SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Plejecenter og fællesområder
Bakkevej 2
6920 Videbæk

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 21. oktober 2015
Til den 21. oktober 2025.

Energimærkningsnummer 311141139

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

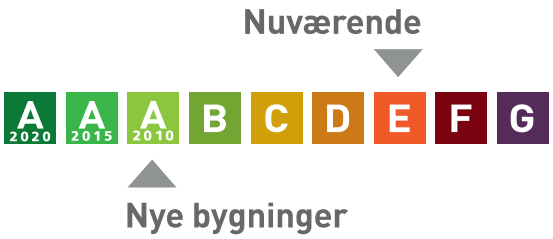
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

277.090 kWh fjernvarme	180.411 kr
Samlet energiudgift	180.411 kr
Samlet CO_2 udledning	39,07 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT BBR bygning 1, Bygning 3 - fælles, Bygning 4 - fælles, Bygning 5 - fælles, Bygning 6 - fælles Loftrum er isoleret med 250 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved loftlem. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelse for hele bygningsdelen. BBR bygning 1 Skråvægge i dagligstue er isoleret med 250 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE BBR bygning 1, Bygning 3 - fælles, Bygning 4 - fælles, Bygning 5 - fælles, Bygning 6 - fælles Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med isoleringsbatts. Isoleringstykkelsen er baseret på tegninger, da der ikke er givet tilladelse til boreprøve. Isoleringstykkelsen kan derfor være med afvigelse.		
LETTE YDERVÆGGE BBR bygning 1 Ydervægge ved vindfang er udført som trækonstruktion. Konstruktionen er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		

KÆLDER YDERVÆGGE BBR bygning 1 Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. BBR bygning 1 Kælderydervægge over jord består af 30 cm massiv betonvæg. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER BBR bygning 1 Bygningen har vinduer med tolags termorude i gl. del undtaget mod vindfang, i træninggsrum og gange der er med enegiglas. Bygning 3 - fælles, Bygning 4 - fælles, Bygning 5 - fælles, Bygning 6 - fælles Bygningen har vinduer med tolags energirude.		
FORBEDRING VED RENOVERING BBR bygning 1 Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.		4.800 kr. 1,37 ton CO_2

YDERDØRE BBR bygning 1 Bygningen har glasdøre/terrassedøre med etlags glas og forsatsrude, tolags termorude og tolags energiglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING BBR bygning 1 Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med lavenergiruder.		1.100 kr. 0,31 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Bygning 3 - fælles, Bygning 4 - fælles, Bygning 5 - fælles, Bygning 6 - fælles Terrændæk er udført af beton. Gulvet er isoleret med 150 mm Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		

KRYBEKÆLDER BBR bygning 1 Gulv mod krybekælder af massiv beton, er uisoleret. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved adgangslem til krybekælder. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelse for hele bygningsdelen.		
FORBEDRING BBR bygning 1 Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 250 mm isolering. Udførelsen foreslås enten med opklæbet isolering på underside af dæk af massiv beton, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.	359.900 kr.	34.800 kr. 10,05 ton CO_2

KÆLDERGULV BBR bygning 1 Kældergulv er udført af beton. Gulvet er isoleret med 150 mm leca under betonen. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION BBR bygning 1 Ventilationsanlægget som betjener byg1/centerbygning er placeret i kælder i stort teknikrum .Anlægget består af et SytemAir type Strato anlæg (skønnet til 4000 m³/h.) med kryds veksler og vandbåren, som kører med konstant luftmængde. Anlægget vurderes at være i drift i konstant og styres via PC. Anlæggets data er vurderet på baggrund af håndbog for energikonsulenter. BBR bygning 1 Der er naturlig ventilation i gange og kælder mm. bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre. Bygning 3 - fælles, Bygning 4 - fælles, Bygning 5 - fælles, Bygning 6 - fælles Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Aggregat med vurderes at være med krydsvarmeveksler er placeret i tagrum. Anlægget er af fabrikat Dantherm type Strato med vandbåren varmeflade.		

