SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Nørre Voldgade 68
1358 København K

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 13. oktober 2015
Til den 13. oktober 2022.

Energimærkningsnummer 311139891

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

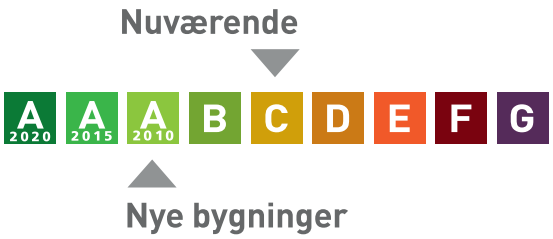
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

375,22 MWh fjernvarme	329.035 kr
Samlet energiudgift	329.035 kr
Samlet CO_2 udledning	52,91 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Tagkonstruktionen over 6. og 7.sal er udført med lav hældning på tagfladen og består af et betondæk, som er isoleret med 80 mm Rockwool batts. Tagdækningen er udført med metalplader. Det vurderes, at det ikke er rentabelt at efterisolere taget. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale. Tagkonstruktion/altangange over 4., 5, og 6.sal består af et ca. 400 mm betondæk, som er isoleret med 50 mm kork afsluttet med armeret afretning og støbeasfalt. Det vurderes, at det ikke er rentabelt at efterisolere taget/altangange. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale. Taget over kælder under gård er udført som betondæk, som skønnes at være uden isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra krav i bygningsreglementet, som var gældende ved opførelsestidspunktet. Gulv i port er udført som betondæk, som skønnes ikke at være isoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra den byggeskik, som var gældende ved opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Gulv i port: Efterisolering af dækket på undersiden til en samlet isoleringstykkelse på 100 mm. Der opsættes et eller flere lag isolering med forskudte samlinger, til den ønskede isoleringstykkelse er opnået. Isoleringen fastgøres mekanisk til det eksisterende etagedæk og den afsluttes med en loftpladebeklædning.	60.000 kr.	3.800 kr. 0,78 ton CO_2

