

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Islands Brygge 77A
2300 København S



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 11. oktober 2015
Til den 11. oktober 2025.

Energimærkningsnummer 311139465

ENERGI
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



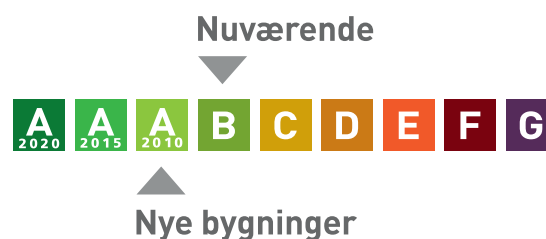
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

422,69 MWh fjernvarme 299.718 kr

Samlet energiudgift 299.718 kr

Samlet CO₂ udledning 59,60 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag er isoleret med 300 mm jf. tidligere energimærke/registrering.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Facaderne er dels udført med 150 mm isolering, dels 300 mm i lette ydervægge, jf. tidligere energimærke/registrering. Det skønnes pt. ikke rentabelt at isolere yderligere.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne og de udvendige døre med glas er generelt monteret med energiruder jf. registrering		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv af mod uopvarmet kælder, er isoleret med 250 mm. jf. tidligere energimærke/registrering.		

KÆLDERGULV

Terrændækket er udført med 200 mm isolering jf. tidligere energimærke/registrering.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Huset ventileres via genvex anlæg med varmegenvinding og bygningen regnes normal tæt jf. Energistyrelsens vejledning.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Huset forsynes og opvarmes med fjernvarme, via en isoleret fjernvarme varmeveksler, cirkulationspumper og automatik jf. Registrering.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning af huset sker via gulvvarmeanlæg og et centralvarmeanlæg jf. registrering.		
VARMERØR Varmør i kælderen er isoleret med 30 - 90 mm jf registrering, jf. tidligere energimærke/registrering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmeanlægget er dels indbygget en Grundfos cirkulationspumpe type Magna 50-120 F med maks effekt på 800 W dels en Grundfos pumpe type EEF med med indbygget frekvensomformer og maks effekt på 200 W, samt 5 stk. Grundfos pumper type UPS 25-40 med maks effekt på 60 W. Jf. Registrering.		
AUTOMATIK Udover rumtermostater i lejlighederne er der automatik, som regulerer temperaturen i centralvarmeanlægget efter udeforhold og anlægget skønnes med sommerstop, jf. registrering.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er isoleret med ca, 40 mm. jf. registrering. Varmtvandsrør er isoleret med ca. 50 mm jf. registrering.		
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpen på varmtvandsanlægget er en Grundfos type Magna med maks effekt på 180 W jf. registrering.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt vand produceres i 2500 L Reflex varmtvandsbeholder fra 2007, som er isoleret med ca. 100 mm jf. Registrering		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlægget i parkeringskælderen er udført med højfrekvente lysrør, som tænder i hele kælderen, jf. registrering.		
FORBEDRING Etablering af bevægelses/dagslysmeldere samt zone opdeling på belysningsanlæg i parkeringskælderen.	100.000 kr.	8.500 kr. 2,79 ton CO ₂
FORBEDRING Etablering af belysnings anlæg i trapperum med dagslys / bevægelsensorer og LED lys. Anlægget etableres så lyset kun tændes hvis det er mørkt nok og kun på de etager med trafik.	200.000 kr.	12.400 kr. 4,10 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller, varmepumper eller solvarmeanlæg på bygningen, jf. registrering.		
FORBEDRING Montering af ca. 45m ² monokrystaliske silicium, solceller på tagflade vendt mod syd. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære trækrone, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Man skal være opmærksom på at strømmen bør anvendes samtidig med at den produceres, af hensyn til rentabiliteten	200.000 kr.	11.200 kr. 4,71 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen, som energimærket omfatter, er jf. BBR meddelelsen registreret, som etageboligbebyggelse og er opført i 2008

Bygningens placering på energimærke skalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af denne type og alder.

Det er muligt at gennemføre rentable energibesparende foranstaltninger vedr. tekniske installationer.

Der er ikke oplyst om der er foretaget månedlige aflæsninger af forbrugsdata.

Jævnlig registrering og synlig offentliggørelse kan give væsentlige besparelser, til gavn for både forbrugere (økonomisk) og samfundet (CO₂).

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne, at fordelingsanlæg til

varmekilder afbrydes manuelt ved at lukke for ventiler samt at cirkulationspumpen på varmeanlægget slukkes

Vedr. krav til afkøling af returvandet på fjernvarmeinstallationen, henvises der leverandøren af fjernvarmen

GUF (det graddage-uafhængigt forbrug) er sat til 30%

I sommerperioden er der mulighed for kun at producere varmt brugsvand for derved at spare varmeudgifter, det forudsættes i beregningen.

Nærværende energimærke og energiplan er udført jf. vejledning, udarbejdet af energistyrelsen.

