jan H. B. Sørensen

Energi-og Bygningsrådgivning A/S

Lautrupvang 2, 2750 Ballerup

www.ebas.dk

ka@ebas.dk

tlf. 70208686

Mulighederne for Bøstrupvej 1, 8870 Langå

Varmefordeling	Investering*	Årlig besparelse
<p>VARMERØR</p> <p>Varmerør og forbindelsesrør til akkumuleringstank i fyrrum og forrum til fyrrum er dels isoleret med et og dels med to lag rørskåle i alt henholdsvis ca. 15 og ca. 30 mm. Forbindelsesrør mellem staldlænge og boligen er ført under tag på carport/overdækning og er isoleret med 2 lag rørskåle i alt ca. 30 mm.</p> <p>Varmfordelingsrør i boligen er generelt fremført i skunkrum (indenfor den skrånede isolering) og/eller i etageadskillelsen samt lodret ned til radiatorer i stueetagen</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Efterisolering af varmerør i fyrrum og forrum til fyrrum samt af udvendige forbindelsesrør mellem staldlænge og bolig med formfaste rørskåle eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkelse på i alt 50 mm. Den nye isolering placeres uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er god stand. Muligvis skal rørføringerne flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen.</p>	4.500 kr.	500 kr. 0,00 ton CO ₂
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER</p> <p>Ved siden af akkumuleringstank i forrum til fyrrum er der monteret en Grundfos cirkulationspumpe med trinregulering, som har en maksimal effekt på 70 W. Der er en pumpe på rør bag ældre Tasso kedel, men pumpen er ligesom den ældre kedel i medtaget i beregningen.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Det vurderes, at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en ny automatisk regulerende pumpe, som har en maksimal effekt på 45 W.</p>	5.000 kr.	500 kr. 0,17 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



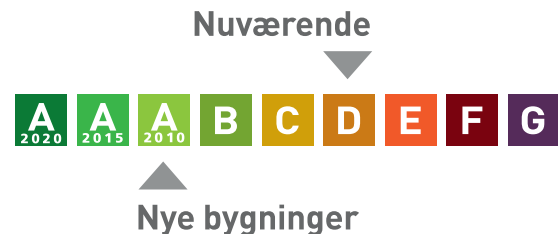
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

7.565 Kilo træpiller	16.870 kr
110 kWh elektricitet	216 kr
Samlet energiudgift	17.085 kr
Samlet CO ₂ udledning	0,07 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT</p> <p>Loftkonstruktionen mod uopvarmet tagrum består af et træbjælkelag, som er isoleret med ca. 300 mm mineraluld.</p> <p>Isoleringstykkelser er stikprøvevis kontrolmålt i loftsrum, og isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på denne opmåling.</p> <p>Skråvægge i tagetagen består af en spærkonstruktion med indvendig vægbeklædning og udvendig tagbelægning. Konstruktionen er isoleret med ca. 300 mm mineraluld. Isoleringen fortsætter skråt ned langs taget ved skunkrum.</p> <p>Isoleringstykkelser er stikprøvevis kontrolmålt i loftsrum samt skunkrum ved loftsværelse, og isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på denne opmåling. Vægge mod skunkrum og loftsrum er beskedent isoleret, men det vurderes at hovedisoleringen er den skrå isolering langs taget.</p>		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p>HULE YDERVÆGGE</p> <p>Ydervægge er generelt udført som ca. 30-31 cm hulmur efterisoleret med granulat. Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret via en boreprøve i gavlmur mod vest.</p> <p>Gavlmur i østligt loftsværelse er ca. 35 cm med indvendig let beklædning.</p> <p>Kvistfront og flunke (ydervægge på kviste) er med indvendig forsatsvæg og er ca. 43 cm ved vindue i kvistfront. Kvistvæggene skønnes isoleret med i alt 150 mm enten</p>		

som batts eller som batts og granulat..

Bygningsdelen er ombygget siden opførelsen af ejendommen, men renoveringstidspunktet er ukendt. Isoleringmængden i bygningsdelen er skønnet ud fra den samlede tykkelse på konstruktionen. Ved besigtigelsen var det ikke muligt at fastslå hvorledes bygningsdelen er sammensat.

