SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sønder Tranders Vej 6A
9210 Aalborg SØ

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 8. oktober 2015
Til den 8. oktober 2025.

Energimærkningsnummer 311138991

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

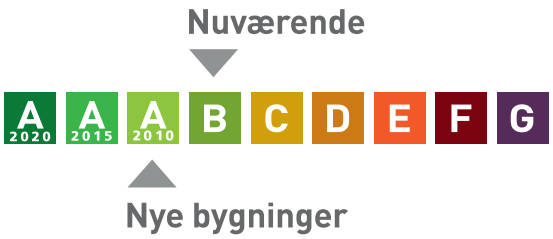
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

4.111,4 m³ fjernvarme	112.600 kr
Samlet energiudgift	112.600 kr
Samlet CO_2 udledning	24,35 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft stueetage mod tagterrasse er, ifølge tegningsmateriale, isoleret med ca. 200 mm. isolering.		
FLADT TAG Fladt tag er, ifølge tegningsmateriale, isoleret med 250 mm. isolering.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Tunge ydervægge er, ifølge tegningsmateriale, udført i 41 cm. isoleret hulmur.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af tunge ydervægge med 100 mm. isolering i ny forsatsvæg. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		2.200 kr. 0,83 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg trapperum mod uopvarmet kælder er, med baggrund i tegningsmateriale, skønnet værende uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af væg trapperum mod uopvarmet kælder med 200 mm. isolering. Efterisoleringen placeres på den kolde side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.		200 kr. 0,08 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Lette ydervægge facade terrasse er, ifølge tegningsmateriale, isoleret med 145 mm. isolering.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord trapperum er, med baggrund i tegningsmateriale, skønnet isoleret med 50 mm.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre er forsynet med energiruder.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk med gulvvarme er, ifølge tegningsmateriale, isoleret med 220 mm. isolering. Terrændæk trapperum er regnet isoleret med skønnet isoleringstykkelse som øvrige terrændæk.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv med gulvvarme mod uopvarmet kælder er, ifølge tegningsmateriale, isoleret med 180 mm. isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af gulv med gulvvarme mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at sikre, at der forefindes udluftningsventiler i alle rum efter evt. efterisolering.		2.200 kr. 0,82 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum.		
VARMERØR Varmerør i uopvarmet kælder er regnet i vægtet dimension som 3/4" rør isoleret med 30 mm. isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På gulvvarmeanlægget er monteret automatisk modulerende cirkulationspumpe med en effekt på 25-45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Alpha+ 15-40. Der er monteret gulvvarmeshunt med cirkulationspumpe i hver lejlighed.		
AUTOMATIK Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til brugsvandsveksler er udført som 18 mm rustfri stålrør der er uisolerede.		
FORBEDRING Efterisolering af uisolerede tilslutningsrør til brugsvandsveksler med 30 mm. isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.900 kr.	600 kr. 0,22 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i brugsvandsveksler der er integreret i fjernvarmeunit. Der er monteret fjernvarmeunit med varmtvandsproduktion i hver lejlighed.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af brugsvandsvekslere med 50 mm. isolering.		800 kr. 0,27 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i fællesgang kælder er generelt forsynet med lysstofrør og styret via bevægelsessensorer. Belysning i pumperum, skarnrum og teknikrum er generelt udført i lysstofrør og med manuel styring. Belysningen i trapperum er generelt udført i LED pærer der er styret via skumringsrelæ.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Denne energimærkning omfatter 5 bygninger adresserne Sønder Tranders Vej 6A, 6B, 10, 12 og 14, 9210 Aalborg SØ udført i samme mærke.

Bygningerne er opført i 2007.

Alle bygningsarealer som indgår i energimærkeberegningen er med grundlag i tegningsmateriale over bebyggelsen, suppleret med måltagning på stedet.

Der er ikke medtaget forslag til vedvarende energi som f.eks. solvarme til opvarmning af varmt brugsvand eller varmepumpeanlæg, da det ved beregning er konstateret, at dette ikke er rentabelt ved de aktuelle forhold eller ved den aktuelle energipris. Der er ikke medtaget forslag til solcelleanlæg på grund af tagfladens uegnethed til formålet.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

4 værelses lejlighed - stueetage TH og TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 001	Sønder Tranders Vej 6A, ST, TH og TV	139	2	6.625

4 værelses lejlighed - 1. sal TH og TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 001	Sønder Tranders Vej 6A, 1, TH og TV	114	2	5.434

4 værelses lejlighed - stueetage TH og TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 002	Sønder Tranders Vej 6B ST, TH og TV	139	2	6.625

4 værelses lejlighed - 1. sal TH og TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 002	Sønder Tranders Vej 6B, 1, TH og TV	114	2	5.434

4 værelses lejlighed - stueetage TH og TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 003	Sønder Tranders Vej 10, ST, TH og TV	139	2	6.625

4 værelses lejlighed - 1. sal TH og TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 003	Sønder Tranders Vej 10, 1, TH og TV	114	2	5.434

4 værelses lejlighed - stueetage TH og TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 004	Sønder Tranders Vej 12, ST, TH og TV	139	2	6.625

4 værelses lejlighed - 1. sal TH og TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 004	Sønder Tranders Vej 12, 1, TH og TV	114	2	5.434

4 værelses lejlighed - stueetage TH og TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 005	Sønder Tranders Vej 14, ST, TH og TV	139	2	6.625

