SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Undalsvej 3
3300 Frederiksværk

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 2. november 2015
Til den 2. november 2025.

Energimærkningsnummer 311143094

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

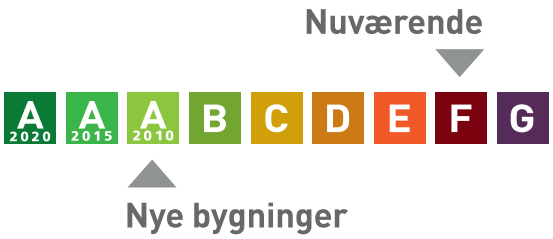
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

96.163 kWh elektricitet	201.942 kr
Samlet energiudgift	201.942 kr
Samlet CO_2 udledning	63,76 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) i boligdel er isoleret med 350 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Det flade tag (built-up tag) i kontordel samt selskablokaler er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag i kontordel og selskabsdel efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		15.500 kr. 4,87 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i del af oprindelige bygning fra 1972 er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl, med 75 mm hulrum. Hulrummet er isoleret med mineraluld, og i boligdel er der påforet 200 mm isolering indvendigt. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og målt ved besigtigelse. Ydervægge, samt vægge mod uopvarmet lagerrum i nyere del af bygning fra 1980 og 1990 er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge mod uopvarmet lagerrum er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. mod uopvarmet lagerrum Ydervægge i gavl i bestyrelseslokaler er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge i kontordel og i selskabsdel af tegl samt ydervægge af tegl på lagersiden af væg mod uopvarmet lagerrummed 100 mm isolering i ny forsatsvæg. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		8.500 kr. 2,67 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Felter mellem vinduer i ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Let ydervæg i gavl i erhvervsdel er udført som let konstruktion med udvendig halvstens skalmur og let beklædning indvendig. Hulrum er isoleret med 125 mm mineraluld.		

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge i gavl ved indgang mod øst i erhvervsdel er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge i gavl ved indgang mod vest og øst i boligdel. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		1.900 kr. 0,59 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i let ydervægge i gavl mod vest i kontordel. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		200 kr. 0,04 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Faste og oplukkelige vinduer er med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING Termoruder i vinduer og dørpartier udskiftes til tolags energiruder med varm kant. Facadepartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med tolags energirude og varm kant	700.100 kr.	45.800 kr. 14,45 ton CO_2
OVENLYS Rytterlysvindue i gang i erhvervsdel er monteret med termoplastrude. Ovenlysvinduer i kontor og selskabsdel er monteret med hvælvingsruder af akrylplast.		
FORBEDRING Ovenlysvinduerne med hvælvingsruder af akrylplast.udskiftes til nye med tolags energiruder med varm kant.	26.900 kr.	1.300 kr. 0,40 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Rytterlysvindue udskiftes til nyt med tolags energiruder og varm kant. Der monteres nye lysninger.		1.600 kr. 0,49 ton CO_2

YDERDØRE Massiv hoveddør og dør i østgavl erhvervsdel er yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Facadepartier med glasdøre er monteret med to-lags termorude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i selskabsdel er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er der isoleret med 200 mm lecanødder. Terrændæk under køkken og toiletrum i selskabsokaler er udført som betondæk med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder i boligdel og dele af erhvervsdel er udført af beton med trægulv. Gulvet er isoleret med 200 mm mineraluld. Gulv mod krybekælder i erhvervsdel udført af beton med trægulv, er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele boligdelen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Der er naturlig ventilation i hele kontor- og erhvervsdelen i form af oplukkelige vinduer. Der er naturlig ventilation i selskabslokale i form af oplukkelige vinduer og mekanisk		

udsugning af typen Exhausto tagventilator fra forsamlingssalen samt emhætte i køkken og mekanisk udsugning i toiletrum. Hele bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		
FORBEDRING Det anbefales at etablere balanceret ventilationsanlæg i boligdelen.	80.000 kr.	6.100 kr. 1,90 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er varmeforsyning i form af el-radiatorer i boligdelen. Kontor og erhvervsdel, samt bygningsdel med selskabslokaler opvarmes med flere Toshiba luft/luft varmepumpeanlæg. Erhvervsdelen opvarmes med et Toshiba luft/luft anlæg med varmepumpe med supplerende el-radiatorer. . Der er supplerende varmeforsyning i form af elradiatorer i toiletter Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.		
FORBEDRING Det anbefales at der etableres fjernvarme med veksler og radiatoranlæg, samt ny varmtvandsbeholder som opvarmer hele ejendommen.	559.500 kr.	92.900 kr. 27,39 ton CO_2

VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i boligdelen. Der er monteret nyere varmepumper til opvarmning af erhvervsdelen. Varmepumpen er typen Toshiba MCY-MAP0501HT er et luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen af typerne MMK-AAP0122H forsyner zonen med varme. Varmepumpen er typen Toshiba RAS-4M27GAV-E1 er et luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen af typerne RAS-M13PKVP-E forsyner zonen med varme. Der er monteret 2 stk. nyere varmepumper uden typeskilt i loft til opvarmning af bygningsdelen med selskabslokaler. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner selskabslokalerne med varme.		

SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING		

Der er ikke forslag til solvarmeanlæg, Solvarmeanlæg vil primært kunne producere varmt vand og sekundært forsyne bygningen med varme. I dette tilfælde vurderes det at der er begrænset behov for varmtvand og det kan ikke eftervises at det er rentabelt at udføre opvarmningen med som varme med de nuværende energipriser. Ved ombygningsarbejder bør dette dog overvejes ligesom der ved ændret anvendelse af bygningen, kan det blive rentabelt at udføre sådanne anlæg. Deres forsyningsselskab kan i nogle tilfælde vejlede omkring dette.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via el-paneler i opvarmede rum, samt varmepumper luft/luft.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Der er ingen varmefordelingspumpe		
AUTOMATIK Der er termostater på el-radiatorer.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der i boligdelen indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. I kontor/erhvervsdelen 100 liter pr. m² areal og selskabsdelen 100 liter pr. m² areal.		
VARMTVANDSBEHOLDER Den varme brugsvandsproduktion i hhv. selskabsdel og boligdel producerers i 2 stk. 200 l præisoleret Metro Therm el-vandvarmere.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i kontorer i erhvervsdel består af armaturer med el-sparepærer med manuel tændning. Der beregnes med en daglig tændingstid på gennemsnitlig 8 timer. Belysningen i kontorer består af armaturer med lysstofrør med manuel tændning. Der beregnes med en daglig tændingstid på gennemsnitlig 8 timer. Belysningen i entre i erhvervsdel består af armaturer med LED lyskilde med manuel tænding. Der beregnes med en daglig tændingstid på gennemsnitlig 5 timer. Belysningen i selskabslokale består af armaturer med el-sparepærer med manuel tændning. Der beregnes med en daglig tændingstid på gennemsnitlig 1,5 timer. Belysningen på i selskabslokale består af armaturer med store halogenspot med manuel tænding. Der beregnes med en daglig tændingstid på gennemsnitlig 1,5 timer. Belysningen i køkken består af armaturer med lysstofrør med manuel tændning. Der beregnes med en daglig tændingstid på gennemsnitlig 1 timer. Belysningen i toilettet består af armaturer med el-sparepærer med manuel tændning. Der beregnes med en daglig tændingstid på gennemsnitlig 0,5 timer.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte lyskilder i armaturer i kontorer i erhvervsdel med elsparepærer til armaturer med LED-pære med skruegevind. Der er i beregningerne regnet med en daglig tændingstid på 8 timer.	3.000 kr.	300 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte lyskilder i armaturer i kontorer i erhvervsdel med lysstofrør til armaturer med rør med LED-dioder. Der er i beregningerne regnet med en daglig tændingstid på 8 timer.		400 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte lyskilder i armaturer i selskabslokale med store halogenspot til armaturer med LED-spot. Der er i beregningerne regnet med en daglig tændingstid på 1,5 timer.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte lyskilder i armaturer i selskabslokale med elsparepærer til armaturer med LED-pærer med skruegevind. Der er i beregningerne regnet med en daglig tændingstid på 1,5 timer.		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte lyskilder i armaturer i køkken med lysstofrør til armaturer med rør med LED-dioder. Der er i beregningerne regnet med en daglig tændingstid på 1 timer.		100 kr. 0,00 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte lyskilder i armaturer i tolietrum med elsparepærer til armaturer med LED-pære med skruegevind. Der er i beregningerne regnet med en daglig tændingstid på 0,5 timer.		100 kr. 0,00 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade på stativer som giver panelerne en hældning på 15 grader. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 150 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det forudsættes at tagkonstruktionen kan bære, men det anbefales at dette eftervises, og der tages hensyn til ekstra last fra sne mm. I tilfælde af etablering af fjernvarme i bygningen, vil etablering af et større solcelleanlæg være urentabelt, da en stor del af forbruget af elektricitet er til boligens opvarmning. Montage af solceller	410.400 kr.	30.200 kr. 15,42 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er opført i 1972 som kontor og garage for et energiforsyningsselskab i røde teglsten. Bygningen er i 1980 og 1990 blevet udvidet med kontorer og forsamlingssal.