FORBEDRING Tag over kælder under gård: Efterisolering af dækket på undersiden til en samlet isoleringstykkelse på 100 mm. Der opsættes et eller flere lag isolering med forskudte samlinger, til den ønskede isoleringstykkelse er opnået. Isoleringen fastgøres mekanisk til det eksisterende etagedæk og den afsluttes med en loftpladebeklædning.	309.000 kr.	14.400 kr. 2,99 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i 6. og 7.sal består af 15 cm massiv betonvæg, som er isoleret udvendigt med 80 mm mineraluld. Ydervæggene er udvendigt beklædt med aluminium. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale. Ydervægge i trappetårne består af en 20 cm massiv betonvæg, som er uden isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale. Bygningens frie gavle består af 150 mm betonvæg, som er isoleret med 150 mm leca. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.		
FORBEDRING Trappetårne - Indvendig efterisolering af ydervæg med 100 mm mineraluld: Der foreslås en indvendig efterisolering, eftersom en udvendig efterisolering ikke er mulig på grund af bygningens arkitektur. Ved indvendig isolering er det vigtigt, at konstruktionen udføres damp- og lufttæt på den varme side af isoleringen. En anden vigtig forudsætning for at udføre indvendig efterisolering er, at den eksisterende ydervæg er tæt over for slagregn. Derfor skal facaden eftergås og eventuelt repareres inden en indvendig efterisolering udføres. Det kan som udgangspunkt kun anbefales at efterisolere massive ydervægge indvendigt med 100 mm. Det vil ikke være hensigtsmæssigt at efterisolere op til nugældende standarder eller lavenerginiveau på grund af pladshensyn og fugttekniske årsager. Med den nævnte isoleringstykkelse vil væggen ikke opfylde kravene i det gældende bygningsreglement, men tiltaget er stadig attraktivt i forhold til at nedbringe energiforbrug.	378.600 kr.	27.000 kr. 5,62 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Ejendommens facader indgår ikke i bygningens bærende system og er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld mod gade. Gårdfacaden er efterisoleret med ca. 100 mm i forbindelse med facaderenoveringen for et par år siden. Bygningens bærende system består af betonsøjler og dækelementer, som gennembryder facaderne og udgøre dermed en kuldebro. Det vurderes, at efterisolering af den del af dækket, som gennembryder facaden ikke er mulig. Isoleringsforholdet i gadefacaden baseres på tegningsmateriale. Isoleringsforholdet i gårdfacaden er oplyst af viceværten.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge består af 300 mm massiv betonvæg, som er isoleret med 150 mm leca. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale. Kælderydervægge i kælder under gård består af 300 mm massiv betonvæg, som skønnes isoleret indvendigt med ca. 100 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre i gadefacaden er udskiftet til nye med energiruder i forbindelse med renovering af facaden i 2004. Vinduer og døre i gårdfacaden er udskiftet til nye med energiruder i forbindelse med facaderenoveringen for 3 år siden. Det er oplyst, at vinduerne er udskiftet til Velfac vinduer system 200 med en U-værdi på 1,1 W/m2 K. Der er automatisk styret solafskærmning på gårdfacader i form af markiser.		
OVENLYS Der er etableret nye ovenlysvinduer i tagfladen over 7. sal. Ovenlysvinduerne er monteret med energiruder. De gamle ovenlysvinduer skønnes monteret med 2-lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Gamle ovenlysvindue udskiftes, og der monteres nye ovenlysvinduer med 4-lags energiglas.		200 kr. 0,03 ton CO_2
YDERDØRE Kælderdør mod øst er monteret med 2-lags termorude. Yderdør til kælder under gård er udført som massiv dør. Det skønnes, at døren er uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kælderdør mod øst udskiftes, og der monteres en ny dør med energirude.		400 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Massiv yderdør til kælder under gård udskiftes, og der monteres en ny energioptimeret yderdør.		300 kr. 0,05 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændækket i kælder består af et uisoleret betondæk, som er støbt på et kapillarbrydende lag. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra den byggeskik, som var gældende ved opførelsestidspunktet.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod port består af et betondæk, som skønnes isoleret med 150 mm mineraluld på undersiden af dækket. Gulv i port er udført som betondæk, som skønnes ikke at være isoleret.		
LINJETAB Der er regnet med linjetab langs dækelementerne, som gennembryder facaderne og udgøre en kuldebro. Der er ligeledes regnet med linjetab langs kælderydervægge.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Boliger, kælder, 5.sal samt en del af 3.sal ventileres med naturlig ventilation, og den friske luft tilføres via bygningsåbninger som døre og vinduer. Der er dog mekanisk udsugning i toiletter. Kantinen i kælderen ventileres med et mekanisk ventilationsanlæg af fabrikat Systemair, som er forsynet med varmeflader. Anlægget er placeret i ventilationrum i kælder. Luftmængden er ifølge mærkepladen 750 m3/h. Stueetagen ventileres med et mekanisk ventilationsanlæg. Det er oplyst, at anlægget er af fabrikat Nilan og er med væskekoblede vekslere og køling. Anlægget, som er placeret i stueetagen er forsynet med el-varmeflader. Anlægget er et VAV-anlæg. 1.sal ventileres med et mekanisk ventilationsanlæg (V01) med roterende varmeveksler og køling. Anlægget er af fabrikat PM luft og er placeret i teknikrum på 1.sal. Anlægget er forsynet med varmeflader. Anlægget er et CAV-anlæg. Aktuel luftmængde på besigtigelsesdagen er aflæst til indblæsning/udsugning 2850/3300 m3/h. 2.sal ventileres med et mekanisk ventilationsanlæg (V04) med væskekoblede vekslere og køling. Anlægget er af fabrikat Nilan type VPL65 og er placeret i teknikrum på 2.sal. Anlægget er forsynet med el-varmeflader. Anlægget er et VAV-anlæg. En stor del af 3.sal ventileres med et mekanisk ventilationsanlæg med roterende		

