SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Hadsund Landevej 541
9260 Gistrup

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 21. oktober 2015
Til den 21. oktober 2025.

Energimærkningsnummer 311141113

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

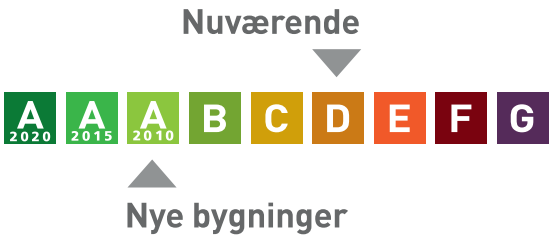
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020



Årligt varmeforbrug

1.978 Liter fyringsgasolie	17.606 kr
Samlet energiudgift	17.606 kr
Samlet CO_2 udledning	5,31 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i tagetagen: Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Vandret loft over hanebånd: Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vandret loft over hanebånd: Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		400 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Skråvægge i tagetagen: Udvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.		1.000 kr. 0,29 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge som murede hulmure: Ydervægge er udført som ca. 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm polystyren Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve mod vest.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ydervægge som murede hulmure: Udvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		1.000 kr. 0,28 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer mod nord med ældre energiruder. Vinduer mod øst med 2 lags termoruder/punkteret rude. Vinduer mod syd med 2 lags termoruder Vinduer mod vest med en ældre energirude, øvrige med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING Vinduer med termoruder/defekte ruder: Vindue udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas	47.200 kr.	1.700 kr. 0,51 ton CO_2
OVENLYS Nord, tagvindue til 1. sal Ovenlysvinduer monteret med etlags glasrude og forsatsrude med energiglas. Syd, 1 tagvindue til 1. sal: Ovenlysvinduer monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Syd, 1 tagvindue til 1. sal: Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		100 kr. 0,02 ton CO_2

YDERDØRE Nord, 1 yderdør mod entre: Yderdør med isoleret fyldning og en rude af etlags glas og forsatsrude med energiglas. Vest, 1 terrassedør mod stue: Terrassedør med en rude af etlags glas og forsatsrude med energiglas.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Støbt gulv med gulvvarme Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Gulve med gulvvarme Ud fra design, kedelalder og tidligere tilstandsrapport forudsættes den samlede gulvkonstruktion renoveret i årene mellem år 2000 og 2006. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Støbt gulv med gulvvarme: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 400 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		500 kr. 0,14 ton CO_2

