SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
A/B Hesseløvej
Hesseløvej 4
4300 Holbæk

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 12. oktober 2015
Til den 12. oktober 2022.

Energimærkningsnummer 311139635

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

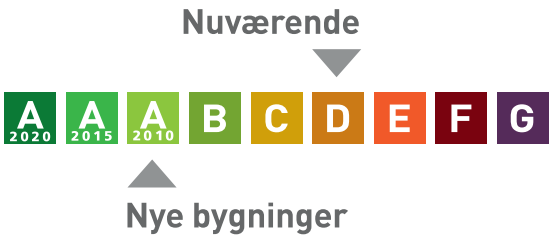
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

13.201,8 m³ naturgas	89.429 kr
Samlet energiudgift	89.429 kr
Samlet CO_2 udledning	29,62 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen vurderes isoleret med 250 mm mineraluld på loft. Skråvægge og skunk har der ikke været adgang til skråvæge vurderes isoleret med 100 mm mineraluld og skunk med 250 mm mineraluld. På loft er isoleringen lagt tæt til de skråflader. Der foreskrives en spalte på 5 cm til ventilation af de skrå tagflader. Det anbefales at etablere den rette ventilation af skrå tagflader og skunk og at holde opsyn med fugt forhold som kan skade tagkonstruktionen.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	65.700 kr.	2.500 kr. 0,80 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i facader er i stueetagen med massive mure og på første sal er der hulmur, med faste bindere. I henhold til tidligere energimærkningsrapport foreligger der en varmesyns rapport fra 1991, som angiver at der er hulmursisoleret. Kælder væg mod jord er massiv beton.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	656.600 kr.	20.000 kr. 6,61 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Kældervæg indvendig: består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive indvendige kældervægge mod u-opvarmede rum.	79.600 kr.	3.600 kr. 1,17 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Ejendommens vinduer er med termoruder fra 1992. Hoveddøre og vinduer i trappeopgang er med et lag glas. I kælder er vinduerne enten med to lagglas eller med et lag glas.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte vindues partier og indgangsparti i trappeopgange, til nye med energiruder.	82.400 kr.	3.900 kr. 1,29 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer i den opvarmede del af kælderen. Forslaget skal vurderes i forhold til kælderens anvendelse.		1.500 kr. 0,47 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Generel udskiftning af vinduer med termoruder til nye med energiruder. Foruden en besparelse på varmeregningen, vil der være en besparelse på vedligeholdelse og opnås bedre komfort.		7.500 kr. 2,46 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Mod u-opvarmet kælder vurderes etageadskillelsen at være bjælkelag med lerindskud i varmecentral er etageadskillesen isoleret nedefra med mineraluldsbatts. Kældergulv vurderes til at være beton mod jord.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	62.400 kr.	4.100 kr. 1,35 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Der er i de fleste lejligheder decentrale ventilatorer i badeværelser som er fugtstyrede.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen er forsynet med varme fra en gulvmonteret gaskedel af fabrikat Tasso, type V II, Fra 1974. Brænderen er fra Weishaupt. Der er shunt med en pumpe fra Grundfos, type UPS 50 30 F, pumpen er uden isolering. Varmeanlægget er anbragt i kedelrum i bygning (4-6) og forsyner også bygning (1-3), bygning (5), bygning (7) og bygning (8-10).		
FORBEDRING Der installeres ny kondenserende gaskedel. I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved udskiftning af gaskedel. Dette betyder at der ikke længere må installeres traditionelle kedler, som i modsætning til kondenserende kedler ikke udnytter kondensationsvarmen i forbrændingsprodukterne. Der opnås derved også den største besparelse. Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Det er derfor nødvendigt at vurdere om varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen.	55.100 kr.	12.500 kr. 4,13 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det vil være en god investering at kombinere en ny gaskedel med en varmepumpe. hvis varmepumpen er 50 % af det nominelle behov vil varmepumpen kunne dække ca. 70-80 % af varmebehovet. gaskedlen dækker de sidste ca. 20-30 %		
FORBEDRING Der foreslåes installation af ny jordvarmepumpe af mærket Bosch Compress 5000 42 LW. Varmepumpen udvinder energi gennem nedgravede jordvarmeslanger, der via jordvarmepumpen veksler energien om til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve varmepumpeenheden er placeret i varmecentral. Indregning af pumpens ydelser er udført iht. producentens anvisninger.	180.000 kr.	12.500 kr. 4,12 ton CO_2
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af plan solfanger på taget. Solvarmebeholder forsynes med el-patron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.		4.700 kr. 1,53 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Mangler ved teknisk isolering i varmecentral: Tilslutning til pumpe og pumpe udført som 2" uden isolering. Rørene er u-isoleret. Ø100 tilslutning til fyr + ventiler 2 stk., tilslutning Pumpe Ø80 2 stk., Inspektionsluge, flanger varmtvandsbeholder. Ventiler på brugsvands fordeling.		
FORBEDRING Det anbefales at udbedre mangler ved den tekniske isolering i varmecentral. Det anbefales tilsvarende at udbedre mangler i den tekniske isolering i kældre for alle 5 bygninger, det gælder ventiler ved rørindføring i bygningerne og afgreninger til stigstrenge.	1.900 kr.	1.200 kr. 0,37 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna3 pumpe med en effekt på 350 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos		
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Der anvendes en klimastat fra Danfoss, type ECL Comfort 210. Der er termostater på alle radiatorer.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmtvandsbeholder er anbragt i kedelrum i bygning (4-6) og er af fabrikat Ducon.Jan, type GB 22 CV. Beholderen er fra 1993 og på 3000 liter. Beholderen vurderes isoleret med 100 mm mineraluld. Cirkulationspumpen er fra Grundfos, type UPS 50 30, uden isolering. Varmtvandsbeholderen forsynes med varme fra naturgasfyr, med en ladekredspumpe af fabrikat Grundfos, type Magna UPE 50-60 /F.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på vestvendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 40 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Det er op til husejeren selv at undersøge om der er eventuelle restriktioner mod opsætning af solcelleanlæg, herunder lokalplaner.	101.300 kr.	7.200 kr. 3,02 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen vedrører andelsboligforeningen A/B Hesseløvej, med adresserne Hesseløvej 1 og 3, 4300 Holbæk og er bygning 1, i BBR-meddelelsen, fra Bygge- og Boligregistret.
Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2014, beregnet forbrug.
Bekendtgørelse af lov om fremme af energibesparelser i bygninger nr. 636 af 19. juni 2012 og Bekendtgørelse om energimærkning af bygninger nr. 673 af 25. juni 2012