varmeveksler og køling. Anlægget er af fabrikat PM luft og er placeret i teknikrum på 3.sal. Anlægget er forsynet med varmeflader. Anlægget er et VAV-anlæg. Aktuel luftmængde på besigtigelsesdagen er aflæst til indblæsning/udsugning 2700/2900 m3/h. 4.sal ventileres med et mekanisk ventilationsanlæg (V04) med roterende varmeveksler og køling. Anlægget er af fabrikat PM luft og er placeret i teknikrum på 4.sal. Anlægget er forsynet med varmeflader. Anlægget er et VAV-anlæg. Aktuel luftmængde på besigtigelsesdagen er aflæst til indblæsning/udsugning 2550/2200 m3/h. Toiletter: Der er installeret 2 stk. mekanisk udsugningsanlæg af fabrikat Exhausto type DTV31541EC og Systemair type DVS 400E4. Anlæggene er placeret på taget. Ved beregning af energiforbruget er der i øvrigt anvendt standardværdier for ventilationen iht. den gældende håndbog for energikonsulenter		
FORBEDRING VED RENOVERING De eksisterende ventilationsaggregater udskiftes til nye aggregater med varmegenvinding og lavenergimotorer. Aggregaterne tilkobles til det eksisterende kanalsystem . Der er forudsat uændrede luftmængder. Ved udskiftning til nye ventilationsanlæg kan der være mulighed for at opnå temperaturvirkningsgrader på op til 85 % samt et elforbrug på maksimum 2,1 kJ pr. m^3 luft. De eksisterende aggregaters effektforbrug og dermed specifikt elforbrug til lufttransport bør dog undersøges nærmere, da de har stor indflydelse på besparelsespotentialet. Forslaget er ikke prissat, da der skal indhentes et konkret tilbud på arbejdet. .		52.700 kr. 13,52 ton CO_2

KØLING Der er mulighed for køling i kantinen og stuen-4.sal, og som foregår via køleflade i ventilationsanlæg.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er registreret elvarme i kantinen i kælder. El-radiatorernes bidrag til rumopvarmningen er undladt fra energiberegningerne i henhold til Energistyrelsens regler.		
FJERNVARME Ejendommen har i 2014 konverteret fra fjernvarme damp til fjernvarme vand. Installationen er udført som et indirekte anlæg med en varmeveksler fra Milton-Megatherm type SL140TM-1-50 EE, som er isoleret med 50 mm mineraluld. Det varme vand fra fjernvarmeværket afgiver sin varme via varmeveksleren til fordelingsanlægget og brugsvandsproduktionen, og sendes herefter retur til varmeværket. Anlægget er placeret i varmecentralen i kælderen.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret en varmepumpe til opvarmning af ejendommen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af varmepumpe undladt fra rapporten. Etablering af en varmepumpe vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at installere i ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret et solvarmeanlæg på ejendommen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af solvarmeanlæg undladt fra rapporten. Installation af solvarme vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at etablere på ejendommen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmningen af ejendommen sker via radiatorer og varmeflader i ventilationsanlæg. Radiatorerne er i de besigtigede rum er placeret bag radiatorskjulere, hvilket forhindrer varmeafgivelsen og nedsætter radiatorernes effekt. Varmefordelingsrør er udført som et nedrefordelt to-strengs anlæg og er generelt isolerede. Der er fornyligt foretaget indregulering af varmeanlægget.		

VARMEFORDELINGSPUMPER
På varmefordelingsanlægget er der monteret en automatisk regulerende Grundfos Magna3 pumpe.

Cirkulationspumpen til varmefladen i ventilationsanlæg i kælder er af fabrikat Grundfos, type UPS 15-40 130 med en maksimal effekt på 45 W.

Cirkulationspumpen til varmefladen i ventilationsanlæg V01 er af fabrikat Grundfos, type UPS 15-40 130 med en maksimal effekt på 45 W.

Cirkulationspumpen til varmefladen i ventilationsanlæg V02 er af fabrikat Grundfos, type UPS 15-40 130 med en maksimal effekt på 45 W.

Cirkulationspumpen til varmefladen i ventilationsanlæg V03 er af fabrikat Grundfos, type UPS 15-40 130 med en maksimal effekt på 45 W.

AUTOMATIK
Til regulering af varmeanlægget er der monteret en automatisk styring, som gør det muligt at stoppe varmeanlægget inkl. cirkulationenspumper, når udetemperaturen kommer over en indstillet grænse.
Denne automatik overstyrer reguleringen i de enkelte rum.

Radiatorerne er forsynet med termostatventiler styret fra centralautomatik.

