SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sognevejen 102
9620 Aalestrup

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 7. oktober 2015
Til den 7. oktober 2025.

Energimærkningsnummer 311138645

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

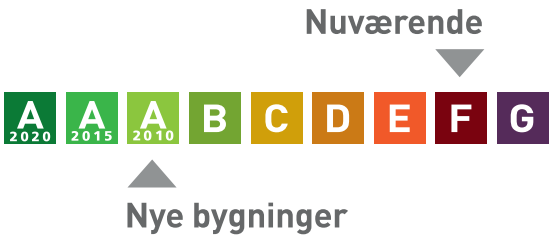
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

3,9 Skov rummeter brænde	2.315 kr
14.952 kWh elektricitet	22.039 kr
Samlet energiudgift	24.355 kr
Samlet CO_2 udledning	9,91 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Vandret skunk hele boligen. Loft mod vandret skunk er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Tagrum i sidebygning Hanebåndsloft er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Tagrum i hovedbygning: Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Lodrette skunke på 1. sal: Lodrette skunkvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Køkkentag: Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 400 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	37.300 kr.	1.800 kr. 0,69 ton CO_2

Tagrum i hovedbygning: Efterisolering af hanebåndslofter med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Lodrette skunke på 1. sal: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vandret skunk hele boligen. Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering. Tagrum i sidebygning: Efterisolering af hanebåndslofter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Køkkentag: Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 400 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		600 kr. 0,22 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Stuetilbygning mod syd: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

MASSIVE YDERVÆGGE 300 mm hulmur uden hulmursisolering men med 50 mm indvendig mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING 300 mm hulmur uden hulmursisolering men med 50 mm indvendig mineraluld. Indvendig efterisolering med 250 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		3.600 kr. 1,40 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Gavl og facade på sidebygning Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Gavl og facade på sidebygning Indvendig efterisolering med 300 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		500 kr. 0,19 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vest, køkkenkarnap, vindue Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Nordvest, køkkenkarnap, vindue Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Nord, køkkenkarnap, vindue Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Nordøst, køkkenkarnap, vindue Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Øst, køkkenkarnap, vindue Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.		

Syd, stue, vindue 1: Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Sydøst, stuetilbygning, vindue i karnap: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Syd, stuetilbygning, vindue i karnap: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Sydvest, stuetilbygning, vindue i karnap: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Syd, stue, vindue 2: Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Øst, 1. sal, sidebygning, 2 vinduer: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Vest, hovedbygning, gavltrekant, vindue: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas	28.900 kr.	1.200 kr. 0,46 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vindue udskiftes til nyt oplukkeligt vindue med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		500 kr. 0,17 ton CO_2

OVENLYS Nord, hovedbygning, ovenlysvindue: Ovenlysvinduer monteret med tolags termorude. Syd, hovedbygning, 2 ovenlysvinduer: Ovenlysvinduer monteret med tolags termorude. Vest, sidebygning, 2 ovenlysvinduer: Ovenlysvinduer monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		500 kr. 0,18 ton CO_2

YDERDØRE Nord, entre, yderdør: Yderdør med isoleret fyldning og en rude af tolags termoglas. Terrassedør med flere ruder af tolags termoglas.		
FORBEDRING Nord, entre, yderdør: Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas	8.800 kr.	500 kr. 0,17 ton CO_2
FORBEDRING Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas	8.800 kr.	400 kr. 0,14 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk, stueplan Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm leca + 100 fast isolering under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Terrændæk, badeværelse: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm leca + 100 fast isolering under betonen. Gulv med EL-gulvvarme. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 400 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		900 kr. 0,32 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod stueplan på sidebygning: Etageadskillelse mod det fri af træ/bjælker, er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Etageadskillelse mod stueplan på sidebygning: Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det skal sikres, at der ikke allerede forefindes monteret en dampspærre i konstruktionen, for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.		400 kr. 0,15 ton CO_2

