SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
11093 Stengade 55+57 A-B og
Bjergade 2 B-E
Stengade 55
3000 Helsingør

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | **E** | F | G

Gyldig fra 12. oktober 2015
Til den 12. oktober 2022.

Energimærkningsnummer 311139537

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

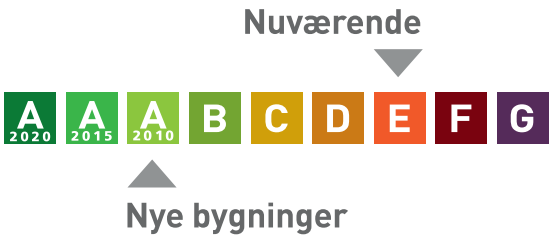
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

26.170,0 m³ naturgas	177.276 kr
Samlet energiudgift	177.276 kr
Samlet CO_2 udledning	58,73 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftrum under kobbertage er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved loftlem. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelse for hele bygningsdelen.		
FORBEDRING Efterisolering af loftrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	167.400 kr.	7.800 kr. 2,57 ton CO_2

FLADT TAG Det flade tag (mellem bygningen) er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at det flade tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.		3.900 kr. 1,27 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 5 cm marmor beklædning, 10 cm jernbeton, 16 cm porebeton samt 15 cm uisoleret forsatsvæg på ca 75 % af ydervæggene.. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen samt boreprøve.. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende indvendig beklædning fjernes. Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		29.800 kr. 9,86 ton CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet rum i kælderen består af 30 cm massiv betonvæg. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING Efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Efterisoleringen placeres på den varme side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.	123.800 kr.	14.800 kr. 4,90 ton CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningen har vinduer med et-lags glasrude og forsatsrude, to-lags termorude samt to-lags energirude.		
FORBEDRING Vinduer med to-lags termorude. Det anbefales at udskifte termoruder til nye to-lags energirude.	52.600 kr.	2.400 kr. 0,77 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med et-lags glasrude og forsatsrude. Det anbefales at udskifte vinduerne til nye vinduer med to-lags energirude.		6.800 kr. 2,24 ton CO_2

YDERDØRE Bygningen har glasdøre/terrassedøre med to-lags termorude og to-lags energirude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Glasdøre/terrassedøre med to-lags termorude. Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med to-lags energirude.		200 kr. 0,04 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod port af massiv beton, er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig. Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er isoleret med 30 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.	123.200 kr.	9.300 kr. 3,05 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod port med 100 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm.	12.600 kr.	500 kr. 0,14 ton CO_2

KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION		

Ventilationsanlægget som betjener bankens lokaler i stueetage samt 1. og 2. sal er placeret i kælderen Anlægget er med recirkulation og varme samt køle flade. Der er monteret zoneopdelt varme og køleflade i stueetagen. Anlæg er med konstant luftmængde. Anlægget vurderes at være i drift i åbningstiden og styres via timer. Der er naturlig ventilation i butikslokalerne, tandlægen på 1 sal samt kontorer på 2.sal.		
FORBEDRING Anlægget anbefales udskiftet til et nyt anlæg med effektiv varmegenvinding og energieffektive ventilatorer. Endvidere forslås anlægget udført med frekvensomformere med tilhørende CO2 styring som varierer luftmængden afhængigt af luftkvaliteten i zonen. Prisen er under forudsætning af at eksisterende kanaler kan genanvendes. Udskiftningen bør altid detailprojekteres så det sikres at alle forhold og behov er medtaget i udskiftningen.	175.000 kr.	12.900 kr. 4,09 ton CO_2

KØLING Bygningen er forsynet med køling som betjener bankens lokaler Køling sker via ventilationsanlægget via en direkte kølekreds. Anlægget af fabrikat LU-VE er placeret på taget og vurderes at være 2013 år.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedlen af fabrikat De Dietrich er placeret i varmecentral og vurderes at være 15 - 20 år gammel (1998).		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte til en ny kondenserende gaskedel. Det er vigtigt for driften på den nye kedel at varmefordelingsanlægget er korrekt dimensioneret. Det anbefales at få det undersøgt inden igangsætning af forslaget.	80.000 kr.	33.800 kr. 11,17 ton CO_2

