

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bjergegade 52A og B,
Jyllandsgade 69
7000 Fredericia



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 7. oktober 2015
Til den 7. oktober 2022.

Energimærkningsnummer 311138900

**ENERGI**
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



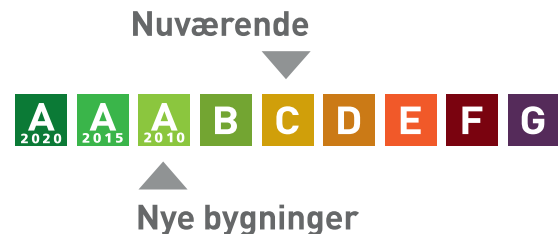
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

481,51 GJ fjernvarme	85.357 kr
Samlet energiudgift	85.357 kr
Samlet CO ₂ udledning	18,87 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT</p> <p>Hanebåndsloft er isoleret med 300 mm mineraluld.</p> <p>Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p> <p>Skråvægge er isoleret med 300 mm mineraluld.</p> <p>Loft mod vandret skunk er isoleret med 300 mm mineraluld.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.</p> <p>Lodrette skunkvægge er isoleret med 300 mm mineraluld.</p> <p>Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen (i ovenlys vindue).</p> <p>Loft mod tagrum er isoleret med 300 mm mineraluld.</p> <p>Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.</p>		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p>HULE YDERVÆGGE</p> <p>Ydervæg mod øst i stueetagen er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts.</p> <p>Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra renoveringstidspunktet.</p> <p>Ydervægge omkring gul bygning i øvrigt er udført som 36 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld.</p>		

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervæggene i den blå bygning er udført som 36 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med hulrum. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og oplysninger fra beboer.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	74.700 kr.	13.300 kr. 4,54 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne og yderdøre på øst facaden i stueetagen samt ca. 6 vinduer på vestfacaden i nord enden er monteret med tolags energirude. Øvrige vinduer i facaderne er monteret med tolags termorude. Yderdøre til trapperum skønnes uisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne i stueetagen med termoruder udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant		900 kr. 0,30 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne på 1. sal med termoruder udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant		1.600 kr. 0,52 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne i den blå bygning udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant		2.500 kr. 0,85 ton CO ₂
OVENLYS Ovenlysvinduer monteret med tolags energirude.		

Gulve	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk i blå bygning og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		1.400 kr. 0,46 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk i gul bygning og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		2.900 kr. 0,99 ton CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, skønnes udført af letklinkerbeton med trægulv er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af letklinkerbeton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum.	10.900 kr.	600 kr. 0,19 ton CO ₂
Ventilation	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er ingen styring på fjernvarme tilslutningen.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme i bygningen, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme i bygningen, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er fortrinsvis uisolerede og føres i opvarmede rum.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Der er ingen varmfordelingspumpe.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler der termostatiske ventiler på radiatorerne i taglejlighederne. Her er monteret returventiler, disse regulerer ikke varmen i det pågældende rum, men kun temperaturen på centralvarmevandet.		
FORBEDRING Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.	9.000 kr.	2.200 kr. 0,74 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 125 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 20-60 125 W		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en ca. 1500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld og placeret i kælderen.		
FORBEDRING Installation af ny fuldisoleret varmtvandsveksler som f.eks typen Redan. Uniten indeholder ny cirkulationspumpe, som f.eks af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 22 W og fuldisolerede tilslutningsrør. Unit kan også købes med fuld styringskred på varmesiden, omfattende blandesløjfe, pumpe og automatik. Denne type anbefales.	19.600 kr.	4.900 kr. 1,50 ton CO ₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysør. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trapeautomat.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er opført i 1968 og er ombygget af flere gange. Senest er der foretaget tagrenovering/efterisolering.

Der kan udføres flere energioekonomiske rentable forbedringer i ejendommen.

