SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Christoffers Alle 84
2800 Kgs. Lyngby

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 9. november 2015
Til den 9. november 2022.

Energimærkningsnummer 311144333

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

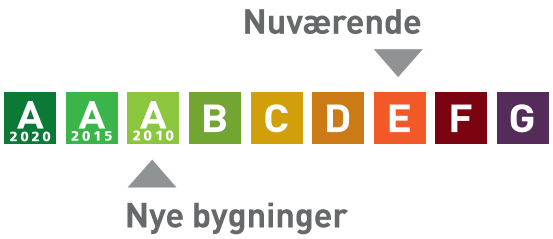
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

7.718,2 m³ naturgas	52.283 kr
Samlet energiudgift	52.283 kr
Samlet CO_2 udledning	17,32 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge over opgange er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Loftsrum er generelt isoleret med 150 mm mineraluld under gulvspånplader. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Loftsrum er isoleret med 300 mm mineraluld over tagudhæng (imellem ydermur og tænger) Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Loft over hjørnetilbygninger er isoleret med 175 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Efterisolering af 60% af loftsrummet med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	38.700 kr.	1.200 kr. 0,38 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE		

Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med Perlite. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Gavlvægge (oprindeligt murværk) er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm Perlite, og der er påforet 50 mm isolering og plade indvendigt. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge i opvarmet vaskekælder/wc mod uopvarmet kælderrum består af 24 cm massiv teglvæg. Vægge imellem vaskerum og opvarmede rum i kælderen, består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig pladebeklædning.		
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge på hjørnetilbygninger er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.		
KÆLDER YDERVÆGGE Ydervægge i nyindrettet vaskeri i kælderen, består af 35 cm beton, forsatsvæg i 75mm porebetonblokke og 20 mm polystyren i mellemrummet. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Kælderydervægge mod jord består af 35 cm massiv betonvæg med pudslag.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne udført i plast og monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne, terrassedøre og opgangsdøre udskiftes til nye vinduer med tolags energiruder og varm kant		9.200 kr. 3,03 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvinduer monteret med tolags termorude.		
YDERDØRE Yderdøre fremstillet i træ med ruder af tolags termoglas. Terrassedøre med sideparti er fremstillet i plast monteret med tolags termorude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført i beton med strøgulve. Under betonen er isoleret med 175 mm mineraluld/polystyren. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet/konstateret ved besigtigelsen		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 75 mm mineraluldsgranulat i hulrum. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	34.600 kr.	3.700 kr. 1,20 ton CO_2
KÆLDERGULV Kældergulv i trappeopgange og fællesvaskeri er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Kældergulv i nyt vaskerum og wc er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. der er vandbåren gulvvarme indlagt i betondækket.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med en 60,7 kW Weishaupt gaskedel, type WTC 60 PEA. Gaskedlen er væghægt og placeret i uopvarmet kælderrum. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlen er en ny kondenserende kedelunit med indbygget varmtvandsbeholder, er isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med ny gasbrænder. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er monteret nyere solvarmeanlæg til produktion af brugsvand. 6. stk.Solfangerpaneler på taget med 1 lag dækglas. Solfangere er koblet sammen med solvarmebeholder WES 400 i kælder.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i kælder bad med toilet og i nyt vaskerum.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. enkelte rørstrækninger er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør i uopvarmet kælderrum med op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	600 kr.	200 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmefordelingsrør i nyt vaskeri og wc i kælderen med op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		100 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmefordelingsrør med 30 mm isolering -op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		300 kr. 0,09 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna pumpe med en effekt på 345 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 40-60 F		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna.	10.300 kr.	3.900 kr. 1,21 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. automatik er af typen Wieshaupt TEM		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et meget højt varmtvandsforbrug på 470 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. forbruget er skønnet som værende en 1/3 af det oplyste koldtvandsforbrug.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i uopvarmet kælder er udført som 1" stålrør. Rørene er uisoleret. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet loftsrum er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.800 kr.	2.300 kr. 0,74 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet loftsrum med op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	9.900 kr.	1.800 kr. 0,59 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 65 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-15 N På varmtvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet loftsrum er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 18 W		
FORBEDRING Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 22 W	6.500 kr.	2.600 kr. 0,85 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 400 liters præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Weishaupt, type WAS 400-K		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat. Belysningen i vaskerum og wc består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med bevægelsesmeldere. Belysningen i det gamle vaskerum består af armaturer med lysstofrør. Lyset styres manuelt med on/off kontakt		
FORBEDRING Udskiftning af glødepærer til LED pærer i nyt vaskerum og wc	300 kr.	500 kr. 0,15 ton CO_2
FORBEDRING Udskiftning af lysstofrør i gammelt vaskeri til armatur med LED pære	100 kr.	100 kr. 0,03 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på den syd -vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 17,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	50.800 kr.	4.100 kr. 1,93 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltninger.