LINJETAB Linietab ved sokkel: - Sokkel som beton - Vægge som murværk - Støbt gulv med gulvvarme		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Naturlig ventilation i boligen: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte.		
FORBEDRING VED RENOVERING Naturlig ventilation i boligen: Udvendige defekte fuger omkring vinduer og udvendige døre fjernes. Der udføres ny bagstopning, og der fuges med elastisk fuge eller ilægning af fugebånd. Desuden udskiftes manglende eller stive tætningslister mellem ramme og karm i vinduer og udvendige døre. I forbindelse med tætning skal der muligvis sikres erstatningsluft i form af klapventiler eller spalteventiler i vinduer. Tætningen sikrer mod utilsigtet luftstrøm (infiltration) gennem fugerne med risiko for opfugning af vinduer og lysninger. Desuden kan ventilation af bygningen styres via ventiler, så luftstrømmen		1.900 kr. 0,55 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i entre. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere solokedel, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med nyere oliebrænder. Der er integreret pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen.		
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af ældre ikke certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stue. Ovnen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages at 1 RM træ svarer til ca. 60 liter olie.		
VARMEPUMPER Varmepumpe: Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Varmepumpe: Der foreslåes installation af ny jordvarmepumpe af mærket DVI Queen VV 7 DC Combi. Varmepumpen udvinder energi gennem nedgravede jordvarmeslanger, der via jordvarmepumpen veksler energien om til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve varmepumpeenheden kan placeres i entre. Indregning af pumpens ydelser i forslaget, er udført iht. producentens anvisninger.	125.000 kr.	6.900 kr. 1,81 ton CO_2
SOLVARME Solvarmeanlæg: Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslåes installation af ny varmtvandsbeholder. Varmt brugsvand produceres i 200 liters præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er en del af et kombimodul sammen med DVI Queen Combi DC varmepumpe. Solvarmeanlæg: Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.		1.500 kr. 0,42 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. Der er desuden opsat radiator på 1. sal.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med effekt på 65 W. Pumpen som WILO, Star RS25/4 Vådløbercirkulationspumpe til rørinstallation med manuel 3-trins hastighed switch. Med blokerende strøm bevis motor. Pumpehus lavet af støbejern (bronze afhængig af type), løbehjul lavet af glasfiberforstærket plast, rustfrit stål aksel med metal-imprægneret carbon glidelejer. Driftssikkerhed takket være boret-through aksel og filterenheden foran patronen		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2.	5.700 kr.	500 kr. 0,14 ton CO_2
AUTOMATIK Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 15 mm rustfri stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.300 kr.	300 kr. 0,06 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpe mellem kedel og varmtvandsbeholder Pumpen som WILO, Star RS25/4 Vådløbercirkulationspumpe til rørinstallation med manuel 3-trins hastighed switch. Med blokerende strøm bevis motor. Pumpehus lavet af støbejern (bronze afhængig af type), løbehjul lavet af glasfiberforstærket plast, rustfrit stål aksel med metal-imprægneret carbon glidelejer. Driftssikkerhed takket være boret-through aksel og filterenheden foran patronen		
FORBEDRING Cirkulationspumpe mellem kedel og varmtvandsbeholder Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Comfort UP, 8 W	4.500 kr.	400 kr. 0,10 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Solceller: Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Solceller: Montering af solceller på syd-vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 22,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	63.000 kr.	4.300 kr. 2,50 ton CO_2
VINDMØLLER Vindmølle: Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vindmølle: Der foreslåes opsætning af en 1 kW husstandsvindmølle som fabrikat Vindy V1A-G6, der egner sig til det danske klima. Prisen er inklusive alt, klar til ibrugtagning.		200 kr. 0,19 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Omfang:
Energimærket omfatter et stuehus i landzone.
Stuehuset benyttes til helårsbeboelse.
Stuehuset sælgers som dødsbo. Under bygningsbesigtigelsen var ejendommen ikke repræsenteret af sælger.
Foreliggende materiale:
Der er ikke fremlagt byggetekniske tegninger eller beskrivelser af ejendommen.

Øvrige forudsætninger:
- Energimærket er udarbejdet i henhold til: Håndbog for energikonsulenter (HB2014).
- Ved officiel energimærkning af bygninger forudsættes hele det opvarmet areal opvarmet til +20ºC jf. Energistyrelsens regler.

I denne energimærkningsrapport er det opvarmede areal det samme som boligarealet. Arealet er opmålt og beregnet i forbindelse med bygningsbesigtigelsen.
Boligen dækker:
- Stueplan
- Førstesalsplan

Når/hvis boligen skal renoveres/modaniseres/ombygges, SKAL der tages stilling til energiforbedrende

foranstaltninger, et krav der er beskrevet i Bygningsreglementet. Det er til enhver tid bygningsejerens pligt at overholde bygningsreglementets krav

Danmark har et politisk mål om at vedvarende energi skal dække en stadig større del af landets samlede energibehov. Dette mål betyder bl.a. at der er en række forskellige tilskudsordninger, som kan søges ved planlægning af diverse forbedringer. Kontakt gerne nærværende energikonsulent for yderligere vejledning.