Der kan herudover udføres forbedringer i forbindelse med evt. renovering/ombygning, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Jyllandsgade 69, Stuen tv.				
Bygning 001	Adresse Jyllandsgade 69, stuen tv.	m ² 59	Antal 1	Kr./år 4.051
Jyllandsgade 69, Stuen th.				
Bygning 001	Adresse Jyllandsgade 69, stuen th.	m ² 63	Antal 1	Kr./år 4.325
Bjergegade 52A, 1. tv.				
Bygning 001	Adresse Bjergegade 52 A, 1. tv.	m ² 113	Antal 1	Kr./år 7.759
Bjergegade 52A, 1. th.				
Bygning 001	Adresse Bjergegade 52 A, 1. th.	m ² 75	Antal 1	Kr./år 5.149
Bjergegade 52A, 2. tv.				
Bygning 001	Adresse Bjergegade 52 A, 2. tv.	m ² 106	Antal 1	Kr./år 7.278
Bjergegade 52A, 2. th.				
Bygning 001	Adresse Bjergegade 52 A, 2. th.	m ² 68	Antal 1	Kr./år 4.669
Bjergegade 52B, Stuen.				
Bygning 001	Adresse Bjergegade 52 B, stuen.	m ² 254	Antal 1	Kr./år 17.440
Bjergegade 52B, 1. tv.				
Bygning 001	Adresse Bjergegade 52 B, 1. tv.	m ² 93	Antal 1	Kr./år 6.385
Bjergegade 52B, 1. th.				
Bygning 001	Adresse Bjergegade 52 B, 1. th.	m ² 126	Antal 1	Kr./år 8.651
Bjergegade 52B, 2. tv.				
Bygning 001	Adresse Bjergegade 52 B, 2. tv.	m ² 77	Antal 1	Kr./år 5.287

Bjergegade 52B, 2. th.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
001	Bjergegade 52 B, 2. th.	125	1	8.583

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af mineraluldsgrenulat	74.700 kr.	115,83 GJ Fjernvarme	13.300 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolereet gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	10.900 kr.	4,82 GJ Fjernvarme	600 kr.
Varmeanlæg				
Automatik	Montage af termostatventiler på radiatorer med returventiler.	9.000 kr.	18,81 GJ Fjernvarme	2.200 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsbeholder	Installation af ny fuldisolereet varmtvandsveksler typen Redan eller lignende, inkl. omlægning af tilslutningsrør og ny cirkulationspumpe, som Alpha2 20-40N, 22 W.	19.600 kr.	4,86 GJ Fjernvarme 1.978 kWh Elektricitet	4.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer og yderdør til erhvervslokalet til tolags energirude	7,73 GJ Fjernvarme	900 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og yderdøre i den gule bygnign til tolags energirude	13,24 GJ Fjernvarme	1.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og yderdør i blå bygning til tolags energirude	21,69 GJ Fjernvarme	2.500 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk i blå bygning og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader	11,62 GJ Fjernvarme	1.400 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk i gul bygning og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader	25,29 GJ Fjernvarme	2.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Jyllandsgade 69, 7000 Fredericia

Adresse	Jyllandsgade 69
BBR nr	607-57842-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1968
År for væsentlig renovering	1985
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	909 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	254 m ²
Opvarmet bygningsareal	1163 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	48.772 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	27.085 kr. pr. år
Varmeforbrug	368,36 GJ Fjernvarme
Aflæst periode	01-06-2014 til 31-05-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	52.496 kr. pr. år
Fast afgift	27.085 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	79.581 kr. pr. år
Varmeforbrug	396,49 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	15,54 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelsen forelå der følgende tegningsmateriale:

- Plantegning stuenl, tegning nr. 276/1, dateret 14.02.1967
- Plantegning 1. sal, tegning nr. 2, dateret 24.11.1984
- Plantegninger tagetagen, tegning nr. 3, dateret 29.04.1984
- Snit i tagetagen, tegning nr. 9, dateret 18.01.1985
- Snit i trapperum, tegning nr. 8-11, dateret 26.01.1967

Ejendommen er kontrol opmålt udvendigt af energikonsulenten. Det opmålte areal svarer til BBR. Det opvarmede etageareal fremkommer ved opmåling og beregning.

Følgende lejligheder var der adgang til ved besigtigelsen: Bjergegade 52 A, 2. sal tv. og 1. sal th. samt Bjergegade 52 B, 2. sal th. og tv. og 1. sal th.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste årlige forbrug af fjernvarme udgør ca. 396,49 Gj. Det beregnede forbrug udgør ca. 481,51 Gj. Begge forbrug er korrigeret for graddage.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmekonsumet 5-10 %.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	114,29 kr. per GJ
	30.325 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,15 kr. per kWh

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, naturgas, brænde og træpiller.

El-prisen kan variere efter leverandør, men er fastsat til kr. 2,15 pr. kWh.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Vh-consult

Venbjerg 46, 6100 Haderslev
www.vh-consult.dk
vh@vh-consult.dk
 tlf. 40201243

Ved energikonsulent
 Vivian Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bjergegade 52A og B,
Jyllandsgade 69
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. oktober 2015 til den 7. oktober 2022

Energimærkningsnummer 311138900