SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
A/B Hesseløvej
Hesseløvej 5
4300 Holbæk

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 12. oktober 2015
Til den 12. oktober 2022.

Energimærkningsnummer 311139636

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

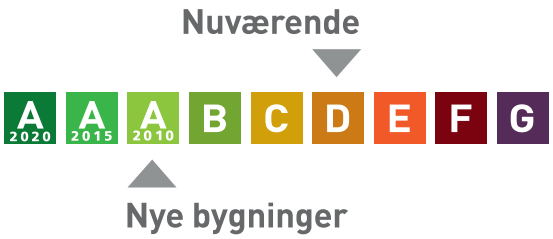
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2015



Årligt varmeforbrug

21.554,5 m³ naturgas	146.010 kr
Samlet energiudgift	146.010 kr
Samlet CO_2 udledning	48,37 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen består af bjælkelag mod loftsrum med 150 til 200 mm mineraluld. Skråvægge har der ikke været adgang til, skråvæge vurderes isoleret med 100 mm mineraluld og skunk som en-stens mur med 50 mm mineraluld, forskalling og puds. Kvisttag og -flunke vurderes isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	131.700 kr.	4.700 kr. 1,53 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		1.600 kr. 0,52 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er i stueetagen med 35 cm fuldmur med bagmur i lecasten. I brystninger består murene af ½ stens teglmur, 3 cm kork og indvendig Lecasten på kant, afsluttet med net og puds. Første sal er med 35 cm hulmur, med bagmur i lecasten. Lette vægge omkring vinduespartier er vurderet til at være med 100 mm mineraluld. I henhold til tidligere energimærkningsrapport foreligger der en varmesyns rapport fra 1991, som angiver at der er hulmursisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		27.700 kr. 9,17 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Ejendommens vinduer er med termoruder fra 1992. Hoveddøre og ovenlys i trappeopgang er med et lag glas.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte vinduer og hoveddør i trappeopgang til nye med lavenergiruder.	148.800 kr.	7.500 kr. 2,47 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales generelt at udskifte vinduer med termoruder til nye med energiruder. Foruden en besparelse på varmeregningen vil der være besparelser på vedligeholdelse og der kan forventes en komfortforbedring.		12.600 kr. 4,15 ton CO_2
OVENLYS Øverst i trappeopgangen er der ovenlys mod hanebåndsloft, som er beskadigede og uden isolering.		
FORBEDRING Ovenlys udskiftes til nyt med energiruder og varm kant.	51.900 kr.	3.000 kr. 0,99 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Mod uopvarmet kælder er etageadskillelsen med gulv på strøer, 50 mm mineraluld og 12 cm jernbeton.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	245.600 kr.	10.400 kr. 3,41 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Der er i de fleste lejligheder decentrale ventilatorer i badeværelser som er fugtstyrede.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen er forsynet med varme fra en gulvmonteret gaskedel af fabrikat Tasso, type V II, Fra 1974. Brænderen er fra Weishaupt. Der er shunt med en pumpe fra Grundfos, type UPS 50 30 F, pumpen er uden isolering. Varmeanlægget er anbragt i kedelrum i bygning (4-6) og forsyner også bygning (1-3), bygning (5), bygning (7) og bygning (8-10).		
FORBEDRING Der installeres ny kondenserende gaskedel. I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved udskiftning af gaskedel. Dette betyder at der ikke længere må installeres traditionelle kedler, som i modsætning til kondenserende kedler ikke udnytter kondensationsvarmen i forbrændingsprodukterne. Der opnås derved også den største besparelse, men ikke nødvendigvis den bedste rentabilitet, da kondenserende kedler er noget dyrere. Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Det er derfor nødvendigt at vurdere om varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen.	110.100 kr.	18.200 kr. 6,00 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det vil være en god investering at kombinere en ny gaskedel med en varmepumpe. hvis varmepumpen er 50 % af det nominelle behov vil varmepumpen kunne dække ca. 70-80 % af varmebehovet. gaskedlen dækker de sidste ca. 20-30 %		
FORBEDRING Der foreslåes installation af ny jordvarmepumpe af mærket Bosch Compress 5000 42 LW. Varmepumpen udvinder energi gennem nedgravede jordvarmeslanger, der via jordvarmepumpen veksler energien om til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve varmepumpeenheden er placeret i varmecentral. Indregning af pumpens ydelser er udført iht. producentens anvisninger.	360.000 kr.	20.100 kr. 6,61 ton CO_2
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af plan solfanger på taget. Solvarmebeholder forsynes med el-patron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.		9.200 kr. 3,04 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna3 pumpe med en effekt på 350 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos		
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Der anvendes en klimastat fra Danfoss, type ECL Comfort 210. Der er termostater på alle radiatorer.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmtvandsbeholder er anbragt i kedelrum i bygning (4-6) og er af fabrikat Ducon.Jan, type GB 22 CV. Beholderen er fra 1993 og på 3000 liter. Beholderen vurderes isoleret med 100 mm mineraluld. Cirkulationspumpen er fra Grundfos, type UPS 50 30, uden isolering. Varmtvandsbeholderen forsynes med varme fra naturgasfyr, med en ladekredspumpe af fabrikat Grundfos, type Magna UPE 50-60 /F.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på vestvendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 40 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Det er op til husejeren selv at undersøge om der er eventuelle restriktioner mod opsætning af solcelleanlæg, herunder lokalplaner.	202.500 kr.	14.300 kr. 6,04 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen vedrører andelsboligforeningen A/B Hesseløvej, med adresserne Hesseløvej 5 og 7, 4300 Holbæk og er bygning 1 og 2, i BBR-meddelelsen, fra Bygge- og Boligregistret.
Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2014, beregnet forbrug.
Bekendtgørelse af lov om fremme af energibesparelser i bygninger nr. 636 af 19. juni 2012 og Bekendtgørelse om energimærkning af bygninger nr. 673 af 25. juni 2012

