SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bussines Park Hørsholm
Slotsmarken 10
2970 Hørsholm

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 30. oktober 2015
Til den 30. oktober 2025.

Energimærkningsnummer 311142858

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

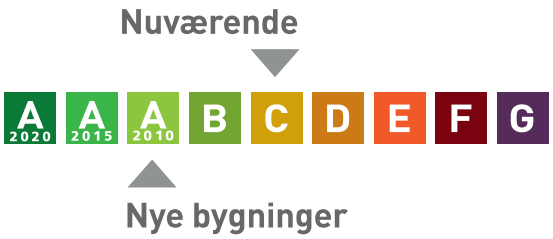
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

218.700,0 m³ naturgas	1.481.474 kr
Samlet energiudgift	1.481.474 kr
Samlet CO_2 udledning	490,76 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Gård I, II & III Loftrum er ved besigtigelsen registreret isoleret med 200 mm isolering.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Gård I, II & III Ydervægge er udført som 30 cm hulmur/sandwichelement. Hulrummet formodes isoleret.		
LETTE YDERVÆGGE Gård I, II & III Mellem vinduer er plade svarende til let ydervæg. Hulrummet mellem beklædninger formodes isoleret med 200 mm mineraluld.		
KÆLDER YDERVÆGGE Gård I, II & III Kælderydervægge af 30 cm massiv betonvæg med 100 mm udvendig isolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Gård I, II & III De malede vinduer er oprindeligt produceret i forbindelse med byggeriets opførelse omkring år 1987. Vinduerne er monteret i oplukkelige rammer og er udført med termoruder. De små vinduer øverst har et stort skyggeareal (solafskærmning i form af lameller) foran vinduet. De store vinduer nedenunder er udført med en etlagsruder på ydersiden af den oprindelige termorude. Der er ikke registreret friskluftventiler i vinduerne. Vinduerne er generelt i god stand. Nogle lejere har dog ytret utilfredshed med tætningen omkring vinduerne. Trappetårnene har nye lavenergivinduer i fast ramme med varm kant. De vinduer, der er monteret i fast ramme mod gangarealer, er de oprindelige termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Gård III Termovinduer bag solafskærmning (skygger) og termovinduer i faste rammer udskiftes til nye af samme type vinduer men med tolags energiruder og varm kant.		58.200 kr. 19,25 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Gård II Termovinduer bag solafskærmning (skygger) og termovinduer i faste rammer udskiftes til nye af samme type vinduer men med tolags energiruder og varm kant.		54.500 kr. 18,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Gård I Termovinduer bag solafskærmning (skygger) og termovinduer i faste rammer udskiftes til nye af samme type vinduer men med tolags energiruder og varm kant.		53.700 kr. 17,76 ton CO_2

YDERDØRE Gård I, II & III Glasdøre i trappeopgange er nyere udført med lavenergiruder og varm kant. Bagdøre til brandtrapperne udført med de oprindelige termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Gård I Bagdøre udskiftes til nye monteret med tolags energiruder og varm kant.		7.000 kr. 2,31 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Gård II Bagdøre udskiftes til nye monteret med tolags energiruder og varm kant.		8.000 kr. 2,62 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Gård III Bagdøre udskiftes til nye monteret med tolags energiruder og varm kant.		7.000 kr. 2,31 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gård I, II & III Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet formodes isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.		
KÆLDERGULV Gård I, II & III Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet formodes isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Gård I, II & III Bygningerne ventileres primært ved naturlig ventilation. Der er mekanisk kontroludsugning fra toiletter og tekøkkener. Enkelte lejere har selv installeret komfortventilation. Disse lejere står selv for drift og vedligeholdelse og skal fjerne de pågældende anlæg igen ved fraflytning. Trapperum med glaspartier har manuelt oplukkelige vinduer for naturlig ventilation. Der er ingen styring ved lokal CO2-registrering eller temperaturregistrering.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Gård I, II & III I beregningerne er der regnet med et internt varmetilskud fra personer, belysning og apparatur.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Gård I, II & III Hver gård har en fælles varmecentral. Bygningerne opvarmes med naturgas. I hver varmecentral står to gaskedler fra Tasso. Kedlerne er fra byggeriets opførelse omkring 1987. Kedel 1 Effekt: 335 kW Kedel 2 Effekt: 680 kW		
VARMEPUMPER Gård I, II & III Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Gård I, II & III Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Gård I, II & III Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som tostrenget anlæg.		
VARMERØR Gård I, II & III Varmefordelingsrør i jord formodes udført som 50 mm præisolerede stålrør. Øvrige distributionsrør er ført i opvarmede rum.		
VARMEFORDELINGSPUMPER		