Dette energimærke omhandler bygning (4-6), med adresserne Hesseløvej 4 og 6, 4300 Holbæk,
Vedrørende de øvrige bygninger, henvises til separat energimærkning.

Beskrivelse af ejendommen:
Andelsboligforeningen A/B Hesseløvej, har adresserne Hesseløvej 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8 og 10, 4300 Holbæk og består af 25 lejeboliger og 53 andelsboliger fordelt på 5 huse. Husene er opført i 2 etager og er med udnyttet tagetage og fuld kælder.
Bygning (4-6) er en fritliggende bygning, opført i 1950 og har ifølge BBR-meddelelsen et boligareal på 872 m².

Utilgængelige rum
Ved besigtigelsen var der adgang til boligerne Hesseløvej 6, 1. tv., samt loft, kælder og trappeopgang.

BBR oplysninger
Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår bygningsarealer, konstruktion, anvendelse og opvarmningsform.

Opvarmet areal:
Overslagsmæssig kontrolopmåling er udført. Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolopmåling ved besigtigelsen. Den midterste del af kælderen indeholder blandt andet badeværelse og er med mulighed for opvarmning, idet der er monteret radiatorer. Denne del af kælderen er medtaget i det opvarmede areal.

Bygningens anvendelse

Bygningerne har anvendelseskoden 140 etageboligbebyggelse i BBR-meddelelsen.

Konsulent kommentar
Energibesparelserne er opgjort i forhold til ejendommens beregnede varmeforbrug baseret på en række standardbetingelser, primært omkring brugervaner og indetemperaturer

Der er to forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under 10 år.

Syv forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af ejendommen.