I besparelsesforslagene er oplysninger om omkostninger indhentet ved hjælp af V & S prisbøger, skøn og erfaringstal. Bemærk, at besparelser er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Registreringen er foretaget uden destruktive indgreb, ved hjælp af fotografering og opmåling, i og på bygning, til beregning af det opvarmede areal.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type A. Lejligheder nr. 2,3,5,7,9,11,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,30,31,32,33,34,35,36,37,38,43,46,48,50,52,54 Bygning 1 Adresse Lejligheder nr. 2,3,5,7,9,11,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,30,31,32,33,34,35,36,37,38,43,46,48,50,52,54		m ² 108	Antal 28	Kr./år 5.240
Type B. Lejligheder nr.1,4,6,8,10,12 Bygning 1 Adresse Lejligheder nr.1,4,6,8,10,12		m ² 161	Antal 6	Kr./år 7.811
Type C. Lejligheder nr. 44,45,47,49,51,53 Bygning 1 Adresse Lejligheder nr. 44,45,47,49,51,53		m ² 133	Antal 6	Kr./år 6.453
Type D. Lejligheder nr 58,61,63,65,67,69 Bygning 1 Adresse Lejligheder nr 58,61,63,65,67,69		m ² 128	Antal 6	Kr./år 6.210
Type E. Lejligheder nr. 14 Bygning 1 Adresse Lejligheder nr. 14		m ² 137	Antal 1	Kr./år 6.647
Type F. Lejligheder nr. 13,27,28,39,40,56 Bygning 1 Adresse Lejligheder nr. 13,27,28,39,40,56		m ² 102	Antal 6	Kr./år 4.949
type G. Lejligheder nr. 55 Bygning 1 Adresse Lejligheder nr. 55		m ² 92	Antal 1	Kr./år 4.463
Type H. Lejligheder nr. 71 Bygning 1 Adresse Lejligheder nr. 71		m ² 142	Antal 1	Kr./år 6.889
Type J. Lejligheder nr. 70 Bygning 1 Adresse Lejligheder nr. 70		m ² 111	Antal 1	Kr./år 5.385
Type K. Lejligheder nr. 16				

Bygning 1	Adresse Lejligheder nr. 16	m² 109	Antal 1	Kr./år 5.288
Type L. Lejligheder nr. 15,41				
Bygning 1	Adresse Lejligheder nr. 15,41	m² 148	Antal 2	Kr./år 7.180
Type M. Lejligheder nr. 42				
Bygning 1	Adresse Lejligheder nr. 42	m² 149	Antal 1	Kr./år 7.229
Type N. Lejligheder nr. 57				
Bygning 1	Adresse Lejligheder nr. 57	m² 117	Antal 1	Kr./år 5.676
Type O. Lejligheder nr. 73				
Bygning 1	Adresse Lejligheder nr. 73	m² 79	Antal 1	Kr./år 3.833
Type P. Lejligheder nr. 72				
Bygning 1	Adresse Lejligheder nr. 72	m² 88	Antal 1	Kr./år 4.269
Type Q. Lejligheder nr. 60,62,64,66,68				
Bygning 1	Adresse Lejligheder nr. 60,62,64,66,68	m² 111	Antal 6	Kr./år 5.385

Kommentar

Fordelingsregnskabet i energimærket udføres automatisk af EDB-programmet på baggrund af antal kvm og tager altså ikke højde for evt. fordelingstal mm.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Belysning	Etablering af bevægelses/dagslysmeldere samt evt zone opdeling på belysningsanlæg i parkeringskælderen.	100.000 kr.	4.201 kWh Elektricitet	8.500 kr.
Belysning	Etablering af belysnings anlæg i trapperum med dagslys / bevægelsensorer og LED lys.	200.000 kr.	6.184 kWh Elektricitet	12.400 kr.
Solceller	Montering af ca. 45m ² monokrystaliske silicium, solceller på tagflade vendt mod syd.	200.000 kr.	4.900 kWh Elektricitet 2.202 kWh Elektricitet overskud fra solceller	11.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Islands Brygge 77A
BBR nr	101-441920-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	2008
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	9139 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	9139 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	2966 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	279.945 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	80.000 kr. pr. år
Varmeforbrug	423,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	315.630 kr. pr. år
Fast afgift	80.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	395.630 kr. pr. år
Varmeforbrug	476,92 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	67,25 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det faktiske forbrug til varme og varmtvands produktion har ikke kunne fremskaffes, hvorfor det beregnede forbrug På Ca. 423 MWh fjernvarme/år er indsat i energimærket.

Der gøres opmærksom på, at det beregnede forbrug er ud fra bl.a. erfaringstal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, brugere m.m. vil påvirke det konkrete varmeforbrug.

Beregningsprogrammet regner desuden med en fuld fyringssæson fra 1/9 til 30/4, hvilket ikke altid praktiseres i virkeligheden.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,81 kr. per MWh
	19.978 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Godt Byggeri ApS

HF Sundbyvester 60, 2300 København S

godtbyggeri@yahoo.dk
tlf. 20150642

Ved energikonsulent
Michael Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Islands Brygge 77A
2300 København S



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. oktober 2015 til den 11. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311139465