LINJETAB Linietab mod entre, del af køkken, del af stue: - Støbt sokkel - vægge som murværk - Støbte gulve uden gulvvarme Linietab mod sydvendt spisestue: - Sokkel af lecaklokke - vægge som murværk - Støbte gulve uden gulvvarme Linietab mod entre, del af køkken, del af stue: - Støbt sokkel - vægge som murværk - Støbte gulve med gulvvarme Linietab mod sydvendt spisestue: - Sokkel af lecaklokke - vægge som vinduespartier - Støbt gulv med gulvvarme		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygningen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum.		
FORBEDRING Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmefordeling via radiatorer. Der foreslåes installation af en ny 15 kW Baxi kedel, type MG 15 til træpiller med automatisk fyring. Kedlen kan placeres i teknikrum. Kedlen tilsluttes bygningens centralvarmesystem, og opvarmer både varmt brugsvand og bygningens almene rumopvarmning. Der er ikke indregnet en eventuel udskiftning af skorsten.	125.000 kr.	9.200 kr. 7,00 ton CO_2
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af ældre ikke certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stue. Ovnen indgår i beregning sammen med elopvarmning. Andelen til brændeovn er sat til 15 % af den samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Der er monteret nyere varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner samlede stue med varme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Installation af ny i 180 l præisoleret Metro Therm varmtvandsbeholder. Der installeres et nyt solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion, som type Vølund FP215 panel solfangeranlæg. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.		2.200 kr. 0,99 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Der er intet vandbåret varmefordelingsanlæg i bygningen. (EL-varme)		

VARMEFORDELINGSPUMPER Der er ingen varmefordelingspumpe (EL-varme)		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på syd-vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 22,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	63.000 kr.	4.200 kr. 2,44 ton CO_2

VINDMØLLER Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af bygningen. Ejendommen er placeret mellem naboer med bl.a. stor lade på den ene side. Der er ikke basis for vindmølle.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Omfang:
Energimærket omfatter et parcelhus i byzone.
Parcelhuset benyttes til helårsbeboelse.
Under bygningsbesigtigelsen var ejendommen repræsenteret af sælger.
Foreliggende materiale:
Der er ikke fremlagt byggetekniske tegninger eller beskrivelser af ejendommen.

Øvrige forudsætninger:
- Energimærket er udarbejdet i henhold til: Håndbog for energikonsulenter (HB2014).
- Ved officiel energimærkning af bygninger forudsættes hele det opvarmet areal opvarmet til +20ºC jf. Energistyrelsens regler.

I denne energimærkningsrapport er det opvarmede areal det samme som boligarealet. Arealet er opmålt og beregnet i forbindelse med bygningsbesigtigelsen.
Boligen dækker:
- Stueplan
- Førstesalsplan

Når/hvis boligen skal renoveres/modaniseres/ombygges, SKAL der tages stilling til energiforbedrende foranstaltninger, et krav der er beskrevet i Bygningsreglementet. Det er til enhver tid bygningsejerens pligt at overholde bygningsreglementets krav

Danmark har et politisk mål om at vedvarende energi skal dække en stadig større del af landets samlede

energibehov. Dette mål betyder bl.a. at der er en række forskellige tilskudsordninger, som kan søges ved planlægning af diverse forbedringer. Kontakt gerne nærværende energikonsulent for yderligere vejledning.

Huset har kun delvist været beboet gennem det sidste år.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering, Tagrum i hovedbygning: Efterisolering af hanebåndsloft med 300 mm isolering og Lodrette skunke på 1. sal: Efterisolering af lodret skunk med 250 mm isolering	37.300 kr.	0,3 Skov rummeter Brænde 1.040 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Vinduer	Udskiftning til ny terrassedør med trelags energirude, Sydøst, stuetilbygning, vindue i karnap: Udskiftning af vindue til trelags energirude, Sydøst, stuetilbygning, vindue: Udskiftning af vindue til trelags energirude, Sydvest, stuetilbygning, vindue i karnap: Udskiftning af vindue til trelags energirude og Udskiftning af vindue til trelags energirude	28.900 kr.	0,2 Skov rummeter Brænde 691 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Yderdøre	Nord, entre, yderdør: Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	8.800 kr.	0,1 Skov rummeter Brænde 251 kWh Elektricitet	500 kr.