FORBEDRING VED RENOVERING

Isoleringsmaterialer som indblæses i hulrum kan over tid falde sammen, og derved vil varmisoleringen ikke være så effektivt som tidligere. Der tages således forbehold for eventuelt manglende isolering i visse områder af den eksisterende ydervæg. Usikkerheden om kvaliteten af isoleringen i hulmuren kan undersøges nærmere, og denne undersøgelse bør foretages af specialiserede firmaer.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer og dør mod øst er generelt nyere og monteret med 2-lags energiruder. Der er dog også ældre partiervinduer monteret med 2-lags termoruder, herunder også sidepartier til massive døre.

FORBEDRING VED RENOVERING

Ved udskiftning af ældre partier med termoruder anvendes nye partier monteret med lavenergiruder med varm kant (energimærke B eller bedre).

400 kr.
0,00 ton CO₂

YDERDØRE

"Massive" yderdøre på gårdsiden er ældre og skønnes uisolerede.

FORBEDRING VED RENOVERING

Ved udskiftning af "massive" yderdøre monteres nye energioptimerede yderdører med isolerede fyldninger.

400 kr.
0,00 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Gulvkonstruktion i stueetagen skønnes ændret/udskiftet siden opførelsen.

Ventilationshuller i sokkel er afblændede og der er stedvist nyere gulve/gulvbelægning. Gulvene skønnes generelt isoleret svarende til ca. 75-100 mm Leca eller ca. 50 mm batts.

Udskiftningstidspunkt eller isoleringsforhold vedr. gulvene er ikke kendt, og det skønnes at gulvene er isoleret svarende til kravene i bygningsrelementer i en relativt lang periode i 60'erne og 70'erne.

Skønnet er behæftet med stor usikkerhed og det anbefales, at undersøge den aktuelle isoleringstilstand nærmere.

<p>ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder (etageadskillelsen) består af et træbjælkelag med bræddegulv. Bjælkelaget vurderes isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Isoleringen i konstruktionen er synlig ved huller i beklædning i kælderen, men det var ikke muligt sikkert at kontrollere isoleringstykkelsen.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af etageadskillelsen til en samlet isoleringstykkelse på 200 mm.</p> <p>Eksisterende beklædning på undersiden fjernes, og der opsættes isolering mellem bjælkerne, indtil efterisoleringen har samme niveau som underside bjælker. Herunder opsættes et eller flere lag isolering med forskudte samlinger, til den ønskede isoleringstykkelse er opnået. Isoleringen fastgøres mekanisk til bjælkelaget og afsluttes med en loftpladebeklædning for at beskytte isoleringen. Det er en forudsætning for udførelsen af efterisoleringen, at kælderen ikke har tegn på fugt eller skimmelsvamp. Desuden kan den eksisterende el- og vvs-installation medvirke at efterisoleringen ikke kan realiseres, og disse forhold skal undersøges nærmere inden arbejdet påbegyndes.</p>		<p>100 kr. 0,00 ton CO₂</p>
<p>Ventilation</p>	<p>Investering</p>	<p>Årlig besparelse</p>
<p>VENTILATION Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via rumaftræk og emhætte i køkkenet.</p>		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>KEDLER</p> <p>Ejendommen opvarmes med en KSM-Stoker biobrændselskedel med automatisk fyring, som er placeret i fyrrum i staldlænge. Jf. mærkeplade er kedlen fra 2005 og med 18kW effekt. Kedlen kan benytte flere forskellige brændselstyper. I energiberegningen er der benyttet en nominel virkningsgrad på 88% ved fuldlast. Beregningsdata for kedlen er bestemt i henhold til Teknologisk Instituts oversigt over typegodkendte biobrændselskedler samt standardværdier for kedler i SBI-anvisningen 213.</p> <p>I forrum til fyrrummet er der desuden opstillet en ældre Tasso fastbrændsels-kedel, men denne indgår ikke i beregningen.</p>		
<p>OVNE</p> <p>Der er mulighed for supplerende opvarmning med pejs, som er placeret i stue. Varmetilskud ved brug af denne medregnes ikke ved beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens regler.</p>		
<p>VARMEPUMPER</p> <p>Der er ikke installeret en varmepumpe til opvarmning af ejendommen. På grund af den eksisterende varmeinstallation med "pille-fyr", er forslag til montering af varmepumpe undladt fra rapporten. Etablering af en varmepumpe vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at installere i ejendommen.</p>		
<p>SOLVARME</p> <p>Der er ikke installeret et solvarmeanlæg på ejendommen.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Etablering af et solvarmeanlæg til opvarmning af det varme brugsvand i ejendommen. Solfangerne, ca. 4 kvm, placeres på tagflade mod syd og solvarmebeholder, ca. 200l., placeres i loftrum som erstatning for eksisterende varmtvandsbeholder. Solfanger og lagertank tilsluttes via varmerør, som forsynes med pumpeenhed. Solvarmeanlægget skal tilsluttes til det eksisterende varmeanlæg via varmeveksler, så der kan produceres varmt brugsvand i kolde perioder. Det er især oplagt at etablere solvarme samtidig med f.eks. udskiftning af varmtvandsbeholder. Solvarmeanlæg kombineret med pillefyr har driftsmæssige fordele, da der helt kan slukkes for fyret i varme perioder, f.eks. om sommeren, uden at varmt vand skal elopvarmes.</p>		800 kr. 0,00 ton CO ₂