VENTILATIONSKANALER BBR bygning 1 Ventilationskanaler og ventilationsanlæg er med isolerede flader.		
FORBEDRING BBR bygning 1 Det anbefales at isolere kanaler og anlæg op til 100 mm.	64.000 kr.	1.700 kr. 0,48 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME BBR bygning 1 Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget vurderes at være renoveret i 2005. Bygning 3 - fælles, Bygning 4 - fælles, Bygning 5 - fælles, Bygning 6 - fælles Bygningen opvarmes med fjernvarme fra kælder under plejecenter. Anlægget vurderes at være fra 2005.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at opsætte et solfangeranlæg til supplering af det varme brugsvand. Der er i forslaget regnet med at der etableres et areal på ca. 124 m² koblet til en ny varmtvandsbeholder på 5000 liter samt at anlægget placeres mod syd. Læs mere på www.god-solvarme.dk. Det er en forudsætning at solpanelerne placeres mod syd og dermed ikke nødvendigvis på taget af bygningen. Er der ikke tagflader mod syd kan solpanelerne i stedet placeres på garagetag eller på et egnet stativ på jorden. Der er regnet med 1 anlæg fælles for hele bebyggelsen.		11.200 kr. 3,23 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING BBR bygning 1, Bygning 3 - fælles, Bygning 4 - fælles, Bygning 5 - fælles, Bygning 6 - fælles Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengsystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
VARMERØR BBR bygning 1 Varmefordelingsrør i krybekælder er isoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING BBR bygning 1 Det anbefales at isolere rørene i krybekælder op til 50 mm isolering.		800 kr. 0,22 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER BBR bygning 1 Varmefordelingsanlægget er monteret med en nyere automatisk trinstyret pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Magna UPE 40-120 BBR bygning 1 Varmefordelingsanlægget for ventilationsanlægget er monteret med en nyere automatisk trinstyret pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		

AUTOMATIK BBR bygning 1, Bygning 3 - fælles, Bygning 4 - fælles, Bygning 5 - fælles, Bygning 6 - fælles Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. BBR bygning 1, Bygning 3 - fælles, Bygning 4 - fælles, Bygning 5 - fælles, Bygning 6 - fælles Der er monteret automatik til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen. BBR bygning 1, Bygning 3 - fælles, Bygning 4 - fælles, Bygning 5 - fælles, Bygning 6 - fælles Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND BBR bygning 1,3,4,5,6 Plejecenter med lavt vandforbrug.		
VARMTVANDSRØR BBR bygning 1 Rørene der forsyner gennemstrømningsveksleren med varme er isoleret. BBR bygning 1 Brugsvandsrør i bygningen og krybekælder er isoleret. Bygning 3 - fælles, Bygning 4 - fælles, Bygning 5 - fælles, Bygning 6 - fælles Brugsvandsrør i bygningen er isoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING BBR bygning 1 Det anbefales at isolere rørene i krybekælder op til 50 mm isolering.		100 kr. 0,01 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER BBR bygning 1 Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos Alpha 2 25-60 Bygning 3 - fælles, Bygning 4 - fælles, Bygning 5 - fælles, Bygning 6 - fælles Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe placeret i kælder i plejecenter.		
VARMTVANDSBEHOLDER BBR bygning 1 Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsveksler, fabrikat Termix. Veksleren er placeret i teknikrum i kælder og forsyner hele plejecenteret. Bygning 3 - fælles, Bygning 4 - fælles, Bygning 5 - fælles, Bygning 6 - fælles Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsveksler, fabrikat Termix. Veksleren er placeret i kælder under plejecenter.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING BBR bygning 1 Belysningen i køkken: Består af ældre 2-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. BBR bygning 1 Belysningen i gange: Består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente spoler. Lyset tændes og slukkes manuelt. BBR bygning 1 Belysningen i dagligstue, træningsrum, kontor mm: Består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente spoler. Lyset tændes og slukkes manuelt. BBR bygning 1 Belysningen i boliger: Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. BBR bygning 1 Belysningen i kælder, teknikrum, vaskeri mm: Består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. BBR bygning 1 Belysningen i toiletter: Består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. BBR bygning 1 Udvendig belysning med kompaktlysrør, tændes og slukkes vha. relæ og ur. Bygning 3 - fælles Belysningen i gange/opholdsarealer: Består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente spoler. Lyset tændes og slukkes manuelt. Der forefindes enkelte armatur med sparepære, bla. ved spiseborde. Bygning 4 - fælles Belysningen i gange/opholdsarealer: Består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente spoler. Lyset tændes og slukkes manuelt. Der forefindes enkelte armatur med sparepære, bla. ved spiseborde. Bygning 5 - fælles Belysningen i gange/opholdsarealer: Består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente spoler. Lyset tændes og slukkes manuelt. Der forefindes enkelte armatur med sparepære, bla. ved spiseborde.		

