SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
A/B Nørrebrogade 42 / Elmegade 3
Elmegade 3
2200 København N

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 1. oktober 2015
Til den 1. oktober 2025.

Energimærkningsnummer 311137817

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

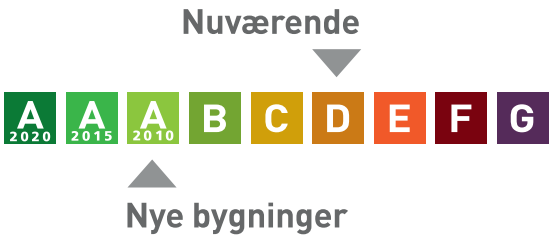
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

131,76 MWh fjernvarme	102.783 kr
Samlet energiudgift	102.783 kr
Samlet CO_2 udledning	18,58 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med indblæst granulat i bjælkelag.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af ifølge tegningsmaterialet af uisoleret massiv teglvæg. Ydervægsdimensioner er 36 til 61 cm. Af æstetiske hensyn anbefales massive facadevægge ikke efterisoleret udvendigt og indvendig efterisolering vurderes ikke, at kunne udføres på tilfredsstillende vis. Vinduesbrystninger skønnes overvejende, at være uisoleret massiv teglvæg med træinddækning.		
FORBEDRING Uisolerede vinduesbrystninger efterisoleres med 100 mm mineraluld. Eksisterende isoleringsniveau og mulighederne for, at foretage en efterisolering, skal undersøges nærmere forud for dette forslags gennemførelse.	27.600 kr.	2.000 kr. 0,43 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer til lejligheder, samt yderdøre til butikslokaler skønnes, at være monteret med 2-lags energiglas. Vinduer til butikslokaler er monteret med 1 lags sikkerhedsglas. Vinduer på hovedtrappe er monteret med 1-lags glas.		
FORBEDRING Vinduer til butikslokaler monteres med indvendige forsatsruder med 2 lags energiglas, varm kant og krypton gasfyldning.	64.400 kr.	4.700 kr. 1,00 ton CO_2
FORBEDRING Vinduer på hovedtrappe udskiftes til nye vinduer med 2-lags energiglas, varm kant og krypton gasfyldning. Alternativt monteres indvendig forsatsrude med 1 lags energiglas på eksisterende ramme, mens tætningen monteres på karmen.	46.500 kr.	2.600 kr. 0,55 ton CO_2

YDERDØRE Dørparti ved hovedtrappe er med uisoleret fylding og rudepartier er monteret med 1 lags glas. Køkkendøre mod udeliggende bagtrapper er overvejende uisoleret massive trædøre.		
FORBEDRING Køkkendøre mod udeliggende bagtrapper udskiftes til nye døre med isolerede fyldninger.	66.000 kr.	3.800 kr. 0,80 ton CO_2
FORBEDRING Dørparti ved hovedtrappe udskiftes til ny yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant og krypton gasfyldning.	20.700 kr.	1.100 kr. 0,24 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder skønnes overvejende, at være uisoleret støbt gulv.		
FORBEDRING Etagedæk mod uopvarmet kælder efterisoleres nedefra med 70-100 mm afsluttet med en godkendt beklædning.	92.300 kr.	4.100 kr. 0,88 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler af typen Reci, årgang 1992. Varmecentralen forsyner tillige ejendommen: Nørrebrogade 42.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe. Konvertering af forsyningsformen fra fjernvarme til el via varmepumpe vil ikke være rentabelt.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg. Etablering af solvarmeanlæg vil ikke være rentabelt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør før veksler er isoleret med ca. 60 mm. Varmefordelingsrør i varmecentral er isoleret med ca. 40 mm. Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 10-20 mm. Varmefordelingsrør på loft er isoleret med 10-20 mm. Der er registreret uisolerede varmefordelingsrør og komponenter i varmecentral, svarende til ca. 5 meter rør. Der er registreret ca. 2 meter uisoleret varmefordelingsrør på loft. Der kan muligvis være yderligere uisolerede rør på loft i områder, hvor der ikke var adgang til ved besigtigelsen.		
FORBEDRING Uisolerede varmefordelingsrør på loft isoleres op til 50 mm med Alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.	500 kr.	500 kr. 0,09 ton CO_2