Der er opsat rumfølere i mange af de opvarmede rum.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Ved beregning af energiforbruget benyttes et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør fra varmeforsyningen til enheden hvori der produceres varmt brugsvand skønnes isoleret med 50 mm mineraluld. Varmtvandsrør i kælder skønnes isoleret med ca. 30 mm mineraluld. Varmtvandsrør gennem etagerne skønnes isolerede med 10 mm.		
FORBEDRING Efterisolering af varmtvandsrør i kælder med formfaste rørskåle eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkelse på i alt 50 mm. Den nye isolering placeres uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er god stand. Muligvis skal rørføringerne flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen.	32.000 kr.	1.400 kr. 0,32 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Der er installeret en Grundfos - UP 20-45N 150 pumpe uden automatik til cirkulation af varmt brugsvand i ejendommen. Pumpen har en maksimal effekt på 115 W. Til styringen af produktionen af varmt brugsvand er der installeret en ladekredspumpe fabrikat Grundfos type UP 15-14B med en nominel effekt på 25W. Ladeeffekten er skønnet udfra størrelsen af beholderen iht. energistyrelsen anvisninger.		
FORBEDRING Den eksisterende cirkulationspumpe udskiftes med en ny pumpe med elektronisk styring som f.eks. Grundfos , MAGNA3 25-40 N 180, som har en effekt på 56 W.	7.000 kr.	1.200 kr. 0,34 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder fabrikat Reci type GE4x18RAS-1 med et volumen på 300 L, som er isoleret med 50 mm mineraluld. Beholderen er placeret i varmecentralen i kælderen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i kælderen består af en blanding af sparepærer, lystofrør og LED-belysning. Lyset er primært styret med bevægelsessensorer. Belysningen i kantinen består af armaturer med LED-pærer, og lyset styres med bevægelsessensorer. Belysningen i erhvervslokaler består primært af armaturer med LED-lamper. Lyset i primære rum styres af kombinerede LUX og bevægelsessensorer. Belysningen i trappeopgang består af armaturer med kompaktlysrør. Ved elevatorer består belysningen af lystofrør. Lyset styres med trappeautomat. Belysningen i toiletterne består af LED-spots, og lyset styres manuelt. Udebelysningen består af armatur ophængt på vægge, og lyset antages styret med skumringsrelæ.		
FORBEDRING VED RENOVERING Belysning i toiletter: På den eksisterende belysning installeres der en ny styring med bevægelsessensorer. Forslaget er ikke prissat, da der skal indhentes et konkret tilbud på arbejdet mht. antal af sensorer samt placering af disse.		3.200 kr. 1,00 ton CO_2
SOLCELLER Der er ikke installeret et solcelleanlæg til egen el-produktion på ejendommen. På gund af ejendommens tagkonstruktionens udformning, er forslag til montering af solceller undladt fra rapporten. Installation af solceller vil derfor ikke være relevant, men bør overvejes ved evt. ombygninger.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Denne energimærkning er gældende for ejendommen Nørre Voldgade 68 og Nørregade 40, 1358 København K, matr. nr. 229 KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN.

Bygningen er opført i 1957 iht. BBR og benyttes til erhverv, men der er boliger i ejendommens 6. og 7. etage. Ejendommen er en hjørnebygning, som består af 8 etager og fuld kælder. Der er etableret kælderrum under en del af gården.

Kælderen under bygningen samt kælderen under gården er medtaget i det opvarmede areal.

Det er oplyst til energikonsulenten, at brugstiden er mandag til fredag fra kl. 8.00 til kl. 18.00 i en gennemsnitlig betragtning.

Energimærkningen er baseret på Håndbog for Energikonsulenter 2014 version 1 og udført ved hjælp af energimærkningsprogrammet Energy10.

De i mærket beskrevne forhold, og beregnede værdier for isoleringsevne af bygningsdele er baseret på det foreliggende tegnings materiale, projektmateriale, oplysninger fra teknisk personale på ejendommen, egne opmålinger, besigtigelse samt faglige skøn.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser i forbindelse med besigtigelsen af bygningen. Der er ikke udleveret et udfyldt oplysningsskema af bygningsejeren forud for energimærkningen af denne ejendom.

Energimærket angiver varmeforbrug under standardbetingelser for vejr, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens energimæssige tilstand - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af varmeregninger.