Bygning 6 - fælles Belysningen i gange/opholdsarealer: Består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente spoler. Lyset tændes og slukkes manuelt. Der forefindes enkelte armatur med sparepære, bla. ved spiseborde.		
FORBEDRING BBR bygning 1 Køkken: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	19.000 kr.	25.800 kr. 7,78 ton CO_2
FORBEDRING BBR bygning 1 Belysning i kælder, teknikrum, vaskeri mm: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	82.400 kr.	64.400 kr. 19,46 ton CO_2
FORBEDRING BBR bygning 1 Belysning i toiletter: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	7.500 kr.	5.800 kr. 1,74 ton CO_2
FORBEDRING Belysning i gange/opholdsarealer: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	26.300 kr.	17.500 kr. 5,27 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 6 - fælles Belysning i gange/opholdsarealer: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	22.900 kr.	15.300 kr. 4,59 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 3 - fælles Belysning i gange/opholdsarealer: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	29.700 kr.	19.700 kr. 5,95 ton CO_2

FORBEDRING Bygning 5 - fælles Belysning i gange/opholdsarealer: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	13.300 kr.	8.800 kr. 2,64 ton CO_2
FORBEDRING BBR bygning 1 Belysning i gange: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	114.300 kr.	73.600 kr. 22,25 ton CO_2
FORBEDRING BBR bygning 1 Belysning i dagligstue, træningsrum, kontor mm: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	25.000 kr.	13.200 kr. 3,96 ton CO_2

SOLCELLER Der er ikke stillet forslag til solceller grundet bygnignens egnethed.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen

I bygningen var der adgang til byg1, lejlighed 11 og 25 og fællesområder.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af etageadskillelser og kældre skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres tilstrækkeligt.
- Ved efterisolering af loftkonstruktioner skal det sikres at nærliggende loftrum er tilstrækkeligt ventileret.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Krybekælder	BBR bygning 1 Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 250 mm isolering.	359.900 kr.	69.750 kWh Fjernvarme 326 kWh Elektricitet	34.800 kr.
Ventilationskanaler	BBR bygning 1 Isolering af kanaler og anlæg	64.000 kr.	3.330 kWh Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	1.700 kr.
El				
Belysning	BBR bygning 1 Køkken Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	19.000 kr.	-4.830 kWh Fjernvarme 12.758 kWh Elektricitet	25.800 kr.
Belysning	BBR bygning 1 Kælder, teknikrum, vaskeri mm Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	82.400 kr.	-11.030 kWh Fjernvarme 31.698 kWh Elektricitet	64.400 kr.

Belysning	BBR bygning 1 Toiletter Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	7.500 kr.	-1.000 kWh Fjernvarme 2.833 kWh Elektricitet	5.800 kr.
Belysning	Bygning 6 - fælles Gange/opholdsarealer Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	26.300 kr.	-2.080 kWh Fjernvarme 8.397 kWh Elektricitet	17.500 kr.
Belysning	Bygning 5 - fælles Gange/opholdsarealer Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	22.900 kr.	-1.820 kWh Fjernvarme 7.317 kWh Elektricitet	15.300 kr.
Belysning	Bygning 3 - fælles Gange/opholdsarealer Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	29.700 kr.	-2.370 kWh Fjernvarme 9.476 kWh Elektricitet	19.700 kr.
Belysning	Bygning 4 - fælles Gange/opholdsarealer Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	13.300 kr.	-1.180 kWh Fjernvarme 4.238 kWh Elektricitet	8.800 kr.
Belysning	BBR bygning 1 Gange Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	114.300 kr.	-13.810 kWh Fjernvarme 36.491 kWh Elektricitet	73.600 kr.
Belysning	BBR bygning 1 Dagligstue, træningsrum, kontor mm Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	25.000 kr.	-2.430 kWh Fjernvarme 6.496 kWh Elektricitet	13.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	BBR bygning 1 Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	9.630 kWh Fjernvarme 23 kWh Elektricitet	4.800 kr.
Yderdøre	BBR bygning 1 Udskiftning af glasdør/terrassedør	2.150 kWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Varmeanlæg			
Solvarme	Etablering af solvarme - fælles for hele bebyggelsen	23.330 kWh Fjernvarme -90 kWh Elektricitet	11.200 kr.
Varmerør	BBR bygning 1 Isolering af varmefordelingsrør i krybekælder op til 50 mm	1.550 kWh Fjernvarme	800 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	BBR bygning 1 Isolering af tilslutningsrør	40 kWh Fjernvarme	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