Gård I, II & III I hver varmecentral er der monteret nye pumper produceret i 2015 af mærket Grundfos. Fælles for pumperne er, at de er pumper af typen Magna3 og Alpha2 og har mulighed for selvregulering ud fra behov. Der er i hver varmecentral en pumpe for cirkulation til kedel, en pumpe til generel varmefordeling, en reservepumpe, en sommerpumpe til opvarmning af varmt brugsvand, og en blandesløjfe med tilhørende pumpe til hver af glastrappeskaktene.		

AUTOMATIK Gård I, II & III Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over anden automatik i de enkelte rum er der monteret automatik, som styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Gård I, II & III Der er ikke oplyst noget vandforbrug for ejendommen. Der er ingen måler på det varme brugsvand. I dette tilfælde beregnes varmtvandsforbruget ud fra erfaringstallet, hvor 1/3 af det kolde vand går til varmt brugsvand. Beregningsteknisk anvendes et gennemsnitligt varmtvandsforbrug på 67 liter pr. m².		
VARMTVANDSRØR Gård I, II & III Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er velisoleret med 50 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Gård I, II & III I hver varmecentral er der monteret nye cirkulationspumper produceret i 2015 af mærket Grundfos. Fælles for pumperne er, at de er af typen Magna3 og har mulighed for selvregulering ud fra behov.		
VARMTVANDSBEHOLDER Gård I, II & III Varmtvandsbeholdere 1, 2 og 3 Placering: I varmecentraler Fabrikat: Ukendt Produktionsår: 1987 Varmeelement: Centralvarmevand Kapacitet: 1.000 liter (den ene ud af 3 vurderet en smule mindre ca. 800 liter) BF, Brugsvandstemperatur fremløb: 50° C BC, Brugsvandscirkulation returløb: ingen data TT, Brugsvandstemperatur, toppen af beholder: 50° C TM, Brugsvandstemperatur, midten af beholder: ingen data TB, Brugsvandstemperatur, bunden af beholder: ingen data Beholderisolering: 100 mm		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Gård I, II og III Belysningen er meget varieret, da lejere mange steder har indrettet lokalerne efter ejet ønske. Der er dog enkelte steder installeret bevægelsesfølere i gangarealer og på toiletter. Kontorhotellet er et eksempel, hvor der er etableret bevægelsesfølere. Lyset i kældrene er urstyrede og slukkes efter et par minutter. Lyset i trapperummene er generelt tændt hele døgnet. Ved besigtigelsen var der enkelte lejemål, der ikke var adgang til. Belysningen disse steder er i beregningerne vurderet ud fra, hvordan belysningsniveauet generelt er i de andre lejemål/bygninger. Der er registreret alt lige fra gamle glødepærer til nyeste typer LED, med bevægelsesfølere og dagslysstyring. Brugstiden på hver etage i hver bygning er vurderet ud fra en arbejdsuge på 45 timer.		
FORBEDRING Gård II Ved at implementere ny LED belysning kan elforbruget i gennemsnit reduceres. Der er i beregningen taget udgangspunkt i, at man reducerer elforbruget til 4,5 W/m²	240.000 kr.	125.600 kr. 41,63 ton CO_2
FORBEDRING Gård I Ved at implementere ny LED belysning kan elforbruget i gennemsnit reduceres. Der er i beregningen taget udgangspunkt i, at man reducerer elforbruget til 4,5 W/m²	250.000 kr.	67.900 kr. 22,50 ton CO_2
FORBEDRING Gård III Ved at implementere ny LED belysning kan elforbruget i gennemsnit reduceres. Der er i beregningen taget udgangspunkt i, at man reducerer elforbruget til 4,5 W/m²	420.000 kr.	112.500 kr. 37,29 ton CO_2