Dette energimærke omhandler bygning 5 og 7, med adresserne Hesseløvej 5 og 7, 4300 Holbæk, Vedrørende de øvrige bygninger, henvises til separat energimærkning.

Beskrivelse af ejendommen:
Andelsboligforeningen A/B Hesseløvej, har adresserne Hesseløvej 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8 og 10, 4300 Holbæk og består af 25 lejeboliger og 53 andelsboliger fordelt på 5 huse. Husene er opført i 2 etager og er med udnyttet tagetage og fuld kælder.
Bygning (5 og 7) er to fritliggende bygning, opført i 1962 og har ifølge BBR-meddelelsen et boligareal på 860 m² og 866 m².

Utilgængelige rum
Ved besigtigelsen var der adgang til boligerne Hesseløvej nr. 5, 1. sal lejlighed 6 og nr. 7, 1. sal, lejlighed 25. og nr. 7, 2. sal lejlighed 34, samt loft, kælder og trappeopgang.

BBR oplysninger
Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår bygningsarealer, konstruktion, anvendelse og opvarmningsform.

Opvarmet areal:
Overslagsmæssig kontrolopmåling er udført. Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og Kontrolopmåling ved besigtigelsen.

Bygningens anvendelse
Bygningerne har anvendelseskoden 140 etageboligbebyggelse i BBR-meddelelsen.

Konsulent kommentar
Energibesparelserne er opgjort i forhold til ejendommens beregnede varmeforbrug baseret på en række standardbetingelser, primært omkring brugervaner og indetemperaturer

Der er et forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under 10 år.

Seks forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af ejendommen.

Herudover er udarbejdet forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Ved udarbejdelsen af energimærket, forefandtes en oversigt over forbrug af naturgas og vand samlet for de 5 bygninger. Desuden har tegningsmateriale været til gennemsyn ved besigtigelsen. Energikonsulenten har hentet tegninger fra kommunens weblager.

