

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport  
for 29 nye lejligheder på  
Åhavevej 44  
8600 Silkeborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 4. november 2015  
Til den 4. november 2025.

Energimærkningsnummer 311143413

  
STYRELSEN

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Morten Klausholm

### **EnergiConsult**

Raadhustorvet 1K, 7900 Nykøbing M

jebi@energiconsult.dk

tlf. 22523012

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

### **Om byggetilladelsen**

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 30. september 2014.

Byggetilladelsen angiver, at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2014. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010.

### **Om energirammen**

Det beregnede energiforbrug er 39,6 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 52,9 kWh/m<sup>2</sup> år.

Det vurderes derfor, at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### **Om varmetabsrammen**

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,4 W/m<sup>2</sup>. Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 7,0 W/m<sup>2</sup>.

Det vurderes derfor, at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### **Om mindste varmeisolering**

Det vurderes, at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

**Om installationerne**

Bygningen er forsynet med fjernvarme og med individuelle installationer. Varmt vand produceres i en gennemstrømningsvandvarmer, som er placeret i hver lejlighed.

Der er monteret et balancerede ventilationsanlæg med varmegenvinding i hver lejlighed, der sørger for luftskiftet i boligerne.

Bygningen inkl. parterre er primært opvarmet med radiatorer, der er i hver lejlighed dog gulvarme i bryggers, badeværelse og toilet (kun i større lejligheder).

**Andre kommentarer**

Der er foretaget stikprøvevis tæthedsprøvning, og alle 3 udvalgte lejligheder overholder tæthedskravet i henhold til BR10. Et gennemsnit af de 3 resultater er indregnet i energimærkningen:

Åhavevej 44A, 2.tv. = 0,64 l/s pr m<sup>2</sup> opvarmet bruttoetageareal

Åhavevej 44B, 3. sal = 0,94 l/s pr m<sup>2</sup> opvarmet bruttoetageareal

Åhavevej 44C, 1.tv = 0,68 l/s pr m<sup>2</sup> opvarmet bruttoetageareal

Der var ved bygningsgennemgangen adgang til hele bygningen. Der er foretaget stikprøvekontrol af konstruktioner, arealer og U-værdier i tilfældigt udvalgte boliger, og der er ikke fundet uoverensstemmelser.

Da der er tale om nybyggeri, er der ikke noget registreret forbrug.

# ENERGIMÆRKET

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



### Årligt varmekonsum

148,14 MWh fjernvarme 181.456 kr

Samlet energiudgift 181.456 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 20,89 ton

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hovedbygning

|                                  |                            |
|----------------------------------|----------------------------|
| Adresse .....                    | Åhavevej 44                |
| BBR nr .....                     | 740-17252-3                |
| Bygningens anvendelse .....      | Etageboligbebyggelse (140) |
| Opførelses år .....              | 2015                       |
| Varmeforsyning .....             | Fjernvarme                 |
| Supplerende varme .....          | Ingen                      |
| Boligareal i følge BBR .....     | 3994 m <sup>2</sup>        |
| Erhvervsareal i følge BBR .....  | 0 m <sup>2</sup>           |
| Opvarmet bygningsareal .....     | 4646,4 m <sup>2</sup>      |
| Heraf tagetage opvarmet .....    | 0 m <sup>2</sup>           |
| Heraf kælderetage opvarmet ..... | 0 m <sup>2</sup>           |
| Uopvarmet kælderetage .....      | 0 m <sup>2</sup>           |
| Energimærke .....                | A2010                      |

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er opført i 6 etager med nederste etage (parterre) delvist nedgravet. Bygningen indeholder 2 værelser og forskellige disponible rum i parterre samt 29 lejligheder fordelt på de øverste 5 etager. Der er flere afvigende etager i bygningen.

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er lidt større, end arealet angivet under byggesagen på [www.OIS.dk](http://www.OIS.dk). Det registrerede areal svarer overens med arealet i energirammeberegningen.

## FIRMA

### EnergiConsult

Raadhusørvet 1K, 7900 Nykøbing M

jebi@energiconsult.dk  
tlf. 22523012

Ved energikonsulent  
Morten Klausholm

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.maerkdinbygning.dk](http://www.maerkdinbygning.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen.

Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

for 29 nye lejligheder på  
Åhavevej 44  
8600 Silkeborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. november 2015 til den 4. november 2025

Energimærkningsnummer 311143413