SOLCELLER Gård I, II & III Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Gård I Montering af solceller på sydvendt tagflade.	230.000 kr.	21.300 kr. 9,34 ton CO_2

FORBEDRING Gård II Montering af solceller på sydvendt tagflade.	230.000 kr.	21.300 kr. 9,34 ton CO_2
FORBEDRING Gård III Montering af solceller på sydvendt tagflade.	190.000 kr.	17.600 kr. 7,69 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter ni bygninger på adressen Slotsmarken 10-18, Hørsholm.

Ejendommen består af tre "gårde" - hver bestående af tre vinkelbygninger, som tilsammen danner en gård.

GÅRD I består af:
Bygning A - Slotsmarken nr. 16
Bygning B - Slotsmarken nr. 18
Bygning C - Slotsmarken nr. 17

Gård I har en fælles varmecentral i nr. 16.
Hver bygning i Gård I har et mindre teknikrum på hver adresse.

GÅRD II består af:
Bygning A - Slotsmarken nr. 13
Bygning B - Slotsmarken nr. 15
Bygning C - Slotsmarken nr. 14

Gård II har en fælles varmecentral i nr. 13.
Hver bygning i Gård II har et mindre teknikrum på hver adresse.

GÅRD III består af:
Bygning A - Slotsmarken nr. 10
Bygning B - Slotsmarken nr. 12
Bygning C - Slotsmarken nr. 11

Gård III har en fælles varmecentral i nr. 10.
Hver bygning i Gård III har et mindre teknikrum på hver adresse.

Hvis ikke andet er nævnt, er al teknik fx pumper mv. placeret i varmecentral/teknikrum.

Bygningerne er opført i årene 1987-1988 og har ikke gennemgået væsentlige bygningsmæssige ændringer.
Bygningerne anvendes til erhvervslejemål. Bygningerne er på tre etager.

Ejendommen opvarmes med naturgas. Når gaskedlerne skal udskiftes skal man undersøge muligheden for at konvertere til fjernvarme.

Ved gennemgangen har oversigtstegninger været til rådighed.

Besparelsesforslag gælder for alle bygningerne.

Vi vurderer, at der p.t. ikke er rentable muligheder for at forsyne bebyggelsen med vedvarende energi, når det gælder varmepumpe- og solvarmeanlæg.

Vi vurderer, at der er rentable muligheder for at forsyne bebyggelsen med solcelleanlæg..

Energimærket er udført med følgende bemanding:
Energikonsulent: David Hirschorn
Energikonsulent under oplæring: Jurij Burakovskij
Generel aktivitetsansvarlig for energimærkning i FORCE Technology: David Hirschorn.

Mærket er kvalitetssikret 30-10-2015 af Flemming C. Petri.

Sagsnummeret er 115-30088.

Hvis der er klager over energimærkningsrapporten, bedes kunden venligst i første omgang kontakte konsulenten (telefonnummeret står sidst i rapporten) for om muligt at få afklaret eventuelle misforståelser, inden der afgives en formel klage.

Hvis man herefter ønsker at klage over energimærkningsrapporten, kan man sende en mail til afdelingen ved mailadressen, som står til sidst i energimærkningsrapporten. Ved henvendelser i sagen bedes man anføre sagsnummeret som anført ovenfor.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Belysning	GÅRD II - Bygning A, B, C Etablering af LED belysning	240.000 kr.	-4.460,0 m³ Naturgas 77.893 kWh Elektricitet	125.600 kr.
Belysning	GÅRD I - Bygning A og B Etablering af LED belysning	250.000 kr.	-2.361,8 m³ Naturgas 41.934 kWh Elektricitet	67.900 kr.
Belysning	GÅRD III - Bygning A, B, C Etablering af LED belysning	420.000 kr.	-4.226,4 m³ Naturgas 70.543 kWh Elektricitet	112.500 kr.
Solceller	Gård I - Bygning A, B, C Montage af nye solceller	230.000 kr.	9.153 kWh Elektricitet 4.928 kWh Elektricitet overskud fra solceller	21.300 kr.

