

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
E/F Taastrup Vænge
Taastrup Vænge 53
2630 Taastrup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 4. november 2015
Til den 4. november 2022.

Energimærkningsnummer 311143541

**ENERGI**
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



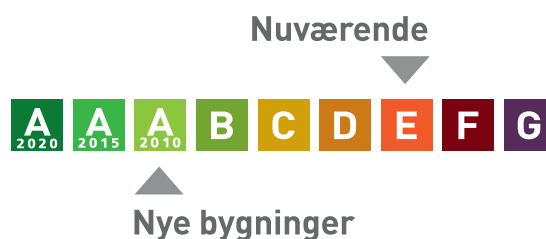
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmekonsum

607,99 MWh fjernvarme	405.141 kr
Samlet energiudgift	405.141 kr
Samlet CO ₂ udledning	85,73 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med ca.100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	625.500 kr.	26.200 kr. 6,70 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge brystninger er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 250 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		1.800 kr. 0,46 ton CO ₂

MASSIVE YDERVÆGGE 35 cm massiv ydervæg 30 cm massiv ydervæg 24 cm massiv ydervæg		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 250 mm isolering på tegl ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	2.569.800 kr.	88.500 kr. 22,64 ton CO ₂
Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Generelt er vinduer og altanpartier samt yderdøre fra bygningernes opførelse, dvs. ca. 35 år gamle. Vinduer i boliger er 1-fags oplukkelige vinduer med 2-lags termoruder. Altanpartier er skydedørspartier med 2-lagstermoruder samt lukkede ringe isolerede brystninger i den faste del. Det vurderes, at dørenes tæthed er er dårlig. Indgangspartier og vinduer i trapperum er med 2 lags energi glas. Kældervinduer er dels faste og dels oplukkelige med 1 lag glas, dog er enkelte vinduer i ejendoms kontor med termoruder. Kælderdøre er med 1 lag glas. Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 1 lag glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne og døre udskiftes til nye med trelags energiruder med varm kant og kryptongas		66.600 kr. 17,04 ton CO ₂
YDERDØRE Faste vinduer 2 lags energiruder med varmkant.		
Gulve	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 50 mm mineraluld.		
FORBEDRING	278.000 kr.	9.300 kr. 2,38 ton CO ₂

<p>Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.</p>		
<p>KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder udført af beton med trægulv, er isoleret med 50 mm mineraluld.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af gulv mod krybekælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm Udførelsen foreslåes med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs eller fastholdt som eksisterende isolering. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskedne isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.</p>		<p>9.300 kr. 2,38 ton CO₂</p>
<p>Ventilation</p>	<p>Investering</p>	<p>Årlig besparelse</p>
<p>VENTILATION Der er naturlig ventilation i lejlighederne samt mekanisk udsugning fra alle køkken- og baderum. Bygningen er noget utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre delvis er defekte. Der er installeret ialt 17 udsugningsanlæg, 1 for hver opgang, med udsugningsventilatorer placeret på tag. Anlæggene suger også fra kælder via 1 udsugningsventil pr. anlæg. 2 ventilatorer er oplyst udskiftet i nyere tid, de øvrige er de oprindelige fra byggeriets opførelse. Ventilatorer kører konstant; via urstyrstyring køres reduceret ydelse 21 t/døgn. Ventilatordata er ukendt, og anlæggene indgår beregningsmæssigt som "standardanlæg".</p>		
<p>FORBEDRING Ventilatorer foreslås udskiftes til nye ventilatorer med sparemotorer og elektronisk regulering. Det anbefales at der anvendes bokventilatorer som placeres i tagrum af hensyn til tilgængeligheden ved service. Ligeledes anbefales det, at der indføres rutiner for regelmæssig kanalrensning, hvilket vil forbedre anlæggenes effektivitet.</p>	<p>200.000 kr.</p>	<p>33.600 kr. 9,88 ton CO₂</p>

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmfordeling via radiatorer.		4.100 kr. 1,04 ton CO ₂
VARMERØR Fordelingsledninger er sorte stålør i varierende dimension med rørisolering i varierende tykkelse afhængigt af rørdimension. Ventiler og snavssamlere i boilerum er uisolerede		
FORBEDRING Uisolerede ventiler i boilerum isoleres med præ-fab ventilkapper.	8.000 kr.	1.800 kr. 0,45 ton CO ₂