Husets brug gennem det sidste år kendes ikke.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Øst, 1 vindue mod entre: Udskiftning af vindue til trelags energirude, Øst, 1 vindue mod badeværelse: Udskiftning af vindue til trelags energirude, Øst, 1 vindue i gavltrekant: Udskiftning af vindue til trelags energirude, Syd, 4 vinduer mod bad og stue: Udskiftning af vindue til trelags energirude, Vest, 1 vindue mod køkken: Udskiftning af vindue til trelags energirude og Vest, 1 vindue i gavltrekant: Udskiftning af vindue til trelags energirude	47.200 kr.	186 Liter Fyringsgasolie 10 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Varmeanlæg				
Varmepumper	Varmepumpe: Installation af nyt jordvarmeanlæg, (Væske/vand), DVI Queen VV 7 DC Combi	125.000 kr.	1.747 Liter Fyringsgasolie -4.346 kWh Elektricitet	6.900 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Alpha2, 15-40/25-40/25-40A/32-40, 18 W	5.700 kr.	208 kWh Elektricitet	500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	1.300 kr.	23 Liter Fyringsgasolie	300 kr.
Varmtvandspumper	Cirkulationspumpe mellem kedel og varmtvandsbeholder: Ny cirkulationspumpe, som Comfort UP 15-14B(A,X,XA) PM, 8 W	4.500 kr.	158 kWh Elektricitet	400 kr.

El

Solceller	Solceller: Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 3,6 kW	63.000 kr.	1.433 kWh Elektricitet 2.338 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Vandret loft over hanebånd: Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering	40 Liter Fyringsgasolie 3 kWh Elektricitet	400 kr.
Loft	Skråvægge i tagetagen: Udvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering	105 Liter Fyringsgasolie 7 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Hule ydervægge	Ydervægge som murede hulmure: Udvendig efterisolering med 100 mm isolering og afsluttende facadepuds	104 Liter Fyringsgasolie 7 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Ovenlys	Syd, 1 tagvindue til 1. sal: Udskiftning af ovenlysvindue til trelags energirude	6 Liter Fyringsgasolie -1 kWh Elektricitet	100 kr.
Terrændæk	Støbt gulv med gulvvarme: Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 400 mm mineraluld eller polystyrenplader	51 Liter Fyringsgasolie 3 kWh Elektricitet	500 kr.
Ventilation	Naturlig ventilation i boligen: Udskiftning af fuger og tætningslister ved vinduer og døre	203 Liter Fyringsgasolie 14 kWh Elektricitet	1.900 kr.

Varmeanlæg

Solvarme	Installation af ny 200 liters præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat DVI Queen Combi DC og Solvarmeanlæg: Montering af plan solfanger til brugsvand	182 Liter Fyringsgasolie -105 kWh Elektricitet	1.500 kr.

El

Vindmøller	Vindmølle: Opsætning af 1 kW husstandsvindmølle, som Vindy V1A-G6	286 kWh Elektricitet overskud fra vindmøller	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hadsund Landevej 541, 9260 Gistrup

Adresse	Hadsund Landevej 541
BBR nr	851-103465-1
Bygningens anvendelse	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelses år	1923
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	135 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	154,08 m²
Heraf tagetage opvarmet	64,84 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2020
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er en række skjulte konstruktioner i boligen.
Disse konstruktioner kendes ikke, og derfor er der foretaget en række forudsætninger, forudsætninger der medvirker som grundlag for den samlede beregning.
Der er plads til energimæssige forbedringer

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie	8,90 kr. per Liter
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Anvendte priser i dette energimærke er standardpriser, som er oplyst af Energistyrelsen og/eller energimærkningsprogrammet Energy10.
Før diverse forbedringsforslag i gangsættes, bør der indhentes tilbud (eventuelt fra flere entreprenører), således at pris og ydelse inkl. alt er kendt før arbejdets igangsætning.
Det kan ved større opgaver være formålstjenligt at indgå samarbejde med et rådgivningsfirma (energi-arkitekt- eller ingeniørfirma eller lignende) for at opnå bedst mulig sikkerhed for opnåelse af den tiltænkte besparelse ved invisteringen.
Energimærket giver det bedste grundlag for igangsætning af energibesparende foranstaltninger når det er nyt. Jo længere tid der går efter udarbejdelsen, jo flere forudsætninger kan risikere at ændre sig

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Just A/S
Marselisborg Havnevej 56, st, 8000 Aarhus C

just@just-as.dk
tlf. 70222525

Ved energikonsulent
Max Sonne

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Hadsund Landevej 541
9260 Gistrup

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 21. oktober 2015 til den 21. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311141113