BBR 1 - Bakkevej 2, 6920 Videbæk

Adresse .....Bakkevej 2
BBR nr.....760-36437-1
Bygningens anvendelse .....Anden institution, herunder kaserne, fængsel o. lign.
Opførelses år.....1976
År for væsentlig renovering.....1995
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....256 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1326 m²
Opvarmet bygningsareal.....2010 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....659 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

BBR 3 - Bakkevej 2, 6920 Videbæk

Adresse .....Bakkevej 2
BBR nr.....760-36437-3
Bygningens anvendelse .....Anden institution, herunder kaserne, fængsel o. lign.
Opførelses år.....2005
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....31 m²
Opvarmet bygningsareal.....241 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

BBR 4 - Bakkevej 2, 6920 Videbæk

Adresse	Bakkevej 2
BBR nr	760-36437-4
Bygningens anvendelse	Anden institution, herunder kaserne, fængsel o. lign.
Opførelses år	2005
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	34 m²
Opvarmet bygningsareal	106 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

BBR 5 - Bakkevej 2, 6920 Videbæk

Adresse	Bakkevej 2
BBR nr	760-36437-5
Bygningens anvendelse	Anden institution, herunder kaserne, fængsel o. lign.
Opførelses år	2005
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	33 m²
Opvarmet bygningsareal	195 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2015
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

BBR 6 - Bakkevej 2, 6920 Videbæk

Adresse	Bakkevej 2
BBR nr	760-36437-6
Bygningens anvendelse	Anden institution, herunder kaserne, fængsel o. lign.
Opførelses år	2005
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	26 m²
Opvarmet bygningsareal	210 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger fra BBR-Oversigtens areal. Det er fordi arealer i hele kælder opvarmes og som ikke indgår i BBR-Oversigtens areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke sammenlignelige oplysninger om det oplyste varmeforbrug. Det er derfor ikke muligt at sammenligne det oplyste forbrug med det beregnede.

Det oplyste forbrug ville ikke have haft indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.
- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....0,49 kr. per kWh
45.330 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Lars Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen.

Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Plejecenter og fællesområder
Bakkevej 2
6920 Videbæk

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 21. oktober 2015 til den 21. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311141139

Energimærke

Plejecenter og fællesområder - BBR 1 - Bakkevej 2, 6920 Videbæk
Bakkevej 2
6920 Videbæk

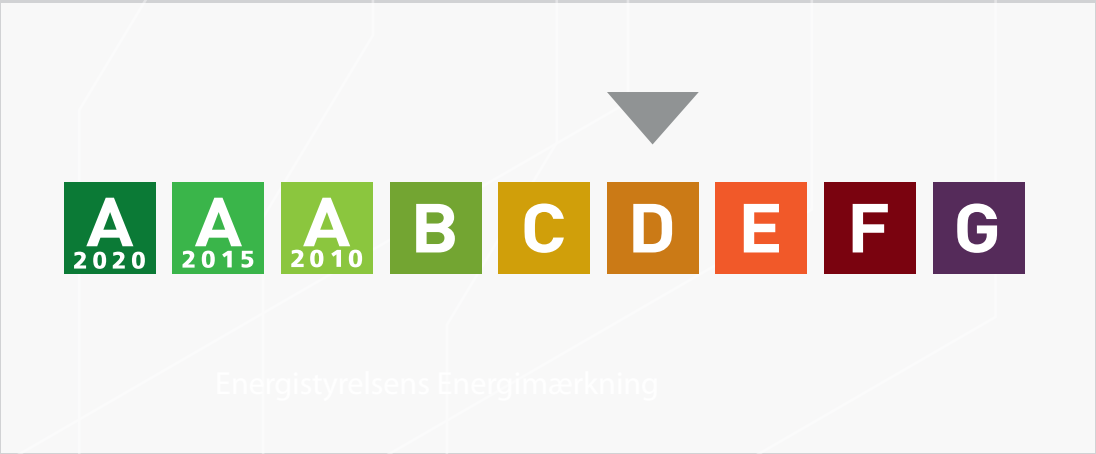
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 21. oktober 2015 til den 21. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311141139