Solceller	Gård II - Bygning A, B, C Montage af nye solceller	230.000 kr.	9.153 kWh Elektricitet 4.928 kWh Elektricitet overskud fra solceller	21.300 kr.
Solceller	Gård III - Bygning A, B, C Montage af nye solceller	190.000 kr.	7.537 kWh Elektricitet 4.058 kWh Elektricitet overskud fra solceller	17.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Gård III - Bygning A, B, C Udskiftning af vinduer til tolags energiruder	8.537,3 m³ Naturgas 135 kWh Elektricitet	58.200 kr.
Vinduer	Gård II - Bygning A, B, C Udskiftning af vinduer til tolags energiruder	8.006,4 m³ Naturgas 127 kWh Elektricitet	54.500 kr.
Vinduer	Gård I - Bygning A, B, C Udskiftning af vinduer til tolags energiruder	7.877,3 m³ Naturgas 123 kWh Elektricitet	53.700 kr.
Yderdøre	Gård I - Bygning A, B, C Udskiftning af bagdøre til nye med tolags energiruder	1.026,4 m³ Naturgas 16 kWh Elektricitet	7.000 kr.
Yderdøre	Gård II - Bygning A, B, C Udskiftning bagdøre til nye med tolags energiruder	1.161,8 m³ Naturgas 20 kWh Elektricitet	8.000 kr.
Yderdøre	Gård III, A, B, C Udskiftning til ny terrassedør med tolags energiruder	1.024,5 m³ Naturgas 16 kWh Elektricitet	7.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gård I - bygning A

Adresse .....Slotsmarken 16
BBR nr.....223-88368-1
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....1987
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....2572 m²
Opvarmet bygningsareal.....3252 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....528 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gård I - bygning B

Adresse .....Slotsmarken 18
BBR nr.....223-88368-2
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....1987
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....2507 m²
Opvarmet bygningsareal.....2046 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gård I - bygning C

Adresse .....Slotsmarken 17
BBR nr.....223-88368-3
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....1987
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....2507 m²
Opvarmet bygningsareal.....2889 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gård II - bygning A

Adresse .....Slotsmarken 13
BBR nr.....223-88368-4
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....1987
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....2572 m²
Opvarmet bygningsareal.....3252 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....528 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gård II - bygning B

Adresse .....Slotsmarken 15
BBR nr.....223-88368-5
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....1987
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....2507 m²
Opvarmet bygningsareal.....2046 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gård II - bygning C

Adresse .....Slotsmarken 14
BBR nr.....223-88368-6
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....1987
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....2507 m²
Opvarmet bygningsareal.....2889 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gård III - bygning A

Adresse .....Slotsmarken 10
BBR nr.....223-88368-7
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....1987
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....2684 m²
Opvarmet bygningsareal.....2892 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....340 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gård III - bygning B

Adresse .....Slotsmarken 11
BBR nr.....223-88368-8
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....1987
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....2684 m²
Opvarmet bygningsareal.....2373 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gård III - bygning C

Adresse .....Slotsmarken 12
BBR nr.....223-88368-9
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....1987
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....2684 m²
Opvarmet bygningsareal.....2901 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

BBR-udskriften anfører, at der er et erhvervsareal på i alt 23.418 m² for bygning 1-9.

GÅRD I:
Bygning A - Slotsmarken nr. 16 = BBR bygningsnr. 1: 2.572 m²
Bygning B - Slotsmarken nr. 18 = BBR bygningsnr. 2: 2.507 m²
Bygning C - Slotsmarken nr. 17 = BBR bygningsnr. 3: 2.507 m²

GÅRD II:
Bygning A - Slotsmarken nr. 13 = BBR bygningsnr. 4: 2.731 m²
Bygning B - Slotsmarken nr. 15 = BBR bygningsnr. 5: 2.298 m²
Bygning C - Slotsmarken nr. 14 = BBR bygningsnr. 6: 2.751 m²

GÅRD III:
Bygning A - Slotsmarken nr. 10 = BBR bygningsnr. 7: 2.684 m²
Bygning B - Slotsmarken nr. 12 = BBR bygningsnr. 9: 2.684 m²
Bygning C - Slotsmarken nr. 11 = BBR bygningsnr. 8: 2.684 m²

Energikonsulenten har opgjort det opvarmede areal til 23.144 m² plus 2.076 m² opvarmet kælder.
De beregnede arealer er sket ved opmåling.