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

<p>VARMEFORDELING</p> <p>Den primære opvarmning af ejendommen sker via et centralvarmeanlæg. Det opvarmede vand fra varmforsyningen føres rundt i et lukket rørsystem til radiatorer i de opvarmede rum i ejendommen. Der er desuden gulvvarme i badeværelser. Ved beregning af energiforbruget benyttes det dimensionerende temperatursæt, som er bestemt ud fra alderen på fordelingsanlægget.</p>		
<p>VARMERØR</p> <p>Varmerør og forbindelsesrør til akkumuleringstank i fyrrum og forrum til fyrrum er dels isoleret med et og dels med to lag rørsåle i alt henholdsvis ca. 15 og ca. 30 mm. Forbindelsesrør mellem staldlænge og boligen er ført under tag på carport/overdækning og er isoleret med 2 lag rørsåle i alt ca. 30 mm.</p> <p>Varmefordelingsrør i boligen er generelt fremført i skunkrum (indenfor den skrå isolering) og/eller i etageadskillelsen samt lodret ned til radiatorer i stueetagen</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Efterisolering af varmerør i fyrrum og forrum til fyrrum samt af udvendige forbindelsesrør mellem staldlænge og bolig med formfaste rørsåle eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkelse på i alt 50 mm. Den nye isolering placeres uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er god stand. Muligvis skal rørføringerne flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen.</p>	4.500 kr.	500 kr. 0,00 ton CO ₂
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER</p> <p>Ved siden af akkumuleringstank i forrum til fyrrum er der monteret en Grundfos cirkulationspumpe med trinregulering, som har en maksimal effekt på 70 W. Der er en pumpe på rør bag ældre Tasso kedel, men pumpen er ligesom den ældre kedel i medtaget i beregningen.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Det vurderes, at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en ny automatisk regulerende pumpe, som har en maksimal effekt på 45 W.</p>	5.000 kr.	500 kr. 0,17 ton CO ₂
<p>AUTOMATIK</p> <p>Ved beregning af energiforbruget forudsættes det, at cirkulationen i centralvarmeanlægget stoppes om sommeren, dvs. udenfor opvarmningssæsonen (sommerstop). Der kan helt slukkes for varmeanlægget, hvis varmt brugsvand opvarmes med el f.eks. i sommerhalvåret.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