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 20 mm.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.	26.300 kr.	1.900 kr. 0,63 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmefordelingsanlægget er monteret med to nyere automatisk trinstyrede pumper. Pumper er af fabrikat Grundfos UPE 50-60 Varmefordelingsanlægget er monteret med en automatisk modulerende Magna pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos Varmefordelingsanlægget er monteret med en automatisk modulerende Magna3 pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos Til forsyning af varmeflade på ventilationsanlæg er der monteret en automatisk modulerende pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2.		
FORBEDRING Montering af nye varmefordelingspumper (Grundfos UPE 50-60 skiftes). Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til nye pumper med lavere effekt.	19.000 kr.	4.900 kr. 1,46 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen. Der er monteret automatik til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er isoleret med 20 mm. Brugsvandsrør i kælderen er isoleret med 20 mm.		
FORBEDRING Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen. Det anbefales at isolere tilslutningsrørene op til 50 mm isolering.	4.700 kr.	500 kr. 0,14 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er placeret i varmecentral.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i butikker: Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i banklokale og kontorer i stueetagen: Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i toilet og opgang i stueetagen: Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i mødelokale, gang og køkken på 1 sal: Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i kontorer, klinikker og personalerum på 1. sal: Består af ældre 2-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i mødelokale, venteværelse, kantine, entre og opgang på 1. sal: Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i printerrum på 1. sal: Består af 1-rørs armaturer med T5 lysstofrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i omklædning på 1 sal: Består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i toiletter og depot på 1. sal: Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i reception/gang på 1.sal: Består af ældre 2-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i kontorer og gymnastiksal på 2.sal: Består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente spoler. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i møderum på 2. sal: Består af lamper med LED lyskilder. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i opgang og køkken på 2. sal: Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i køkken, gange og toilet på 2. sal: Består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i toilet på 2. sal: Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt.		

Belysningen i printer/kopirum: Består af lamper med LED lyskilder. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i opholdsareal samt toilet i kælderen: Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i box i kælderen: Består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i lager og depotrum i kælderen: Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i teknikrum, arkiv og serverrum i kælderen: Består af ældre 2-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i uopvarmet kælder Består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING Belysningen i toilet på 2. sal: Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	6.200 kr.	1.900 kr. 0,55 ton CO_2
FORBEDRING Belysningen i butikker: Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer.	13.200 kr.	2.900 kr. 0,84 ton CO_2
FORBEDRING Belysningen i reception/gang på 1.sal: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	1.900 kr.	500 kr. 0,12 ton CO_2
FORBEDRING Belysningen i box i kælderen: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	9.700 kr.	1.500 kr. 0,43 ton CO_2
FORBEDRING Belysningen i kontorer og gymnastiksal på 2.sal: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	30.400 kr.	4.500 kr. 1,30 ton CO_2

FORBEDRING Belysningen i teknikrum, arkiv og serverrum i kælderen: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	21.400 kr.	2.100 kr. 0,62 ton CO_2
FORBEDRING Belysningen i printer/kopirum: Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	1.500 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING Belysningen i kontorer, klinikker og personalerum på 1. sal Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	20.700 kr.	1.500 kr. 0,43 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Belysningen i omklædning på 1 sal: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		500 kr. 0,12 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Belysningen i mødelokale, gang og køkken på 1 sal: Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		700 kr. 0,18 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Belysningen i opholdsareal samt toilet i kælderen: Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		300 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Belysningen i køkken, gange og toilet på 2. sal: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		600 kr. 0,17 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Belysningen i printerrum på 1. sal: Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Belysningen i toilet og opgang i stueetagen: Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		200 kr. 0,03 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Belysningen i toiletter og depot p¨å 1. sal: Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		300 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Belysningen i lager og depotrum i kælderen: Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		400 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Belysningen i møderum på 2. sal: Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		400 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Belysning i uopvarmet kælder Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		2.100 kr. 0,61 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Belysningen i banklokale og kontorer i stueetagen: Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		2.700 kr. 0,78 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Belysningen i opgang og køkken på 2. sal: Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		100 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Belysningen i mødelokale, kantine, entre og opgang på 1. sal: Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		400 kr. 0,10 ton CO_2

SOLCELLER Der er ikke stillet forslag til solceller grundet bygnignens egnethed.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen har fået karakteren E på energimærkningsskalaen.

Ved udførelse af følgende forslag opnås D på energimærkningsskalaen.
- Udskiftning til ny kondenserende gaskedel.

En repræsentant for ejer var tilstede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen forelå ikke relevant tegningsmateriale eller anden dokumentation til brug for energimærkningen.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 67 liter/m² pr. år for erhverv med lavt forbrug.

Denne energimærkning omfatter bygningernes varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumper og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af etageadskillelser og kældre skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres tilstrækkeligt.
- Ved efterisolering af loftkonstruktioner skal det sikres at nærliggende loftrum er tilstrækkeligt ventileret.
- Evt. myndigheds restriktioner.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftrum med 200 mm isolering.	167.400 kr.	1.142,7 m³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	7.800 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm.	123.800 kr.	2.179,1 m³ Naturgas 10 kWh Elektricitet	14.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af termoruder i vinduer til nye med to-lags energiruder.	52.600 kr.	344,5 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering.	123.200 kr.	1.356,4 m³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	9.300 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod port med 100 mm isolering.	12.600 kr.	61,8 m³ Naturgas	500 kr.

