SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Lehwaldsvej 3-5 med BBR-hovedadresse:
Lehwaldsvej 3
2800 Kgs. Lyngby

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 8. oktober 2015
Til den 8. oktober 2022.

Energimærkningsnummer 311138972

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Christian Strarup

Topdahl ApS
Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Mulighederne for Lehwaldsvej 3, 2800 Kgs. Lyngby

Varmeanlæg	Investering*	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Varmecentralen er placeret i kælderen. Der er 2 stk. gaskedler, som skiftevis er i drift (oplyst). Sommerdrift: Fabrikat Tasso type VH12 på 552 kW og fra 1997. Vinterdrift: Fabrikat Tasso type VH17 på 843 kW og fra 1992. De ældre gaskedler er ikke kondenserende typer.		
FORBEDRING Konvertering fra gas til fjernvarme. Der bør udføres en detaljeret analyse på investering og besparelse inden en eventuel igangsætning. Det er muligt, at fjernvarmeværket vil bidrage økonomisk til installationen.	500.000 kr.	155.200 kr. 92,23 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMERØR Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kælder og tagrum. Der er uisolerede komponenter og ventiler i varmecentralen. Stigstrengsventiler i kælder er generelt uisolerede.		
FORBEDRING Etablering af aftagelige isoleringskapper på stigstrengsventiler i kælder.	20.000 kr.	2.800 kr. 0,91 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering*	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer mod have er med lavenergiruder. Undtagen vinduer og døre mod altaner, som generelt er med 1+1 lag ruder. I køkkener og bad mod gade er vinduer generelt med 1 lag ruder. Et mindre antal af disse er udskiftet og nye vinduer skønnes generelt at være med lavenergiruder. Vinduer i indgangsparti er med 1 lag ruder. Massive yderdøre i boliger og trappeopgange er generelt uisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer og yderdøre med 1 lag og 1+1 lag ruder til nye typer med 3-lags lavenergiruder og udskiftning af massive yderdøre til isolerede yderdøre.		148.100 kr. 49,23 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

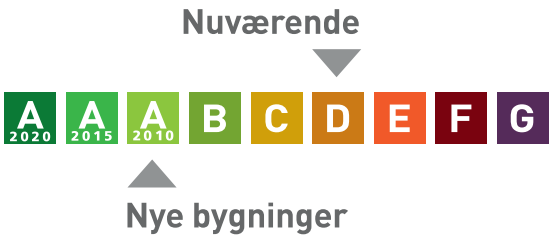
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