<p>VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør fra varmforsyningen til varmtvandsbeholder i loftstrum er isoleret med rørskåle, ca. 15 mm.</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en præisoleret Metro varmtvandsbeholder med et volumen på 110 l., som er placeret i loftrum. I forrum til fyrrum er opstillet en ca. 1000 l. akkumuleringstank til lagring af varme, som er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke installeret et solcelleanlæg til egen el-produktion på ejendommen.		
FORBEDRING Montering af et 20 m ² solcelleanlæg på tagflade, der vender tilnærmelsesvist mod syd. Ved placering af solceller på tagflader skal tagkonstruktionens bæreevne undersøges nærmere, da det kan være nødvendigt at tagkonstruktionen skal forstærkes. Dette kan forøge udgifterne til montering af solcellerne. Derudover bør der tages kontakt til kommunen inden arbejdet påbegyndes, eftersom der i lokalplanen kan være restriktioner omkring solcelleanlæg. Solcellerne skal placeres under hensyntagen til skyggevirkning af kvist på sydsiden. Solcellepanelerne bør integreres i den eksisterende tagbelægning for at bevare ejendommens udseende. Det er især oplagt at etablere solcelleanlægget i sammenhæng med reparation eller udskiftning af tagbelægningen. Desuden forventes det, at elprisen vil stige i fremadrettet og besparelsen på forslaget vil derved på sigt blive større.	60.000 kr.	3.300 kr. 1,89 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Boligen er fra 1922 men er på flere områder forbedret energimæssigt siden opførelsen. Huset er dette taget i betragtning i almindelig/varierende isoleringsmæssig stand og opvarmes med stokerfyr. Der kan udføres enkelte rentable forbedringer. Derudover kan der udføres forbedringer i forbindelse med f.eks. renoveringer, men de nuværende energipriser taget i betragtning er disse forbedringer ikke i sig selv rentable.

Der foreligger ikke bygningstegninger.

Der er foretaget kontrolopmåling af ejendommen, stikprøvevis kontrolmåling af ydervægs- og isoleringstykkelser samt boreprøve i ydermur mod vest.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af varmerør i fyrrum og forrum i staldlænge samt af forbindelsesrør mellem staldlænge og bolig.	4.500 kr.	186 Kilo Træpiller 5 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af den eksisterende cirkulationspumpe.	5.000 kr.	249 kWh Elektricitet	500 kr.
El				
Solceller	Montering af et solcelleanlæg på 20 m ²	60.000 kr.	1.514 kWh Elektricitet 1.343 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Mulighed for efterfyldning af hulmur med ny granulát		0 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med termoruder	142 Kilo Træpiller 4 kWh Elektricitet	400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af massive yderdøre	148 Kilo Træpiller 4 kWh Elektricitet	400 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af bjælkelag mod kælder	12 Kilo Træpiller 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Varmeanlæg			
Solvarme	Etablering af nyt solvarmeanlæg til produktion af varmt brugsvand.	342 Kilo Træpiller 6 kWh Elektricitet	800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bøstrupvej 1, 8870 Langå

Adresse	Bøstrupvej 1
BBR nr	710-17467-1
Bygningens anvendelse	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelses år	1922
År for væsentlig renovering	1975
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Pejs
Boligareal i følge BBR	217 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	12 m ²
Opvarmet bygningsareal	229 m ²
Heraf tagetage opvarmet	81 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	5 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal i ejendommen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) hos kommunen. Mindre erhvervsareal indgår sammen med boligarealet.

Der er foretaget en vejledende opmåling af ejendommen, kun til brug for energimærkningen. Loftsrum i østlig ende af tagrum fremstår uden opvarmning, men fuldt isoleret.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Træpiller	2,23 kr. per Kilo
Elektricitet til opvarmning	1,96 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	1,96 kr. per kWh

Der er anvendt aktuelle handelspriser på energi bl.a. træpiller.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energi-og Bygningsrådgivning A/S

Lautrupvang 2, 2750 Ballerup
www.ebas.dk
ka@ebas.dk
 tlf. 70208686

Ved energikonsulent
 Jan H. B. Sørensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bøstrupvej 1
8870 Langå



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI
STYRELSEN

Gyldig fra den 1. oktober 2015 til den 1. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311137751