I 2015 er bygningen blevet ombygget til lagerhotel, samt lokaler der skal udlejes til erhverv og selskabslokaler. Derudover er en del blevet indrettet til bolig.

Arealer er i flg. byggetilladelse fordelt som følger:

- 510 m2 kontor og liberalt erhverv
- 250 m2 selskabslokaler
- 250 m2 bolig
- 1510 m2 uopvarmet lagerhotel

Dette energimærke behandler den opvarmede del af bygningen.

Ved besigtigelsen var adgang til hele bygningen, undtaget lagerhotel.

Der blev ikke foretaget destruktive undersøgelser ved besigtigelsen.

Tegningsmateriale fra opførelsen samt fra renoveringer i 1980 og 1990 blev hentet fra Halsnæs Kommunes filarkiv.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Montage af energiruder i eksisterende vinduer og facadepariter, smat yderdøre med glas. Energiruder er to-lags med varm kant.	700.100 kr.	21.790 kWh Elektricitet	45.800 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduet med hvælvingsruder af akrylplast.til nyr ovenlysvinduer med to-lags energirude med varm kant.	26.900 kr.	610 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Ventilation	Etablering af balanceret ventilationsanlæg i boligdelen af hensyn til komfort og indeklima.	80.000 kr.	2.864 kWh Elektricitet	6.100 kr.
Varmeanlæg				
Varmeanlæg	Etablering af fjernvarme med veksler og radiatoranlæg, samt ny varmtvandsbeholder.	559.500 kr.	52.976 kWh Elektricitet -54,84 MWh Fjernvarme	92.900 kr.

El

Belysning	Udskiftning af elsparepærer til LED-pære med skruegevind i kontorer i erhvervsdel.	3.000 kr.	135 kWh Elektricitet	300 kr.
Solceller	Montage af nye solceller af typen monokrystallinske silicium, 20 kW.	410.400 kr.	11.883 kWh Elektricitet 11.368 kWh Elektricitet overskud fra solceller	30.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag i erhvervsdel og selskabsdel med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm.	7.345 kWh Elektricitet	15.500 kr.
Hule ydervægge	Montage af forsatsvæg på lagersiden af væg mod uopvarmet lagerrum med 100 mm isolering i erhvervdel.	4.023 kWh Elektricitet	8.500 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge af træ i gavl mod vest og mod vest med 200 mm isolering.	891 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Lette ydervægge	Indvendig efterisolering af lette ydervægge i gavl i kontordelen mod sydvest med 200 mm isolering	58 kWh Elektricitet	200 kr.
Ovenlys	Udskiftning termoplast rytterlys-vindue i gangarealer i kontordel til nye vinduer med to lags energiruder.	734 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Varmeanlæg			
Solvarme	Montage af solvarmeanlæg.		
El			
Belysning	Udskiftning af lysstofrør til rør med LED-dioder i kontorer i erhvervsdel	155 kWh Elektricitet	400 kr.

Belysning	Udskiftning af store halogenspot til LED-spot selskabslokale	3 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Udskiftning af elsparepærer til LED-pærer med skruegevind i selskabslokale	9 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Udskiftning af lysstofrør til rør med LED-dioder i køkken i selskabsdel.	3 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Udskiftning af elsparepærer til LED-pære med skruegevind i toiletrum i selskabsdel	1 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Undalsvej 3
BBR nr.....260-10643-1
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....1972
År for væsentlig renovering.....1990
Varmeforsyning.....El
Supplerende varme.....Elvarme og Varmepumpe
Boligareal i følge BBR .....250 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....820 m²
Opvarmet bygningsareal.....1126 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elektricitet til opvarmning .....2,10 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,10 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Fruergaard Larsen A/S
Slotsgade 21, 2, 3400 Hillerød
www.fruergaard-larsen.dk
kwh@fruergaard-larsen.dk
tlf. 48241298

Ved energikonsulent
Kenneth Weile Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Undalsvej 3
3300 Frederiksværk

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 2. november 2015 til den 2. november 2025

Energimærkningsnummer 311143094