Ventilation	Udskiftning af ventilationsanlægget i kælderen.	175.000 kr.	1.016,4 m³ Naturgas 2.726 kWh Elektricitet	12.900 kr.

Varmeanlæg

Kedler	Udskiftning til ny kondenserende gaskedel.	80.000 kr.	4.955,5 m³ Naturgas 68 kWh Elektricitet	33.800 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i kælderen op til 50 mm.	26.300 kr.	279,1 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Varmefordelings pumper	Nye varmefordelingspumper.	19.000 kr.	2.202 kWh Elektricitet	4.900 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen op til 50 mm.	4.700 kr.	64,5 m³ Naturgas	500 kr.

El

Belysning	Toilet på 2. sal Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring.	6.200 kr.	-56,4 m³ Naturgas 1.016 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Belysning	Butikker. Udskift halogen til LED.	13.200 kr.	-131,8 m³ Naturgas 1.720 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Belysning	Reception/gang på 1.sal. Udskift T8 rør til LED og monter lys og bevægelses styring.	1.900 kr.	-18,2 m³ Naturgas 238 kWh Elektricitet	500 kr.
Belysning	Box i kælderen Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	9.700 kr.	-43,6 m³ Naturgas 789 kWh Elektricitet	1.500 kr.

Belysning	Kontorer og gymnastiksal på 2.sal. Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	30.400 kr.	-207,3 m³ Naturgas 2.663 kWh Elektricitet	4.500 kr.
Belysning	Teknikrum, arkiv og serverrum i kælderen.Udskift T8 rør til LED og monter lys og bevægelses styring	21.400 kr.	-63,6 m³ Naturgas 1.149 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Belysning	Printer/kopirum Monter lys og bevægelses styring	1.500 kr.	-3,6 m³ Naturgas 71 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Kontorer, klinikker og personalerum på 1. sal Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	20.700 kr.	-67,3 m³ Naturgas 881 kWh Elektricitet	1.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm.	566,4 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	4.388,2 m³ Naturgas 21 kWh Elektricitet	29.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af HELE VINDUET til nye med to-lags energirude.	996,4 m³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	6.800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af glasdør/terrassedør.	19,1 m³ Naturgas	200 kr.
El			
Belysning	Omklædning på 1 sal. Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	-19,1 m³ Naturgas 248 kWh Elektricitet	500 kr.
Belysning	Mødelokale, gang og køkken på 1 sal. Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	-28,2 m³ Naturgas 374 kWh Elektricitet	700 kr.
Belysning	Opholdsareal samt toilet i kælderen. Monter lys og bevægelses styring.	-7,3 m³ Naturgas 138 kWh Elektricitet	300 kr.

Belysning	Køkken, gange og toilet på 2. sal. Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring.	-27,3 m³ Naturgas 350 kWh Elektricitet	600 kr.
Belysning	Printerrum på 1. sal. Monter lys og bevægelses styring.	-0,9 m³ Naturgas 17 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Toilet og opgang i stueetagen Monter lys og bevægelses styring	-5,5 m³ Naturgas 69 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Toiletter og depot på 1. sal. Monter lys og bevægelses styring.	-9,1 m³ Naturgas 164 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	Lager og depotrum i kælderen. Monter lys og bevægelses styring.	-11,8 m³ Naturgas 209 kWh Elektricitet	400 kr.
Belysning	Møderum på 2. sal. Monter lys og bevægelses styring.	-16,4 m³ Naturgas 224 kWh Elektricitet	400 kr.
Belysning	Uopvarmet kælder. Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring.	916 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Belysning	Banklokale og kontorer i stueetagen. Monter lys og bevægelses styring.	-118,2 m³ Naturgas 1.574 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Belysning	Opgang og køkken på 2. sal. Monter lys og bevægelses styring.	-1,8 m³ Naturgas 35 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Mødelokale, venteværelse, kantine, entre og opgang på 1. sal. Monter lys og bevægelses styring.	-15,5 m³ Naturgas 203 kWh Elektricitet	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Stengade 55, 3000 Helsingør

Adresse	Stengade 55
BBR nr	217-126258-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1961
År for væsentlig renovering	1991
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1804 m²
Opvarmet bygningsareal	2210 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	406 m²
Uopvarmet kælderetage	452 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger fra BBR-Oversigtens areal. Det er fordi arealer i kælderen opvarmes og som ikke indgår i BBR-Oversigtens areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ingen oplysninger om ejendommens aktuelle varmeforbrug.

I energimærket er varmeforbruget beregnet til 26.170 m³ Naturgas.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat
- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,77 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Lars Falck Winding

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

11093 Stengade 55+57 A-B og Bjergade 2 B-E
Stengade 55
3000 Helsingør

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 12. oktober 2015 til den 12. oktober 2022

Energimærkningsnummer 311139537