Bygningen er under renovering i kælderetagen og mangler bl.a. delvist isolering af varmesystem, dette forhold er dog indregnet i rapporten under varmerør.

Ved besigtigelsen var ejer tilstede og udleverede bygningstegninger og forbrugsoplysninger, herunder; malfaste plan, snit og facadetegninger

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Christoffers Alle 84, ST, TV, 2800 Kgs. Lyngby				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Christoffers Alle 84, ST, TV, 2800 Kgs. Lyngby	44	1	4.412

Christoffers Alle 84, ST, MF, 2800 Kgs. Lyngby				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Christoffers Alle 84, ST, MF, 2800 Kgs. Lyngby	44	1	4.412

Christoffers Alle 84, ST, TH, 2800 Kgs. Lyngby				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Christoffers Alle 84, ST, TH, 2800 Kgs. Lyngby	55	1	5.515

Christoffers Alle 84, 1. TV, 2800 Kgs. Lyngby				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Christoffers Alle 84, 1. TV, 2800 Kgs. Lyngby	77	1	7.722

Christoffers Alle 84, 1. TH, 2800 Kgs. Lyngby				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Christoffers Alle 84, 1. TH, 2800 Kgs. Lyngby	66	1	6.619

Christoffers Alle 84A, ST, TV, 2800 Kgs. Lyngby				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Christoffers Alle 84A, ST, TV, 2800 Kgs. Lyngby	97	1	9.728

Christoffers Alle 84A, ST, TH, 2800 Kgs. Lyngby				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Christoffers Alle 84A, ST, TH, 2800 Kgs. Lyngby	46	1	4.613

Christoffers Alle 84A, 1. TV, 2800 Kgs. Lyngby				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Christoffers Alle 84A, 1. TV, 2800 Kgs. Lyngby	55	1	5.515

Christoffers Alle 84A, 1. TH, 2800 Kgs. Lyngby				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Christoffers Alle 84A, 1. TH, 2800 Kgs. Lyngby	45	1	4.513

Christoffers Alle 84A, 1. MF, 2800 Kgs. Lyngby				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Christoffers Alle 84A, 1. MF, 2800 Kgs. Lyngby	43	1	4.312

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	38.700 kr.	167,3 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i ca 75 mm hulrum.	34.600 kr.	530,9 m³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	3.700 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af 2" varmefordelingsrør i uopvarmet kælder med op til 60 mm	600 kr.	25,5 m³ Naturgas	200 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Magna 40-80, 136 W	10.300 kr.	1.831 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	2.800 kr.	327,3 m³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i loftsrum med op til 60 mm	9.900 kr.	260,9 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	1.800 kr.

Varmtvandspumper	Ny cirkulationspumpe, som Alpha2 20-40N, 22 W	6.500 kr.	303,6 m³ Naturgas 250 kWh Elektricitet	2.600 kr.

El

Belysning	Udskiftning af glødepærer til LED pærer i nyt vaskerum og wc	300 kr.	225 kWh Elektricitet	500 kr.
Belysning	Udskiftning af glødepærer til LED pærer i nyt vaskerum og wc	100 kr.	42 kWh Elektricitet	100 kr.
Solceller	Montage af solceller af Monokrystallinske silicium, 2,8 kW	50.800 kr.	2.008 kWh Elektricitet 902 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vindue til tolags energirude, Udskiftning af ovenlysvindue til tolags energirude, Udskiftning til ny yderdør med tolags energirude og Udskiftning til ny terrassedør med tolags energirude	1.344,5 m³ Naturgas 14 kWh Elektricitet	9.200 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm	8,2 m³ Naturgas	100 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm	41,8 m³ Naturgas	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Christoffers Alle 84, 2800 Kgs. Lyngby

Adresse	Christoffers Alle 84
BBR nr	159-31195-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1946
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	572 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	605 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	33 m²
Uopvarmet kælderetage	264 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	52.584 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	7.134,0 m³ Naturgas
Aflæst periode	30-04-2014 til 30-04-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	57.366 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	57.366 kr. pr. år
Varmeforbrug	7.782,8 m³ Naturgas
CO2 udledning	17,46 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Det oplyste (klima korrigeret til normalår) er 1% større end det beregnede forbrug.

Det oplyste varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,77 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,12 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

TRANEKAER-ARKITEKTKONTOR.DK aps
Slotsgade 57, sidebygningen, 5953 Tranekær

heb@husexpert.dk
tlf. 62 59 12 13

Ved energikonsulent
Nexus Energirådgivning, Røde Mellemvej 116, 2300 Kbh. S, tlf. 28930013, nexusbyg@gmail.com energikonsulent Robert J. Knudsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er

udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Christoffers Alle 84
2800 Kgs. Lyngby

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 9. november 2015 til den 9. november 2022

Energimærkningsnummer 311144333