Herudover er udarbejdet forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Ved udarbejdelsen af energimærket, forefandtes en oversigt over forbrug af naturgas og vand samlet for de 5 bygninger. Desuden har tegningsmateriale været til gennemsyn ved besigtigelsen. Energikonsulenten har hentet tegninger fra kommunens weblager.

Til forbedringsarbejderne anbefales det at anvende professionelle håndværkere eller isoleringsfirmaer. Der stilles store krav til teknisk viden og den håndværksmæssige udførelse, når der arbejdes med markante isoleringstykkelser i konstruktionerne. Især skal nævnes, hensyn til forhold omkring dampspærre, lufttæthed, ventilation, kondensfugt, råd og svamp samt skimmelvækst.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Hesseløvej 4				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hesseløvej (4-6)	Etage: ST, Side/Dør: 1	81	4	54.659

Hesseløvej 4				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hesseløvej (4-6)	ST, Side/Dør: 3	44	1	29.691

Hesseløvej 4				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hesseløvej (4-6)	ST, Side/Dør: 4	38	1	25.642

Hesseløvej 4				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hesseløvej (4-6)	1, Side/Dør: 7	82	3	55.334

Hesseløvej 4				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hesseløvej (4-6)	2, Side/Dør: 9	54	2	36.439

Hesseløvej 4				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hesseløvej (4-6)	2, Side/Dør: 10	56	2	37.789

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering.	65.700 kr.	353,6 m³ Naturgas 16 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering af ydervægge med 200 mm og afsluttende facadepuds.	656.600 kr.	2.902,7 m³ Naturgas 138 kWh Elektricitet	20.000 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af kældervægge mod u-opvarmet kælder.	79.600 kr.	516,4 m³ Naturgas 24 kWh Elektricitet	3.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue og indgangsparti i trappeopgange til nye med energiruder.	82.400 kr.	569,1 m³ Naturgas 19 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	62.400 kr.	591,8 m³ Naturgas 27 kWh Elektricitet	4.100 kr.

Varmeanlæg

Kedler	Installation af ny kondenserende gaskedel.	55.100 kr.	1.834,5 m³ Naturgas 16 kWh Elektricitet	12.500 kr.
Varmepumper	Installation af nyt jordvarmeanlæg, Bosch Compress 5000 42 LW.	180.000 kr.	9.716,4 m³ Naturgas -26.665 kWh Elektricitet	12.500 kr.
Varmerør	Udbedring af mangler ved den tekniske isolering i varmecentral.	1.900 kr.	167,3 m³ Naturgas -2 kWh Elektricitet	1.200 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium.	101.300 kr.	3.142 kWh Elektricitet 1.412 kWh Elektricitet overskud fra solceller	7.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer med et og to lag glas i opvarmet del af kælder til nye med energiruder.	208,2 m³ Naturgas 7 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Vinduer	Generel udskiftning af vinduer med termoruder til nye med energiruder.	1.086,4 m³ Naturgas 38 kWh Elektricitet	7.500 kr.
Varmeanlæg			
Solvarme	Montering af plan solfanger til brugsvand.	716,4 m³ Naturgas -111 kWh Elektricitet	4.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hesseløvej 4, 4300 Holbæk

Adresse	Hesseløvej 4
BBR nr	316-3248-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1950
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	872 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1044 m²
Heraf tagetage opvarmet	224 m²
Heraf kælderetage opvarmet	172 m²
Uopvarmet kælderetage	152 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	530.215 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	60.957,0 m³ Naturgas
Aflæst periode	01-04-2014 til 31-03-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	588.433 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	588.433 kr. pr. år
Varmeforbrug	67.650,2 m³ Naturgas
CO2 udledning	151,81 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug gælder for alle 5 bygninger.
Det beregnede varmeforbrug er mindre end ejers oplyste forbrug. Klima korrektioner og adfærdsbetingede variationer, har en væsentlig indflydelse på forbruget

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,77 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energihuset Danmark ApS
Vestre Teglgade 10, 4, 2650 Hvidovre

info@energihuset-danmark.dk
tlf. 82303222

Ved energikonsulent
Ole Holck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A/B Hesseløvej
Hesseløvej 4
4300 Holbæk

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 12. oktober 2015 til den 12. oktober 2022

Energimærkningsnummer 311139635