Energimærke

Plejecenter og fællesområder - BBR 3 - Bakkevej 2, 6920 Videbæk
Bakkevej 2
6920 Videbæk



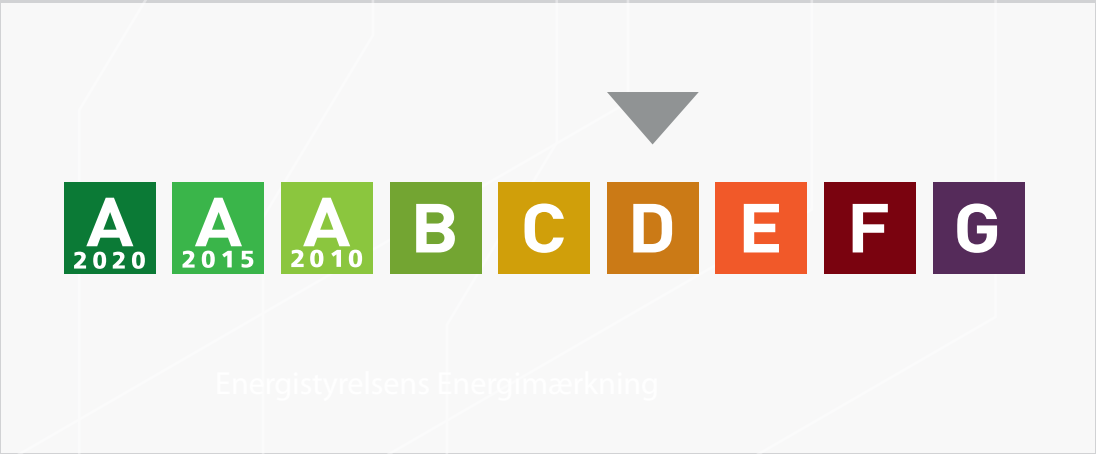
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 21. oktober 2015 til den 21. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311141139

Energimærke

Plejecenter og fællesområder - BBR 4 - Bakkevej 2, 6920 Videbæk
Bakkevej 2
6920 Videbæk



ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 21. oktober 2015 til den 21. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311141139

Energimærke

Plejecenter og fællesområder - BBR 5 - Bakkevej 2, 6920 Videbæk
Bakkevej 2
6920 Videbæk

Energistyrelsens Energimærkning

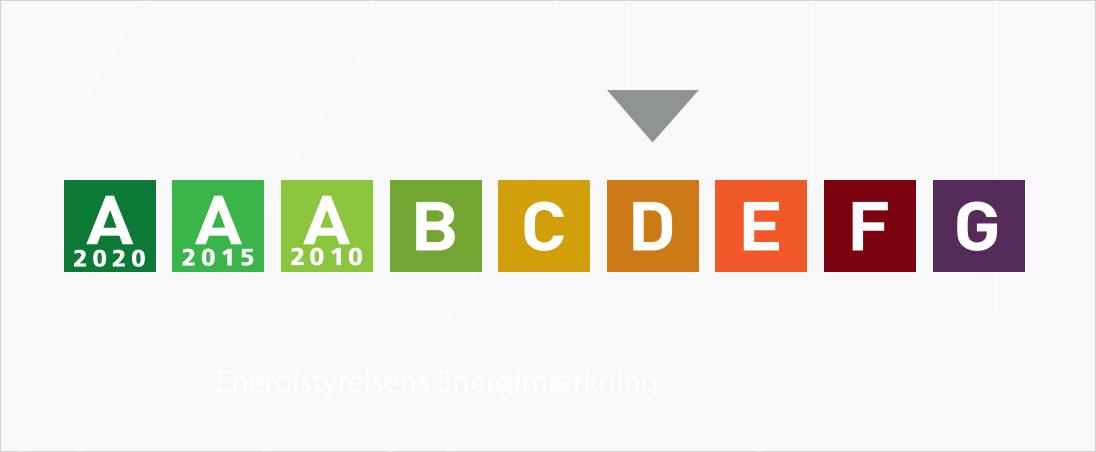
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 21. oktober 2015 til den 21. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311141139

Energimærke

Plejecenter og fællesområder - BBR 6 - Bakkevej 2, 6920 Videbæk
Bakkevej 2
6920 Videbæk



ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 21. oktober 2015 til den 21. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311141139