FORBEDRING Uisolerede varmefordelingsrør og komponenter (flanger og ventiler) i varmecentral isoleres, op til 50 mm med rørskåle eller lamelmåtter. Ventiler monteres evt. med aftagelige isoleringskapper.	2.500 kr.	700 kr. 0,13 ton CO_2
FORBEDRING Varmefordelingsrør på loft efterisoleres, op til 50 mm med rørskåle eller lamelmåtter.	8.900 kr.	1.200 kr. 0,24 ton CO_2
FORBEDRING Varmefordelingsrør i kælder efterisoleres, op til 50 mm med rørskåle eller lamelmåtter.	8.900 kr.	600 kr. 0,11 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, UMC 65-60.		
FORBEDRING Cirkulationspumpe på varmeanlæg udskiftes til ny automatisk modulerende, A-mærket pumpe.	12.000 kr.	5.700 kr. 1,64 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret automatik af typen Danfoss ECL 9300.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med ca. 50 mm. Varmtvandsrør i kælder er isoleret med ca. 10 mm. Varmtvandsrør på loft er isoleret med 10-20 mm. Varmtvands stigstrenge fremført i køkken er isoleret med ca. 10 mm. Varmtvands stigstrenge fremført i baderum er uisoleret. 2 stk. mandedæksler på forvarmebeholder til varmtvandsbeholder er uisoleret. Der er registreret ca. 4 meter uisolerede varmtvandsrør på loft.		
FORBEDRING Uisolerede varmtvandsrør på loft isoleres, op til 50 mm med rørskåle eller lamelmåtter.	900 kr.	1.600 kr. 0,33 ton CO_2
FORBEDRING Varmtvands stigstrenge i baderum isoleres med 20 mm rørskåle i det omfang, at de er tilgængelige.	8.000 kr.	2.600 kr. 0,53 ton CO_2
FORBEDRING Mandedæksler på forvarmebeholder til varmtvandsbeholder monteres med aftagelige isoleringskapper.	5.000 kr.	1.600 kr. 0,33 ton CO_2
FORBEDRING Varmtvandsrør på loft efterisoleres, op til 50 mm med rørskåle eller lamelmåtter.	8.900 kr.	2.000 kr. 0,42 ton CO_2
FORBEDRING Varmtvandsrør i kælder efterisoleres, op til 50 mm med rørskåle eller lamelmåtter.	8.900 kr.	900 kr. 0,17 ton CO_2

VARMTVANDSPUMPER Til varmtvandscirkulation er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, Alpha2.		

VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1 stk. 1.000 liters varmtvandsbeholder af typen Reci, årgang 1993. Der er tillige monteret 1 stk. 1.200 liters beholder af typen Ajva, årgang 1989 til forvarmning af brugsvand.		

Begge beholdere er isoleret med ca. 100 mm. Mandedæksel på varmevandsbeholder er monteret med aftagelig isoleringskappe. Beholderne forsyner tillige ejendommen Nørrebrogade 42 med varmt brugsvand.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen på trapper, samt i kælder og på loft er overvejende monteret med almindelige sparepærer, som betjenes via trapperelæ. I kælder er tillige registreret PIR-sensor. Udebelysning er monteret med lysstofrør, som skønnes styret via skumringsrelæ.		
FORBEDRING Glødepærer på trapper, i kælder og på loft erstattes af LED-pærer i eksisterende armaturer (retro-fit). Det skal sikres, at lyskilden i de eksisterende armaturer kan belyse gangarealerne med minimum 50 lux. Beregning ved udskiftning af 20 stk.	2.000 kr.	2.800 kr. 0,79 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller.		
FORBEDRING Montering af solceller på vandret tagflade. Det anbefales, at der monteres krystallinske solceller af god kvalitet med et panelareal på ca. 20 m². Solcellepaneler orienteres mod syd med en hældning på ca. 35 %. Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen. Vilkår vedrørende afregningsbetingelser for overskydende el-produktion anbefales nærmere undersøgt, forud for dette forslags gennemførelse. Det skal yderligere sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg samt, at der kan gives tilladelse til opsætning af anlæg.	64.000 kr.	4.100 kr. 1,88 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede bolig- og erhvervsareal. Arealerne stammer fra BBR-meddelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Indeliggende trappe medtages i beregningen som opvarmet areal, mens udeliggende trappetårne anses

for, at være uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslagets gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid og er tilgængelige, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

I det omfang, at der ikke er plads omkring rørene til, at der kan efterisoleres op til det anbefalede niveau, efterisoleres i størst muligt omfang uden, at rørføringerne ændres.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvise korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheder på 92 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Ejendomsnummer 115232	A/B Nørrebrogade 42 / Elmegade 3	92	4	7.792