Til forbedringsarbejderne anbefales det at anvende professionelle håndværkere eller isoleringsfirmaer. Der stilles store krav til teknisk viden og den håndværksmæssige udførelse, når der arbejdes med markante isoleringstykkelser i konstruktionerne. Især skal nævnes, hensyn til forhold omkring dampspærre, lufttæthed, ventilation, kondensfugt, råd og svamp samt skimmelvækst.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Hesseløvej 5 **Bygning** Hesseløvej (5)	**Adresse** Etage: ST, Side/Dør: 1	**m²** 69	**Antal** 8	**Kr./år** 47.047
Hesseløvej 5 **Bygning** Hesseløvej (5)	**Adresse** Etage: 1, Side/Dør: 5	**m²** 37	**Antal** 8	**Kr./år** 25.228
Hesseløvej 7 **Bygning** Hesseløvej (7)	**Adresse** Etage: 1, Side/Dør: 27	**m²** 78	**Antal** 1	**Kr./år** 53.184
Hesseløvej 7 **Bygning** Hesseløvej (7)	**Adresse** Etage: 1, Side/Dør: 30	**m²** 39	**Antal** 6	**Kr./år** 26.592
Hesseløvej 7 **Bygning** Hesseløvej (7)	**Adresse** Etage: 2, Side/Dør: 33	**m²** 122	**Antal** 1	**Kr./år** 83.185
Hesseløvej 5 **Bygning** Hesseløvej (5)	**Adresse** Etage: 2, Side/Dør: 13	**m²** 34	**Antal** 4	**Kr./år** 23.182
Hesseløvej 7 **Bygning** Hesseløvej (7)	**Adresse** Etage: 2, Side/Dør: 36	**m²** 36	**Antal** 1	**Kr./år** 24.546
Hesseløvej 7 **Bygning** Hesseløvej (7)	**Adresse** Etage: 2, Side/Dør: 37	**m²** 60	**Antal** 1	**Kr./år** 40.910
Hesseløvej 5 **Bygning** Hesseløvej (5)	**Adresse** Etage: 2, Side/Dør: 14	**m²** 72	**Antal** 2	**Kr./år** 49.092
Hesseløvej 5 **Bygning** Hesseløvej (5)	**Adresse** Etage: 2, Side/Dør: 16	**m²** 68	**Antal** 1	**Kr./år** 46.365

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	131.700 kr.	680,0 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	4.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af indgangspart til nyt med energiruder.	148.800 kr.	1.098,2 m³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	7.500 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue vendende mod loftsrum, øverst i trappeopgang, til nyt med energirude.	51.900 kr.	440,0 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	245.600 kr.	1.519,1 m³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	10.400 kr.
Varmeanlæg				
Kedler	Installation af ny kondenserende gaskedel.	110.100 kr.	2.664,5 m³ Naturgas 28 kWh Elektricitet	18.200 kr.

Varmepumper	varmepumpe og Installation af nyt jordvarmeanlæg, Bosch Compress 5000 42 LW	360.000 kr.	15.929,1 m³ Naturgas -43.938 kWh Elektricitet	20.100 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 6,0 kW	202.500 kr.	6.285 kWh Elektricitet 2.823 kWh Elektricitet overskud fra solceller	14.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm isolering.	229,1 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm,	4.081,8 m³ Naturgas 14 kWh Elektricitet	27.700 kr.
Vinduer	Generel udskiftning af vinduer med termoruder, til nye med energiruder.	1.846,4 m³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	12.600 kr.
Varmeanlæg			
Solvarme	Montering af plan solfanger til brugsvand.	1.418,2 m³ Naturgas -222 kWh Elektricitet	9.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hesseløvej 5, 4300 Holbæk

Adresse	Hesseløvej 5
BBR nr	316-3249-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1954
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1032 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1032 m²
Heraf tagetage opvarmet	274 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	379 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	530.215 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	60.957,0 m³ Naturgas
Aflæst periode	01-04-2014 til 31-03-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	588.433 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	588.433 kr. pr. år
Varmeforbrug	67.650,2 m³ Naturgas
CO2 udledning	151,81 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hesseløvej 7, 4300 Holbæk

Adresse	Hesseløvej 7
BBR nr	316-3249-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....1954
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1032 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1032 m²
Heraf tagetage opvarmet.....274 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....379 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas
Varmeudgifter .....530.215 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....60.957,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-04-2014 til 31-03-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....588.433 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....588.433 kr. pr. år
Varmeforbrug.....67.650,2 m³ Naturgas
CO2 udledning.....151,81 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Det oplyste forbrug er for alle 5 ejendomme. Det beregnede varmeforbrug er mindre end ejers oplyste forbrug. Klima korrektioner og adfærdsbetingede variationer, har en væsentlig indflydelse på forbruget.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,77 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energihuset Danmark ApS
Vestre Teglgade 10, 4, 2650 Hvidovre

info@energihuset-danmark.dk
tlf. 82303222

Ved energikonsulent
Ole Holck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A/B Hesseløvej
Hesseløvej 5
4300 Holbæk

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 12. oktober 2015 til den 12. oktober 2022

Energimærkningsnummer 311139636

Energimærke

A/B Hesseløvej - Hesseløvej 5, 4300 Holbæk
Hesseløvej 5
4300 Holbæk

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 12. oktober 2015 til den 12. oktober 2022

Energimærkningsnummer 311139636

Energimærke

A/B Hesseløvej - Hesseløvej 7, 4300 Holbæk
Hesseløvej 7
4300 Holbæk

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 12. oktober 2015 til den 12. oktober 2022

Energimærkningsnummer 311139636