SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Absalonsgade 9
1658 København V

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 10. november 2015
Til den 10. november 2025.

Energimærkningsnummer 311144397

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

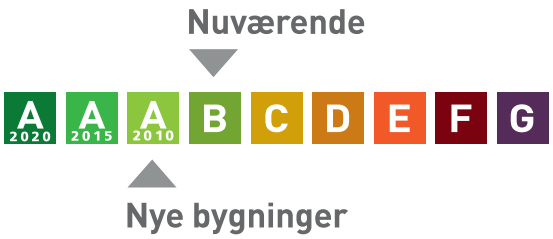
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

108,76 MWh fjernvarme	71.978 kr
Samlet energiudgift	71.978 kr
Samlet CO_2 udledning	15,34 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FLADT TAG Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
HULE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
MASSIVE YDERVÆGGE Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

LETTE YDERVÆGGE Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg, som Dantherm, type HCV 4, med balanceret luftskifte og varmegenvinding. Aggregatet er placeret i hver bolig. Bygningen anses for at være normal tæt.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 18 W		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 300 l varmtvandsbeholder Metrotherm, isoleret med 75 mm mineraluld eller 50 mm skumisolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ud over opmålingen ved besigtigelsen er tegningsmaterialet anvendt til at lave energimærket.
Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Bygningen er nyrenoveret og derfor kan der ikke gives forslag til rentable besparelsesforslag.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Ej 1				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Eskildsgade 2, stuen, dør 5	Eskildsgade 2, stuen, dør 5	120	1	6.616
Ej 2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Eskildsgade 2, stuen, dør 6	Eskildsgade 2, stuen, dør 6	95	1	5.237
Ej 3				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Eskildsgade 2, 2. sal, tv	Eskildsgade 2, 2. sal, tv	152	1	8.380
Ej 4				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Eskildsgade 2, 2. sal, th	Eskildsgade 2, 2. sal, th	113	1	6.230
Ej 5				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Eskildsgade 2, 3. sal, tv	Eskildsgade 2, 3. sal, tv	152	1	8.380
Ej 6				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Eskildsgade 2, 3. sal, th	Eskildsgade 2, 3. sal, th	113	1	6.230
Ej 7				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Eskildsgade 2, 4. sal, tv	Eskildsgade 2, 4. sal, tv	109	1	6.009
Ej 8				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Eskildsgade 2, 4. sal, th	Eskildsgade 2, 4. sal, th	105	1	5.789
Ej 9				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Absalonsgade 9, stuen, dør 1	Absalonsgade 9, stuen, dør 1	131	1	7.222
Ej 10				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Eskildsgade 2, stuen, dør 4	Eskildsgade 2, stuen, dør 4	141	1	7.774
Ej 11				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Absalonsgade 9, stuen, dør 3	Absalonsgade 9, stuen, dør 3	134	1	7.388
Ej 12				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Absalonsgade 9, stuen, dør 2	Absalonsgade 9, stuen, dør 2	104	1	5.734
Ej 13				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Absalonsgade 9, 2. sal tv.	Absalonsgade 9, 2. sal tv.	119	1	6.561
Ej 14				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Absalonsgade 9, 2. sal th.	Absalonsgade 9, 2. sal th.	137	1	7.553
Ej 15				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Absalonsgade 9, 3. sal tv.	Absalonsgade 9, 3. sal tv.	119	1	6.561
Ej 16				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Absalonsgade 9, 3. sal th.	Absalonsgade 9, 3. sal th.	137	1	7.553
Ej 17				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Absalonsgade 9, 4. sal tv.	Absalonsgade 9, 4. sal tv.	99	1	5.458
Ej 18				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Absalonsgade 9, 4. sal th.	Absalonsgade 9, 4. sal th.	100	1	5.513

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Absalonsgade 9, 1658 København V

Adresse	Absalonsgade 9
BBR nr	101-549321-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1880
År for væsentlig renovering	2015
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2160 m²
Erhvervsareal i følge BBR	353 m²
Opvarmet bygningsareal	2136,27 m²
Heraf tagetage opvarmet	412 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	395 m²

Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	80.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	30.000 kr. pr. år
Varmeforbrug	100,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	90.197 kr. pr. år
Fast afgift	30.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	120.197 kr. pr. år
Varmeforbrug	112,75 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	15,90 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ejers varmeforbrug er ikke oplyst, da ejendommen er total ombygget har dette ingen relevans. Det er dog ud fra fremsendt materiale fra HOFOR vurderet at ligge på ca. 100 MWh.
Effektbetalingen 157 kW (fast) er fra værket oplyst til 199,78 kr/kWh - i alt ca. 30.000 kr.
Energiprisen inkl. afgifter er (anslået 100 kWh) er 661,81 kr/MWh - i alt ca. 80.000 kr.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....661,81 kr. per MWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,22 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.

Elprisen pr. kwh er hentet på leverandørens beregning af årsforbruget.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Dansk Bygningsrådgivning ApS
Sletvej 2D, 8310 Tranbjerg J
www.dansk-bygningsraadgivning.dk
info@dansk-bygningsraadgivning.dk
tlf. 70251824

Ved energikonsulent
Kurt Lynge Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en

andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Absalonsgade 9
1658 København V

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 10. november 2015 til den 10. november 2025

Energimærkningsnummer 311144397