Lejligheder på 112 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Ejendomsnummer 115232	A/B Nørrebrogade 42 / Elmegade 3	112	4	9.486

Erhverv på 174 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Ejendomsnummer 115232	A/B Nørrebrogade 42 / Elmegade 3	174	1	14.737

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitlige varmeforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, i forhold til de enkelte lejligheders areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Uisolerede vinduesbrystninger efterisoleres	27.600 kr.	2,94 MWh Fjernvarme 22 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Vinduer	Vinduer til butikslokaler monteres med indvendige forsatsruder	64.400 kr.	6,94 MWh Fjernvarme 27 kWh Elektricitet	4.700 kr.
Vinduer	Vinduer på hovedtrappe udskiftes	46.500 kr.	3,78 MWh Fjernvarme 24 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Yderdøre	Køkkendøre mod udeliggende bagtrapper udskiftes	66.000 kr.	5,48 MWh Fjernvarme 44 kWh Elektricitet	3.800 kr.

Yderdøre	Dørparti ved hovedtrappe udskiftes	20.700 kr.	1,60 MWh Fjernvarme 15 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Etageadskillelse	Etageadskillelse mod uopvarmet kælder efterisoleres	92.300 kr.	5,99 MWh Fjernvarme 48 kWh Elektricitet	4.100 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Uisolerede varmefordelingsrør på loft isoleres	500 kr.	0,66 MWh Fjernvarme	500 kr.
Varmerør	Uisolerede varmefordelingsrør og komponenter i varmecentral isoleres	2.500 kr.	0,92 MWh Fjernvarme	700 kr.
Varmerør	Varmefordelingsrør på loft efterisoleres	8.900 kr.	1,69 MWh Fjernvarme	1.200 kr.
Varmerør	Varmefordelingsrør i kælder efterisoleres	8.900 kr.	0,76 MWh Fjernvarme	600 kr.
Varmefordelings pumper	Cirkulationspumpe på varmeanlæg udskiftes	12.000 kr.	2.477 kWh Elektricitet	5.700 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Uisolerede varmtvandsrør på loft isoleres	900 kr.	2,32 MWh Fjernvarme	1.600 kr.
Varmtvandsrør	Varmtvands stigstrenge i baderum isoleres	8.000 kr.	4,07 MWh Fjernvarme -68 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Varmtvandsrør	Mandedæksler på forvarmebeholder til varmtvandsbeholder isoleres	5.000 kr.	2,37 MWh Fjernvarme -10 kWh Elektricitet	1.600 kr.

Varmtvandsrør	Varmtvandsrør på loft efterisoleres	8.900 kr.	2,96 MWh Fjernvarme	2.000 kr.
Varmtvandsrør	Varmtvandsrør i kælder efterisoleres	8.900 kr.	1,28 MWh Fjernvarme -20 kWh Elektricitet	900 kr.

El

Belysning	Glødepærer udskiftes	2.000 kr.	1.192 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Solceller	Montering af solceller til el-produktion	64.000 kr.	1.962 kWh Elektricitet 881 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Elmegade 3, 2200 København N

Adresse	Elmegade 3
BBR nr	101-115232-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1893
År for væsentlig renovering	1987
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	816 m²
Erhvervsareal i følge BBR	174 m²
Opvarmet bygningsareal	990 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	205 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	58.110 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	17.205 kr. pr. år
Varmeforbrug	79,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-12-2013 til 01-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	66.647 kr. pr. år
Fast afgift	17.205 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	83.852 kr. pr. år
Varmeforbrug	90,61 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	12,78 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug er ca. 31 % lavere end det beregnede forbrug. Konsekvensen af dette er, at rentabiliteten af besparelsesforslagene vedrørende varme, bliver ringere end angivet i rapporten, idet der her anvendes det teoretiske forbrug.

Årsagen til afvigelsen kan være, at nogle bygningsdele er bedre isoleret end antaget ved beregning af energimærket samt, at nogle rum muligvis ikke opvarmes til 20 °C, som det forudsættes ved beregning af energimærket.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....661,81 kr. per MWh
15.582 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,30 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

EnergiFocus ApS
Strandvejen 41, Hørby, 4300 Holbæk
energifocus.dk
shp@energifocus.dk
tlf. 21370313

Ved energikonsulent
Søren Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen.

Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A/B Nørrebrogade 42 / Elmegade 3
Elmegade 3
2200 København N

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 1. oktober 2015 til den 1. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311137817