SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Kopenhagen Fur, bygning 1, hal 8
Essedal 6A
2600 Glostrup

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 21. oktober 2015
Til den 21. oktober 2022.

Energimærkningsnummer 311141152

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

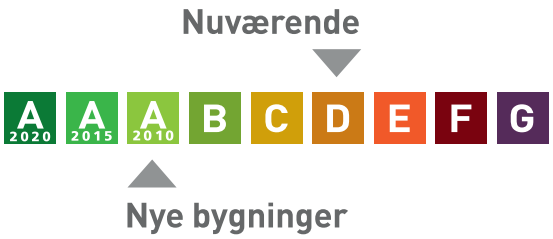
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

349,21 GJ fjernvarme	43.651 kr
8.980 kWh elektricitet	17.960 kr
Samlet energiudgift	61.611 kr
Samlet CO_2 udledning	19,64 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE (21)1.2 Ydervægskonstruktion - Betonelement efterisoleret - Nordfacade . B: 6,3 M x H:6,35 M - Præfabrikerede betonelementer / 300 mm beton / 200 mm isolering		
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM (22)1.2 Indervægskonstruktion - Betonelement efterisoleret - syd. B: 6,3 M x H:6,35 M - Præfabrikerede betonelementer / 300 mm beton / 200 mm isolering (22)2.2 Indervægskonstruktion - Betonelement efterisoleret - Vest. L: 19,5 M x H:6,35 M - Præfabrikerede betonelementer / 300 mm beton / 200 mm isolering (22)2.2 Indervægskonstruktion - Betonelement efterisoleret - Øst. L: 19,5 M x H:6,35 M - Præfabrikerede betonelementer / 300 mm beton / 200 mm isolering		

Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER (31) 1.1 To fags vindue - gående ramme, 2 lags termorude kold kant 1400x1400 mm - kontordel, opvarmet (31) 1.2 flerfags vindue - gående ramme, 2 lags termorude kold kant (øst) 1800x1800 mm - kontordel, opvarmet (31) 2.1 indgangsparti - vindue type 1 - fast ramme, 2 lags termorude kold kant 1800x2400 mm - Kontordel, opvarmet (31) 2.2 indgangsparti - vindue type 2 - fast ramme, 2 lags termorude kold kant (+dør) 2380x2400 mm - Kontordel opvarmet (31) 2.2 indgangsparti - vindue type 2 - fast ramme, 2 lags termorude kold kant (+dør) 1000x4480 mm - Kontordel opvarmet		

YDERDØRE (31) 4.1 glasdør dobbelt - type 1 1800x2380 mm - 2 lags termorude - Kontordel, opvarmet. (31) 4.2 glasdør dobbelt - type 2 1400x1900 mm - 2 lags termorude - Kontordel, opvarmet.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK (13)1.1 Terrændæk - type 1. B: 9,9 M x L: 19,5 M - 22 mm parket / 50 mm isolering / 100 mm beton / 100 mm isolering / 150 mm leca		
LINJETAB Linietab fundamentbeton / ydervæg betonelement.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Kontorer til 1-2 personer Naturlig ventilation Driftstid: 70 timer/uge Luftskifte: 0,6 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter Zone: Gangarealer, oplagsrum og lign Naturlig ventilation Driftstid: 70 timer/uge Luftskifte: 0,3 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Standardværdier for intent varmetilskud er anvendt		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Varmekilde er ændret fra olie til fjernvarme 1-1-2012		
VARMEPUMPER Etablering af varmepumpe er ikke rentabelt, pga. lav varmepris.		
SOLVARME Etablering af solvarmeanlæg er ikke rentabelt, pga. lav varmepris.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Anlægget er oprindeligt udført til oliefyring.		
AUTOMATIK Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmt brugsvand opvarmes med el		
VARMTVANDSBEHOLDER Den varme brugsvandsproduktion suppleres af en 60 l præisoleret Metro Therm el-vandvarmer Varmt brugsvand produceres i en 60 L varmtvandsbeholder, som er elopvarmet		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Kontor, gang + toiletter: Armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Kontor, kontorlokaler: Armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Lager: Der etableres nyt belysningsanlæg i områder med lysstofrør. Det anbefales, at foretage en direkte udskiftning af eksisterende 36 W T8-lysstofrør til nye 22 W T5-lysstofrør med indbygget HF-forkobling og indbygget reflektor. Der etableres desuden bevægelsesmeldere i arealerne.	300.300 kr.	50.100 kr. 16,74 ton CO_2
FORBEDRING Kontor, kontorlokaler: Der etableres ny automatisk styring med bevægelsesmeldere.	14.600 kr.	1.700 kr. 0,54 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Kontor, gang+toiletter: Der etableres ny automatisk styring med bevægelsesmeldere.		200 kr. 0,05 ton CO_2
SOLCELLER Etablering af solcelleanlæg er ikke rentabelt, pga. lav elpris.		
VINDMØLLER Etablering af vindmølle er ikke rentabelt, pga. lav elpris.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

DETTE ENERGIMÆRKE ERSTATTER TIDLIGERE FEJLINDBERETTET ENERGIMÆRKE 311137748.