4 værelses lejlighed - 1. sal TH og TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 005	Sønder Tranders Vej 14, 1, TH og TV	114	2	5.434

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Efterisolering af uisolerede tilslutningsrør til brugsvandsveksler med 30 mm.	2.900 kr.	38,3 m³ Fjernvarme -12 kWh Elektricitet	600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Indvendig efterisolering af tunge ydervægge med 100 mm.	138,1 m³ Fjernvarme 24 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Udvendig efterisolering af væg trapperum mod uopvarmet kælder med 200 mm.	12,6 m³ Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	200 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv med gulvvarme mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	135,7 m³ Fjernvarme 24 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsbeholder	Efterisolering af brugsvandsvekslere med 50 mm.	47,9 m³ Fjernvarme -15 kWh Elektricitet	800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sønder Tranders Vej 6A, 9210 Aalborg SØ

Adresse	Sønder Tranders Vej 6A
BBR nr	851-305416-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	2007
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	506 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	507,2 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	246 m²

Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	14.606 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	8.997 kr. pr. år
Varmeforbrug	954,0 m³ Fjernvarme
Aflæst periode	16-09-2013 til 16-09-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	16.181 kr. pr. år
Fast afgift	8.997 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	25.178 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.056,9 m³ Fjernvarme
CO2 udledning	6,05 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sønder Tranders Vej 6B, 9210 Aalborg SØ

Adresse	Sønder Tranders Vej 6B
BBR nr	851-305416-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år	2007
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	506 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	507,2 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	246 m²

Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	14.162 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	8.997 kr. pr. år
Varmeforbrug	925,0 m³ Fjernvarme
Aflæst periode	16-09-2013 til 16-09-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	15.689 kr. pr. år
Fast afgift	8.997 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	24.686 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.024,8 m³ Fjernvarme
CO2 udledning	5,87 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sønder Tranders Vej 10, 9210 Aalborg SØ

Adresse	Sønder Tranders Vej 10
BBR nr	851-305416-3
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	2007
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	506 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	507,2 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²

Uopvarmet kælderetage.....246 m²

Energimærke.....B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter.....13.090 kr. i afregningsperioden
Fast afgift.....8.997 kr. pr. år
Varmeforbrug.....855,0 m³ Fjernvarme
Aflæst periode.....16-09-2013 til 16-09-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter.....14.501 kr. pr. år
Fast afgift.....8.997 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....23.498 kr. pr. år
Varmeforbrug.....947,2 m³ Fjernvarme
CO2 udledning.....5,42 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sønder Tranders Vej 12, 9210 Aalborg SØ
Adresse.....Sønder Tranders Vej 12
BBR nr.....851-305416-4
Bygningens anvendelse.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....2007
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....506 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....507,2 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....246 m²

Energimærke.....B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....14.468 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....8.997 kr. pr. år
Varmeforbrug.....945,0 m³ Fjernvarme
Aflæst periode.....16-09-2013 til 16-09-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....16.028 kr. pr. år
Fast afgift .....8.997 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....25.025 kr. pr. år
Varmeforbrug.....1.046,9 m³ Fjernvarme
CO2 udledning.....5,99 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sønder Tranders Vej 14, 9210 Aalborg SØ
Adresse .....Sønder Tranders Vej 14
BBR nr.....851-305416-5
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....2007
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....506 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....507,2 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....246 m²

Energimærke .....B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....11.927 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....8.997 kr. pr. år
Varmeforbrug.....779,0 m³ Fjernvarme
Aflæst periode.....16-09-2013 til 16-09-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	13.213 kr. pr. år
Fast afgift	8.997 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	22.210 kr. pr. år
Varmeforbrug	863,0 m³ Fjernvarme
CO2 udledning	4,94 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Trapperum er regnet som opvarmet og trapperum i kælderniveau er medtaget i beregningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede forbrug er mindre end det oplyste/korrigerede forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	15,31 kr. per m³
	49.653 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

JB Bygningsrådgivning
Uranosvej 13, 9210 Aalborg SØ
www.jb-bygningsraadgivning.dk
jackborregaard@gmail.com
tlf. 23276738

Ved energikonsulent
Jack Borregaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sønder Tranders Vej 6A
9210 Aalborg SØ

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 8. oktober 2015 til den 8. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311138991

Energimærke

Sønder Tranders Vej 6A, 9210 Aalborg SØ
Sønder Tranders Vej 6A
9210 Aalborg SØ

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 8. oktober 2015 til den 8. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311138991

Energimærke

Sønder Tranders Vej 6B, 9210 Aalborg SØ
Sønder Tranders Vej 6B
9210 Aalborg SØ

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 8. oktober 2015 til den 8. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311138991

Energimærke

Sønder Tranders Vej 10, 9210 Aalborg SØ
Sønder Tranders Vej 10
9210 Aalborg SØ

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 8. oktober 2015 til den 8. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311138991

Energimærke

Sønder Tranders Vej 12, 9210 Aalborg SØ
Sønder Tranders Vej 12
9210 Aalborg SØ

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 8. oktober 2015 til den 8. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311138991

Energimærke

Sønder Tranders Vej 14, 9210 Aalborg SØ
Sønder Tranders Vej 14
9210 Aalborg SØ

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 8. oktober 2015 til den 8. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311138991