Forud for igangsættelse af foreslåede energibesparende forslag, skal der foretages nærmere undersøgelser af forholdene, og det skal sikres, at isoleringsarbejder kan foretages på en sådan måde, at der ikke sker svækkelse af konstruktioner, opstår råd eller fugtskader.

Priser for udførelse af energibesparende foranstaltninger indeholder skøn. Det anbefales altid at indhente pris fra entreprenør/håndværker, inden arbejdet igangsættes. Alle priser for udførelse af forslag er inkl. moms.

Nogle energibesparende forslag har lang tilbagebetalingstid og virker måske derfor ikke umiddelbart attraktive at gennemføre, men eventuelle fremtidige højere energipriser kunne reducere tilbagebetalingstiden for forslagene.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Fladt tag	Efterisolering af gulv i port	60.000 kr.	5,90 MWh Fjernvarme -85 kWh Elektricitet	3.800 kr.
Fladt tag	Efterisolering af tag over kælder under gård	309.000 kr.	22,71 MWh Fjernvarme -320 kWh Elektricitet	14.400 kr.
Massive ydervægge	Trappetårne - Indvendig efterisolering af ydervægge	378.600 kr.	42,86 MWh Fjernvarme -640 kWh Elektricitet	27.000 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Efterisolering af varmtvandsrør i kælder	32.000 kr.	1,66 MWh Fjernvarme 136 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Varmtvandspumper	Udskiftning af brugsvandscirkulationspumpen.	7.000 kr.	516 kWh Elektricitet	1.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Ovenlys	Udskiftning af gamle ovenlysvinduer	0,16 MWh Fjernvarme 13 kWh Elektricitet	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af kælderdør mod øst	0,49 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af massiv yderdør til kælder under gård	0,41 MWh Fjernvarme -7 kWh Elektricitet	300 kr.
Ventilation	Udskiftning af ventilationsaggregater	40,04 MWh Fjernvarme 11.882 kWh Elektricitet	52.700 kr.
El			
Belysning	Toiletter - Montering af bevægelsessensor på det eksisterende belysninganlæg	-0,75 MWh Fjernvarme 1.661 kWh Elektricitet	3.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nørre Voldgade 68, 1358 København K

Adresse	Nørre Voldgade 68
BBR nr	101-411974-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1957
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	610 m²
Erhvervsareal i følge BBR	3817 m²
Opvarmet bygningsareal	4787 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	786 m²
Uopvarmet kælderetage	60 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	234.800 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	80.700 kr. pr. år
Varmeforbrug	354,81 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-09-2014 til 31-08-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	249.972 kr. pr. år
Fast afgift	80.700 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	330.672 kr. pr. år
Varmeforbrug	377,74 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	53,26 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der skal gøres opmærksom på, at bygning 2 er registeret som opvarmet, hvilket ikke er tilfældet, da varmeinstallationen i bygningen er fjernet. Det anbefales derfor, at rette oplysningerne i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) hos kommunen.

Det opvarmede areal afviger fra det bygningsareal, som er registreret i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) hos kommunen. Dette skyldes, at hele kælderen og herunder kælderen under under gården er medtaget i det opvarmede areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede- og det oplyste energiforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,81 kr. per MWh
	80.711 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme er bestemt ud fra fjernvarmeværkets gældende takster og betingelser.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energi-og Bygningsrådgivning A/S
Lautrupvang 2, 2750 Ballerup
www.ebas.dk
ka@ebas.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Samia Ismail

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

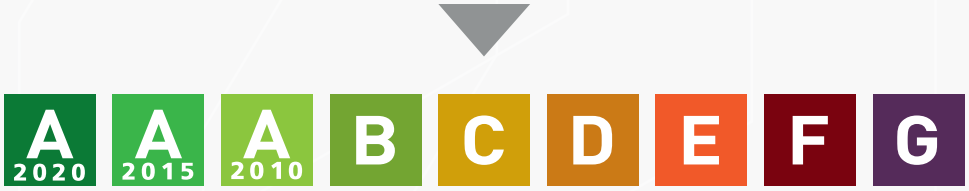
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nørre Voldgade 68
1358 København K



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 13. oktober 2015 til den 13. oktober 2022

Energimærkningsnummer 311139891