Vi vurderer, at koden for bygningsanvendelse i BBR-meddelelsen er korrekt registreret. Energimærkningen er baseret på den korrekte anvendelse, som er 320.

Det er ejerens ansvar, at oplysningerne i BBR stemmer overens med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Energikonsulenten har ikke fået oplysninger om forbrug af varme, vand og el fra administrator.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,77 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

FORCE Technology
Hjortekærsvej 99, 2800 Kgs. Lyngby

dkdep201-sekretariat@force.dk
tlf. 72157822

Ved energikonsulent
David Hirschorn

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen.

Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bussines Park Hørsholm
Slotsmarken 10
2970 Hørsholm

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 30. oktober 2015 til den 30. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311142858

Energimærke

Bussines Park Hørsholm - Gård I - bygning A
Slotsmarken 16
2970 Hørsholm

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 30. oktober 2015 til den 30. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311142858

Energimærke

Bussines Park Hørsholm - Gård I - bygning B
Slotsmarken 18
2970 Hørsholm

Energistyrelsens Energimærkning

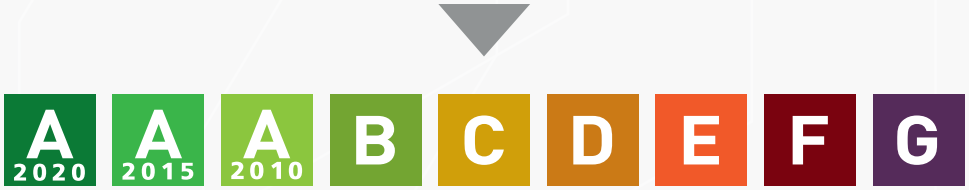
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 30. oktober 2015 til den 30. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311142858

Energimærke

Bussines Park Hørsholm - Gård I - bygning C
Slotsmarken 17
2970 Hørsholm



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 30. oktober 2015 til den 30. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311142858

Energimærke

Bussines Park Hørsholm - Gård II - bygning A
Slotsmarken 13
2970 Hørsholm

Energistyrelsens Energimærkning

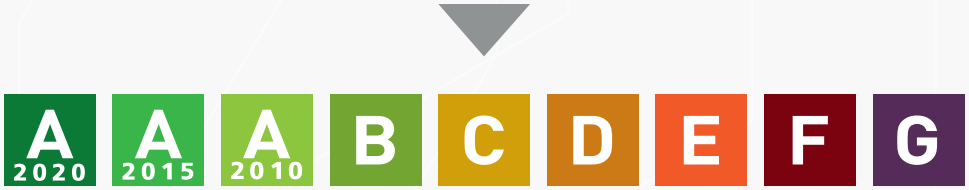
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 30. oktober 2015 til den 30. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311142858

Energimærke

Bussines Park Hørsholm - Gård II - bygning B
Slotsmarken 15
2970 Hørsholm



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 30. oktober 2015 til den 30. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311142858

Energimærke

Bussines Park Hørsholm - Gård II - bygning C
Slotsmarken 14
2970 Hørsholm

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 30. oktober 2015 til den 30. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311142858

Energimærke

Bussines Park Hørsholm - Gård III - bygning A
Slotsmarken 10
2970 Hørsholm

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 30. oktober 2015 til den 30. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311142858

Energimærke

Bussines Park Hørsholm - Gård III - bygning B
Slotsmarken 11
2970 Hørsholm

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 30. oktober 2015 til den 30. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311142858

Energimærke

Bussines Park Hørsholm - Gård III - bygning C
Slotsmarken 12
2970 Hørsholm

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 30. oktober 2015 til den 30. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311142858