SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
40294-224
Hørretløkken 224
8320 Mårslet

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 21. oktober 2015
Til den 21. oktober 2025.

Energimærkningsnummer 311141193

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jørn Andersen

THANING Miljø- og Energirådgivning
Kærbyvej 29, 8983 Gjerlev J
www.energispar.dk
huseftersyn@gmail.com
tlf. 86418788

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 23/10-2007 i h.t. Bygningsreglement for småhuse 1998 (BR-S-98), og det vurderes, at krav deri er opfyldt.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 79,7 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2008 i BR08 på 94,1 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 5,0 W/m².
Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Varmeforsyningen er direkte fjernvarme med stik ført ind i bryggers. Varmearrangementet er ligeledes placeret i bryggers i lukket isoleret unit, hvori der er indbygget varmtvandsveksler og pumpe for gulvvarmen.
Det vurderes, at isoleret unit og rørisolering overholder isoleringskravene i BR-S-98.

Andre kommentarer
Det vurderes, at bygningen er udført i robuste materialer og i god håndværksmæssig udførelse.
Der foreligger ikke oplysninger om projektændringer, som ikke er indarbejdet i det udførte byggeri.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

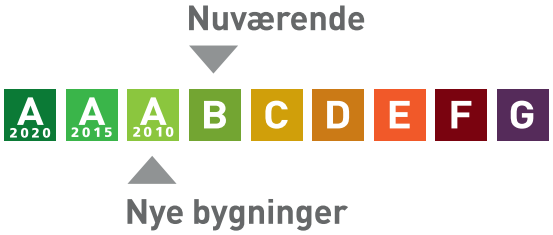
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



Årligt varmeforbrug

6,52 MWh fjernvarme	4.947 kr
Samlet energiudgift	4.947 kr
Samlet CO_2 udledning	0,92 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Hørretløkken 224
BBR nr	751-982663-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	2015
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	95 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	91,1 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke .....B

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Efterfølgende bemærkninger / beskrivelse af materialer og udførelser er ud fra besigtigelser på stedet og i h.t. tegninger, beskrivelser, leverandør data og energirammeberegningerne.
Gulve i boligen er terrændæk af beton med indstøbt gulvvarme, og under betonen er der isoleret med 300 mm polystyren.
Facader er udført med betonsandwich-elementer isoleret med i gn.sn. 170 mm mineraluld.
Vinduer og yderdøre er i Træ / Alu udførelse og monteret med energitermoruder-A.
Tagdæk er udført af betonelementer, som er isoleret med kileskåret isolering og tagpap, gn.sn. 320 mm isolering.
Der er fjernvarme indført i bryggers, hvor der er varmearrangement fab. Wavin i isoleret kappe og indbygget er varmtvandsveksler type WH 30-44.
Cirkulationspumpe for gulvvarmen er en automatisk regulerende type fab. Grundfos, type Alpha2 L 15-60.
Der er gulvvarmeopvarmning i hele huset med rumfølere for trådløs termostatstyring af varmen i de enkelte rum.

FIRMA

THANING Miljø- og Energirådgivning
Kærbyvej 29, 8983 Gjerlev J
www.energispar.dk
huseftersyn@gmail.com
tlf. 86418788

Ved energikonsulent
Jørn Andersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

40294-224
Hørretløkken 224
8320 Mårslet

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 21. oktober 2015 til den 21. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311141193