Konklusion:

Bygningen, der er opført i 1980, er i god energi- og vedligeholdelsesmæssig stand.
Anvendelsen er kontor og lager.
Brugstiden er alle hverdage fra kl. 7-17.
Bygnings- og anlægsdata er indhentet på stedet, fra tegninger, CTS-anlæg og oplysninger fra driftspersonalet.
Energiforbrugende anlæg til procesformål (f.eks. køleanlæg til nedkøling af skindlager, belysning til sortering af skind, trykluft, m.m.) er ikke medtaget i dette energimærke.

El- og varmepriser er med afgifter og moms.

Virksomheden har fradragret for en væsentlig del af afgifter og moms.
Som følge heraf har det ikke været muligt at finde væsentlige rentable energibesparende forslag på følgende områder:
- Efterisolering af klimaskærm.
- Udskiftning af termoruder til energiruder.
- Udskiftning af ventilationsaggregater.
- Udskiftning af udebelysning.

Ved rentable forslag forståes at den simple tilbagebetalingstid skal være kortere end levetiden.
Eksempler på levetider:
- Lukket isolering af beskyttede bygningsdele, f.eks. hulmursisolering, isolering i gipsvægge, o. lign., hvortil der normalt ikke er adgang: 40 år.
- Anden isolering, som normalt er tilgængelig: 20 år.
- Vinduer: 30 år.
- Varmeproducerende anlæg, f.eks. kedler, rørinstallationer: 20 år.
- Varmeanlæg, f.eks. renovering af kedelanlæg, rørinstallationer, pumper: 10 år.
- Automatik til styring/regulering af varme- og belysningsanlæg: 15 år.
- Belysningsarmaturer: 15 år.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Belysning	Lager: Udskiftning af belysningskilder (T8 til T5 inkl automatik)	300.300 kr.	-59,24 GJ Fjernvarme 28.750 kWh Elektricitet	50.100 kr.
Belysning	Kontor, kontorlokaler: Etablering af automatisk styring med bevægelsesmeldere	14.600 kr.	-1,76 GJ Fjernvarme 913 kWh Elektricitet	1.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El			
Belysning	Kontor, gang+toiletter: Etablering af automatisk styring med bevægelsesmeldere	-0,22 GJ Fjernvarme 94 kWh Elektricitet	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Essedal 6A
BBR nr.....161-12750-1
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....1980
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1377 m²
Opvarmet bygningsareal.....1377 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....8.500 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....195,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....9.765 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....9.765 kr. pr. år
Varmeforbrug.....224,04 GJ Fjernvarme
CO2 udledning.....8,78 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

I bygningen på ialt 1377 m2 etageareal, som overvejende anvendes til lager, er indskudt en kontoretage på 176 m2, som opvarmes med fjernvarme. Hallen er opvarmet (601 m2) med fjernvarme, og nedkølet (600 m2) med kompressorkøling. Hallen inkl. kontoretage har tidligere være opvarmet med oliefyr, som nu er konverteret til fjernvarme. Dette er dog ikke rettet i BBR.
Brugsvand opvarmes med elvandvarmer.
For overskuelighedens skyld er hele bygningens klimaskærm registreret i to zoner (kontor/lager), hvor

de enkelte bygningsfladers B-faktorer er anvendt til at bestemme varmetabet til omgivelserne.

Det registrerede areal i ejendommen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) hos kommunen.
Der er foretaget en vejledende opmåling af ejendommen, kun til brug for energimærkningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Forbrug er oplyst af bygningsejer.

Det beregnede forbrug (som er baggrund for energimærkets placering) afviger fra det oplyste forbrug. Årsager hertil er bl.a, at der indgår standardværdier (fra Håndbog for energikonsulenter) i det beregnede forbrug. Desuden tages der ikke hensyn til individuelle driftsmønstre i brugen af bygningens enkelte lokaler.
Endelig opvarmes lagerhallen (601 m2) ikke i praksis, men har dog varmeanlæg, som muliggør dette, hvorfor lagerhallen skal betrages som opvarmet.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....125,00 kr. per GJ
Elektricitet til opvarmning.....2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

Priser og forbrug er oplyst af bygningsejer, inkl. moms og refunderede afgifter, for 2012.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energi- og Bygningsrådgivning A/S
Lautrupvang 2, 2750 Ballerup
www.ebas.dk
ka@ebas.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Claus Ankjærø

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kopenhagen Fur, bygning 1, hal 8
Essedal 6A
2600 Glostrup

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 21. oktober 2015 til den 21. oktober 2022

Energimærkningsnummer 311141152