<p>VARMEFORDELINGSPUMPER Cirkulationspumper er installeret i hver af de 3 boilerrum. Alle pumper er manuelt regulerede 4-trinspumper fabrikat Smedegaard. Blok D: Constanta 1500-80-2, trin 3, max effekt 2200 W. Blok E: EV 8-125-4V, (2 stk - kun den ene er i drift), trin 2, max effekt 655. Blok F: EV 8-200-4C, trin 1, max effekt 1900 W. Det er oplyst, at pumperne, af comforthensyn, også er i drift uden for fyringssæsonen.</p>		
<p>FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna. Ved planlagt udskiftning af pumpen bør denne dimensioneres da denne pumpe syntes for stor og en mindre pumpe vil både være billigere i anskaffelse og drift. Sluk pumperne udenfor fyrings sæsonen.</p>	39.000 kr.	22.400 kr. 6,57 ton CO ₂
<p>AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring med udetemperaturafhængig fremløbsregulering og natsænkning. Der er monteret manuelle ventiler på alle radiatorer.</p>		
<p>FORBEDRING Manuelle radiatorventiler udskiftes til termostatventiler.</p>	105.000 kr.	24.200 kr. 6,19 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND</p> <p>Varmtvandsforbruget er registreret til ca. 230 l/m²/år hvilket er lidt lavere end et standardforbrug på 250 l/m²/år.</p> <p>Det registrerede forbrug svarer til et gennemsnitligt forbrug pr. lejlighed på 14.500 l/år.</p> <p>Disse tal stammer fra f</p>		
<p>VARMTVANDSRØR</p> <p>Fordelingsledninger for varmt brugsvand og cirkulation i kældre er udført som 1-2" galv. stålør. Rørene er isoleret med 20-30 mm. Dog er enkelte rørstrækninger uisolerede.</p> <p>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Isolering af uisolerede varmtvandsledninger i kælder med 40 mm mineraluldstrørskåle.</p>	2.500 kr.	1.400 kr. 0,36 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSPUMPER</p> <p>Cirkulationspumper er installeret i hver af de 3 boilerum. Alle pumper er manuelt regulerede 4-trinspumper fabrikat Smedegaard.</p> <p>Blok D: EV 6-160-4V, trin 4, max effekt 770 W</p> <p>Blok E: EV 5-95-2V, trin 4, max effekt 980 W</p> <p>Blok F: EV 6-125-4V, trin 4, max effekt 490 W</p> <p>Pumperne er altid i drift.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Montering af ny cirkulationspumpe Blok D. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna, 85 W</p>	25.000 kr.	8.000 kr. 2,35 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSBEHOLDER</p> <p>Varmt brugsvand produceres centralt i boilerum i hver af de 3 blokke via brugsvandsvekslere(rørvekslere) med returvandskølere, fabrikat ELGE type BSRF 52 og BSRF42. Vekslerne er isolerede.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med 7W kompaktlysør. Lyset styres manuelt via trapeautomat.</p> <p>Belysningen i kældergange består af armaturer med 9W lamper. Lyset styres med trapeautomat. Armaturer i pulterrum er 9 W glødepærer uden styring.</p>		
<p>SOLCELLER</p> <p>Der er ingen solceller på bygningen.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Montering af solceller på vest-vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 100 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.</p>	250.000 kr.	23.600 kr. 8,98 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er ældre, og der kan derfor angives flere rentable besparelsesforslag. I forbindelse med renovering kan der desuden angives yderligere rentable forslag. Forslag fremgår af oversigten.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

2-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Taastrup Vænge 53-63	67	36	6.297
4-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Taastrup Vænge 53-63	97	18	9.116

Kommentar

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering	625.500 kr.	47,50 MWh Fjernvarme	26.200 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 250 mm og Udvendig facadeisolering (øst/vest)	2.569.800 kr.	160,58 MWh Fjernvarme	88.500 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	278.000 kr.	16,86 MWh Fjernvarme	9.300 kr.
Ventilation	Udskiftning af ventilatorer på tag.	200.000 kr.	14.904 kWh Elektricitet	33.600 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Rør isolering i boilerum	8.000 kr.	3,21 MWh Fjernvarme	1.800 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Magna3 80-120 F, 1297 W	39.000 kr.	9.916 kWh Elektricitet	22.400 kr.

Automatik	Montering af termostatventiler	105.000 kr.	43,91 MWh Fjernvarme	24.200 kr.
-----------	--------------------------------	-------------	-------------------------	------------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	2.500 kr.	2,54 MWh Fjernvarme	1.400 kr.
---------------	---	-----------	------------------------	-----------

Varmtvandspum per	Ny cirkulationspumpe, som Magna 25-60 N/32-60 N, 85 W	25.000 kr.	3.547 kWh Elektricitet	8.000 kr.
----------------------	--	------------	---------------------------	-----------

EL

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, større end 50 kW	250.000 kr.	9.346 kWh Elektricitet 4.199 kWh Elektricitet overskud fra solceller	23.600 kr.
-----------	--	-------------	---	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering med 250 mm isolering og afsluttende facadepuds	3,26 MWh Fjernvarme	1.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til trelags energirude	120,86 MWh Fjernvarme	66.600 kr.
Krybekælder	Efterisolering af gulv mod krybekælder med 150 mm isolering	16,86 MWh Fjernvarme	9.300 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordeling	Etablering af nyt varmfordelingsanlæg til radiatorer	7,36 MWh Fjernvarme	4.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Taastrup Vænge 53-63 Blok F

Adresse	Taastrup Vænge 53
BBR nr	169-120250-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1973
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	4170 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	4170 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	695 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	285.487 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	70.108 kr. pr. år
Varmeforbrug	518,08 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	31-12-2013 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	320.696 kr. pr. år
Fast afgift	70.108 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	390.804 kr. pr. år
Varmeforbrug	581,97 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	82,06 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er ikke konstateret uoverensstemmelse mellem BBR og de faktiske forhold. Bygningernes hovedmål er stikprøvevis kontrolleret og svarer til tegningsmaterialets oplysninger.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	551,05 kr. per MWh
	70.108 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,25 kr. per kWh

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Danakon a/s

Taastrup Hovedgade 22, 2630 Taastrup

post@danakon.dk

tlf. 43992277

Ved energikonsulent

Jacob Wibroe

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

E/F Taastrup Vænge
Taastrup Vænge 53
2630 Taastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. november 2015 til den 4. november 2022

Energimærkningsnummer 311143541