93.751,8 m³ naturgas	632.825 kr
Samlet energiudgift	632.825 kr
Samlet CO_2 udledning	210,38 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Vandret loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 350 mm (udlagt i tagrum).		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i opgangspartier og opgange er ifølge tegning udført i 35 cm massive teglsten. Lette ydervægge i boliger er dels ca. 15 og dels ca. 19 cm tykke og skønnes at være isolerede med 100 mm i gennemsnit. I flere boliger er der ydervægge mod naboens altan. Disse ydervægge er ifølge tegning udført i 35 cm massive teglsten. Synlige vandrette udvendige etageadskillelser er udført i beton. Synlige lodrette udvendige lejlighedsskel er udført i massive teglsten. Gavle skønnes udført i massive teglsten. Der er udført udvendig efterisolering. Isoleringstykkelsen skønnes at være ca. 100 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af alle massive og lette ydervægge (ekskl. gavle) med 200 mm afsluttet med beklædning.		133.100 kr. 44,24 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer mod have er med lavenergiruder. Undtagen vinduer og døre mod altaner, som generelt er med 1+1 lag ruder. I køkkener og bad mod gade er vinduer generelt med 1 lag ruder. Et mindre antal af disse er udskiftet og nye vinduer skønnes generelt at være med lavenergiruder. Vinduer i indgangsparti er med 1 lag ruder. Massive yderdøre i boliger og trappeopgange er generelt uisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer og yderdøre med 1 lag og 1+1 lag ruder til nye typer med 3-lags lavenergiruder og udskiftning af massive yderdøre til isolerede yderdøre.		148.100 kr. 49,23 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse i nederste boliger mod det er ifølge tegning udført som trægulve på beton, som er isoleret nedefra og afsluttet med beklædning. Isoleringstykkelsen skønnes at være ca. 100 mm.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem oplukkelige vinduer og utætheder i klimaskærmen. I de øverste boliger er der generelt individuel udsugningsventilator på badeværelse (oplyst). Luftskiftet betragtes af den årsag stadig som naturlig ventilation.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Varmecentralen er placeret i kælderen. Der er 2 stk. gaskedler, som skiftevis er i drift (oplyst). Sommerdrift: Fabrikat Tasso type VH12 på 552 kW og fra 1997. Vinterdrift: Fabrikat Tasso type VH17 på 843 kW og fra 1992. De ældre gaskedler er ikke kondenserende typer.		
FORBEDRING Konvertering fra gas til fjernvarme. Der bør udføres en detaljeret analyse på investering og besparelse inden en eventuel igangsætning. Det er muligt, at fjernvarmeværket vil bidrage økonomisk til installationen.	500.000 kr.	155.200 kr. 92,23 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Da det er oplyst, at der er planer om konvertering til fjernvarme skønnes det ikke relevant at foreslå etablering af solvarme. Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget. Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Centralvarmeanlægget er udført som et-strengs anlæg med fremløbsledning i tagrum og returledning i kælder.		
VARMERØR Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kælder og tagrum. Der er uisolerede komponenter og ventiler i varmecentralen. Stigstrengsventiler i kælder er generelt uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede komponenter og ventiler i varmecentralen.	10.000 kr.	5.900 kr. 1,93 ton CO_2
FORBEDRING Etablering af aftagelige isoleringskapper på stigstrengsventiler i kælder.	20.000 kr.	2.800 kr. 0,91 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Smedegaard type Omega Drive med en modulerende effekt op til 1.100 W. Der er endvidere 1 stk trinreguleret reservepumpe, fabrikat Smedegaard. Det er oplyst at denne sjældent er i drift. Pumper er monteret i blandesløjfe i varmecentralen. Cirkulering af centralvarme til opvarmning af varmt brugsvand i varmtvandsbeholdere sker ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna3 med en modulerende effekt op til 249 W. Der er ved hver gaskedel monteret 1 stk. kedelshuntpumpe, fabrikat Smedegaard. Begge pumper er trinreguleret typer med en effekt op til henholdsvis 330 og 574 W.		
FORBEDRING Udskiftning af 2 stk. kedelshuntpumper til automatisk modulerende energisparepumper.	25.000 kr.	5.100 kr. 1,66 ton CO_2
AUTOMATIK		

Blandesløfe til centralvarme styres af automatik, fabrikat Clorius med udekompensering, som regulerer fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen. Radiatorer er generelt forsynet med termostater. Det er oplyst, at der i enkelte boliger er manuelle radiatorhaner. Disse bør udskiftes til termostater, hvilket dels giver en varmebesparelse og dels forbedrer afkølingen på centralvarmen. Ved eventuel fremtidig ændring af opvarmning til fjernvarme eller kondensere gaskedler er det vigtigt, at der er en god afkøling.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna3 med en modulerende effekt op til 249 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i 2 stk. varmtvandsbeholdere på hver 3.000 liter, fabrikat Ajva fra 1960. Beholdere er velisolerede og er placeret i kælderen i varmecentralen. Dog er beholdernes mandedæksler uisolerede.		
FORBEDRING Etablering af aftagelige isoleringskapper på beholdernes mandedæksler.	6.000 kr.	1.700 kr. 0,54 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Det er oplyst, at trappebelysning og belysning på svalegange er med 9 W sparerpærer, som styres af skumringsrelæ og ur.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af eksempelvis ca. 20 m² solceller på taget til forsyning af fælles el-forbrug.	80.000 kr.	4.500 kr. 2,08 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Lehwaldsvej 3-5, 2800 Kgs. Lyngby.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Lehwaldsvej 3 valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består af 1 bygning med 105 boliger.