Yderdøre	Udskiftning til ny terrassedør med trelags energirude	8.800 kr.	0,1 Skov rummeter Brænde 209 kWh Elektricitet	400 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Etablering af nyt varmefordelingsanlæg til radiatorer og Udskiftning til ny pillekedel - Baxi, type MG 15.	125.000 kr.	10.556 kWh Elektricitet -2.835 Kilo Træpiller	9.200 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 3,6 kW	63.000 kr.	1.844 kWh Elektricitet 1.838 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Vandret skunk hele boligen. Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering, Tagrum i sidebygning: Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm isolering og Køkkentag: Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	0,1 Skov rummeter Brænde 339 kWh Elektricitet	600 kr.
Massive ydervægge	300 mm hulmur uden hulmursisolering men med 50 mm indvendig mineraluld. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 250 mm	0,7 Skov rummeter Brænde 2.108 kWh Elektricitet	3.600 kr.
Lette ydervægge	Gavl og facade på sidebygning: Efterisolering af lette ydervægge af træ med 300 mm isolering	0,1 Skov rummeter Brænde 292 kWh Elektricitet	500 kr.
Vinduer	Syd, stue, vindue 1: Udskiftning af vindue til trelags energirude og Syd, stue, vindue 2: Udskiftning af vindue til trelags energirude	0,1 Skov rummeter Brænde 254 kWh Elektricitet	500 kr.
Ovenlys	Syd, stue, vindue 1: Udskiftning af vindue til trelags energirude, Syd, stue, vindue 2: Udskiftning af vindue til trelags energirude og Udskiftning af ovenlysvindue til trelags energirude	0,1 Skov rummeter Brænde 275 kWh Elektricitet	500 kr.

Terrændæk	Terrændæk, stueplan: Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 400 mm mineraluld eller polystyrenplader og Terrændæk, badeværelse: Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 400 mm mineraluld eller polystyrenplader	0,2 Skov rummeter Brænde 488 kWh Elektricitet	900 kr.
Etageadskillelse	Etageadskillelse mod stueplan på sidebygning: Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering	0,1 Skov rummeter Brænde 228 kWh Elektricitet	400 kr.

Varmeanlæg

Solvarme	Installation af ny 180 liters varmtvandsbeholder af typen Metro Therm og Installation af nyt 3,82 m² solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion, som Vølund FP215	1.486 kWh Elektricitet	2.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sognevejen 102, 9620 Aalestrup

Adresse	Sognevejen 102
BBR nr	820-20304-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år	1930
År for væsentlig renovering	1996
Varmeforsyning	El
Supplerende varme	Brændeovn og Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	172 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	173,491 m²
Heraf tagetage opvarmet	76,674 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er en række skjulte konstruktioner i boligen.
Disse konstruktioner kendes ikke, og derfor er der foretaget en række forudsætninger, forudsætninger der medvirker som grundlag for den samlede beregning.
Der er plads til energimæssige forbedringer

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Brænde	600,00 kr. per Skov rummeter
Elektricitet til opvarmning	1,47 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Anvendte priser i dette energimærke er standardpriser, som er oplyst af Energistyrelsen og/eller energimærkningsprogrammet Energy10.
Før diverse forbedringsforslag i gangsættes, bør der indhentes tilbud (eventuelt fra flere entreprenører), således at pris og ydelse inkl. alt er kendt før arbejdets igangsætning.
Det kan ved større opgaver være formålstjenligt at indgå samarbejde med et rådgivningsfirma (energi-arkitekt- eller ingeniørfirma eller lignende) for at opnå bedst mulig sikkerhed for opnåelse af den tiltænkte besparelse ved invisteringen.
Energimærket giver det bedste grundlag for igangsætning af energibesparende foranstaltninger når det er nyt. Jo længere tid der går efter udarbejdelsen, jo flere forudsætninger kan risikere at ændre sig

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Just A/S
Marselisborg Havnevej 56, st, 8000 Aarhus C

just@just-as.dk
tlf. 70222525

Ved energikonsulent
Max Sonne

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sognevejen 102
9620 Aalestrup

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 7. oktober 2015 til den 7. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311138645