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1962.

BBR-anvendelseskode er etageboligbebyggelse (anvendelseskode 140).

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2014" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal. Kælder betragtes som uopvarmet.

Ved besparelsesforslag på klimaskærmen (vinduer) er der udover en varmebesparelse også en mindre besparelse på el (kWh). Dette skyldes, at energimærkeprogrammet regner med at der kommer en

mindre pumpeydelse (og dermed en mindre el-besparelse).

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.
-

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1: 68-70 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning	Lehwaldsvej 3-5	69	75	7.187

Type 2: 101 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning	Lehwaldsvej 3-5	101	18	10.520

Type 3: 122-129 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning	Lehwaldsvej 3-5	125	12	13.020

Kommentar
Gennemsnitlige varmeudgifter er baseret på de oplyste varmeudgifter, ikke de i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeudgifter.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Kedler	Konvertering fra gas til fjernvarme. Der bør udføres en detaljeret analyse på investering og besparelse inden en eventuel igangsætning. Det er muligt, at fjernvarmeværket vil bidrage økonomisk til installationen.	500.000 kr.	93.751,8 m³ Naturgas -838,69 MWh Fjernvarme 166 kWh Elektricitet	155.200 kr.
Varmerør	Isolering af uisolerede komponenter og ventiler i varmecentralen.	10.000 kr.	860,9 m³ Naturgas -1 kWh Elektricitet	5.900 kr.
Varmerør	Etablering af aftagelige isoleringskapper på stigstrengsventiler i kælder.	20.000 kr.	408,2 m³ Naturgas -2 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af 2 stk. kedelshuntpumper til automatisk modulerende energisparepumper.	25.000 kr.	2.506 kWh Elektricitet	5.100 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsbeholder	Etablering af aftagelige isoleringskapper på beholdernes mandedæksler.	6.000 kr.	239,1 m³ Naturgas -1 kWh Elektricitet	1.700 kr.

El

Solceller	Montering af eksempelvis ca. 20 m² solceller på taget til forsyning af fælles el-forbrug. Der skal indhentes flere tilbud, da priser og kvalitet kan variere. Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse. Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Endvidere skal fastgørelsen til taget sikres grundigt. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller. Endelig er der en del lovgivning på området, som skal undersøges nøje inden eventuel udførelse.	80.000 kr.	2.169 kWh Elektricitet 974 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af alle massive og lette ydervægge (ekskl. gavle) med 200 mm afsluttet med beklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre end indvendig isolering, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	19.648,2 m³ Naturgas 227 kWh Elektricitet	133.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og yderdøre med 1 lag og 1+1 lag ruder til nye typer med 3-lags lavenergiruder og udskiftning af massive yderdøre til isolerede yderdøre.	21.873,6 m³ Naturgas 215 kWh Elektricitet	148.100 kr.

	Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldenedfald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.		

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lehwaldsvej 3 - 5

Adresse .....Lehwaldsvej 3
BBR nr.....173-91729-1
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1962
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....8451 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....8451 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....954 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter .....808.656 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....99.443,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-05-2014 til 30-04-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....884.695 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....884.695 kr. pr. år
Varmeforbrug.....108.793,9 m³ Naturgas
CO2 udledning.....244,13 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 01-10-2015 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeforbrug (93.751 m³ naturgas/år) ligger lidt under det samlede oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (108.793 m³ naturgas/år).

Årsager til forskellen mellem beregnet og oplyst forbrug kan være:
- Rum i bygningen opvarmes til mere end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Klimaskærmen er lidt dårligere isoleret end antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mere varmetab end antaget i beregningerne.
- At intern varmebelastning fra personer og apparatur er mindre end standardværdierne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,75 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Topdahl ApS
Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen.

Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Lehwaldsvej 3-5 med BBR-hovedadresse:
Lehwaldsvej 3
2800 Kgs. Lyngby

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 8. oktober 2015 til den 8. oktober 2022

Energimærkningsnummer 311138972