SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ballevej 197
8300 Odder

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 11. november 2015
Til den 11. november 2022.

Energimærkningsnummer 311144686

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

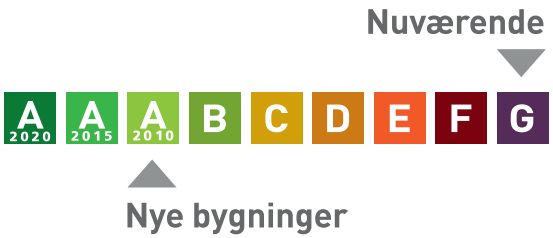
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

32,3 Ton halm	30.323 kr
3.569 kWh elektricitet	6.995 kr
Samlet energiudgift	37.318 kr
Samlet CO_2 udledning	2,37 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Hanebåndsloft er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Skråvægge er uisolerede. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Lodrette skunkvægge er uisolerede Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Loft mod vandret skunk er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Isolering af lodrette skunkvægge med 300 mm isolering. Det forventes at lodrette skunker er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	20.000 kr.	2.100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af vandret skunk med 350 mm isolering. Det forventes at vandrette skunker er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	27.300 kr.	2.500 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af uisolerede loftsrum med 350 mm isolering. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.	34.400 kr.	3.100 kr. 0,00 ton CO_2

FORBEDRING Isolering af uisolerede hanebåndslofter med 350 mm isolering. Inden Isolering af hanebåndsloft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Der skal monteres ny dampspærre eller udføres udbedringer af utætheder. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.	57.800 kr.	4.400 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	14.000 kr.	600 kr. 0,00 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 24 -36 cm massive teglvægge. Flere steder er der på indvendig side monteret pladebeklædning, men vurderet at der ikke er udført efterisolering Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Af hensyn til bygningens udformning er der kun forslag med 100 mm efterisolering. Dermed opfylder efterisoleringen ikke nuværende krav. Af hensyn til afslutninger omkring tagkanter m.m. kan isoleringstykkelsen ikke forøges yderligere, med mindre der også skal udskiftes tag / ændres tagkonstruktion / udhæng. Det vil dog være nødvendigt at fjerne / ændre murpiller ved hjørner og ved kviste. Det er ligeledes indregnet at isolering føres med ned til terræn og dermed på dele af udv. kældervægge og sokkel / væg mod krybekælder. Ligeledes føres isolering med helt til kip i alle gavle også på kviste. Ved gavle og ved tagfod afsluttes der med inddækning udført i zink el. lign.. Udvendig efterisolering med 200 mm isolering i kvistflunke. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		4.700 kr. 0,00 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ikke isoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Se besparelsesforslag under massive ydervægge.		

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet tagrum er udført som let konstruktion med beklædning. Vægge er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Efterisolering af væg mod uopvarmet tagrum med 200 mm isolering. Isoleringen monteres på vægflade i uopvarmet tagrum, men inden der monteres isolering skal der udføres / monteres en tæt dampspærre. Isolering afsluttes / beskyttes med plader el. lign. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.	10.800 kr.	500 kr. 0,00 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne mod syd og nord er udført som flere fags vinduer med sprosser og de er monteret med tolags termoruder. Gavlvinduer mod øst er udført som tofags vindue med tolags termoruder. Det er ikke rentabel at udskifte vinduer som er med tolags termoruder til en nye som er med trelags energiruder. Tilbagebetalingstiden for investeringen er over 100 år. Derfor ikke fremkommet med forslag hertil. Vinduer mod vest i stueetage er monteret med et-lags glas. Stuevinduesparti mod øst er henholdsvis monteret med etlags glasrude og tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Stuevinduesparti mod øst udskiftes til nyt parti med trelags energiruder med varm kant og kryptongas		300 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne mod vest i stueetage udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		200 kr. 0,00 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvinduer monteret med tolags termorude. Det er ikke rentabel at udskifte tolags termorude til en ny tolags energiruder. Tilbagebetalingstiden for investeringen er over 100 år. Derfor ikke fremkommet med forslag hertil.		

YDERDØRE Massiv yderdør mod uopvarmet rum er uisoleret. Massiv yderdør er uisoleret. Terrassedør med en rude af etlags glas og forsatsrude. Det er ikke rentabel at udskifte terrassedørsparti til nyt parti med trelags energiruder. Tilbagebetalingstiden for investeringen er over 100 år. Derfor ikke fremkommet med forslag hertil.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af dør mod uopvarmet tagrum til ny dør med isolerede fyldninger		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af yderdøre i entre og baggang til nye døre med isolerede fyldninger		300 kr. 0,00 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i baggang er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Det er ikke rentabel at udskiftet gulvet / udføre efterisolering ag gulvet.Tilbagebetalingstiden for investeringen er over 100 år. Derfor ikke fremkommet med forslag hertil.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker i den sydøstlige del, er isoleret med 100 - 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Af hensyn til konstruktionsforhold og fugtforhold i bygningen er der ikke fremkommet med forslag til en efterisolering. Gulv mod uopvarmet kælder i den øvrige del er udført af træ/bjælker, som er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås. Ovennævnte efterisolering opfylder dog ikke nuværende krav, men af hensyn til konstruktioner og fugtforhold, anses det ikke for at være forsvarligt, at udføre større isoleringstykkelser.	52.000 kr.	1.500 kr. 0,00 ton CO_2

KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder er udført af træ/bjælker, som er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		3.400 kr. 0,00 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygningen opvarmes via kedel placeret i anden bygning på ejendommen og dermed indgår denne kedel ikke i dette energimærke.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da bygningen forsynes med varme fra fælles varmecentral som anvender biobrændsel og der er forholdsvis lave enhedspriser herpå, vil det ikke være rentabelt eller aktuelt at installere varmepumpeanlæg. Derfor ikke fremkommet med forslag hertil.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING Nuværende varmtvandsbeholder i kælder fjernes / afbrydes. Der foreslås installation af ny solvarmebeholder, således at varmt brugsvand produceres via en 289 liters præisoleret solvarmebeholder, fabrikat Vaillant, type VIH S 300. Beholderen skal tilsluttes centralvarmeanlæg og vandforsyningen. Alle pumpeenheder hertil skal være lavenergi pumper. Derudover montering af ca. 7 m2 solfanger på tagflade mod syd. Solfanger udføres som vakumrør (Piperør) med 1 lag dækglas.	60.000 kr.	6.600 kr. 2,27 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er udført i stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering. Det er ikke rentable at udføre en efterisolering af rørerne. Tilbagebetalingstiden for investeringen er over 100 år. Derfor ikke fremkommet med forslag hertil. Varmefordelingsrør i krybekælder er udført i stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering. Besparelsesforslag er medtaget under fjernelse af krybekælder / etablering af nyt terrændæk.		

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er der monteret en ældre pumpe med en effekt på ca. 80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2.	6.300 kr.	700 kr. 0,22 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på 5 stk. radiatorer.		
FORBEDRING Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på de resterende radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.	2.500 kr.	500 kr. 0,00 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro. Den er placeret i kælder. Beholdolder er med el-patron således at alt brugsvand opvarmes via el. Se besparelsesforslag under solvarmeanlæg.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på syd-vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 kvm., 6,0 KW anlæg. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	101.300 kr.	7.600 kr. 4,07 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Det beregnede energimærke er G. Det er et dårligt energimærke. Forholdet skyldes at bygningen næsten er uisoleret. Man vil derfor med stor fordel kunne udføre flere energibesparende foranstaltninger. Pga. forholdsvis lave enhedspriser på varmeforsyningen er der dog en del forslag som ikke vil være rentabel at udføre. Nogle forslag har en tilbagebetalingstid på investeringen der er over 100 år.
Den samlede investering til rentable forslag er på ca. kr. 385.000,-, samlet investering på forslag som ikke er rentable, men som med fordel kan udføres ifm. en ombygning / renovering el. lign. er på ca. kr. 670.000,- og samlet investering på forslag hvor tilbagebetalingstiden er over 100 år er på ca. kr. 360.000,-
Udover de nævnte forslag skal der yderligere udføres alm. istandsættelser som ikke vedr. energibesparende forslag. Man bør derfor nøje overveje om bygningen skal energirenoveres / istandsættes.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af lodret skunk med 300 mm isolering	20.000 kr.	2,2 Ton Halm	2.100 kr.
Loft	Isolering af vandret skunk med 350 mm isolering	27.300 kr.	2,6 Ton Halm	2.500 kr.
Loft	Isolering af uisolerede loftsrum med 350 mm isolering	34.400 kr.	3,2 Ton Halm	3.100 kr.
Loft	Isolering af uisolerede hanebåndslofter med 350 mm isolering	57.800 kr.	4,7 Ton Halm	4.400 kr.
Loft	Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm	14.000 kr.	0,6 Ton Halm	600 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af lette vægge mod uopvarmet rum med 200 mm	10.800 kr.	0,5 Ton Halm	500 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering.	52.000 kr.	1,5 Ton Halm	1.500 kr.

Varmeanlæg

Solvarme	Installation af ny 289 liters præisoleret solvarmebeholder, fabrikat Vaillant, type VIH S 300 og montering af solfanger, vakumrør.	60.000 kr.	-0,1 Ton Halm 3.425 kWh Elektricitet	6.600 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Alpha2, 15-60/25-60/25-60A/32-60, 34 W	6.300 kr.	330 kWh Elektricitet	700 kr.
Automatik	Montage af termostatventiler	2.500 kr.	0,5 Ton Halm -2 kWh Elektricitet	500 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 6,0 kW	101.300 kr.	3.252 kWh Elektricitet 2.884 kWh Elektricitet overskud fra solceller	7.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm og udvendig efterisolering af kvistflunke med 200 mm.	4,9 Ton Halm	4.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduesparti mod øst i stue til nyt parti som er med trelags energiruder.	0,3 Ton Halm	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer mod vest i stueetage til nye som er med trelags energiruder.	0,2 Ton Halm	200 kr.
Yderdøre	Montage af ny massiv isoleret yderdør mod uopvarmet tagrum	0,1 Ton Halm	100 kr.
Yderdøre	Montage af nye massive, isoleret yderdøre i baggang og entre.	0,3 Ton Halm	300 kr.
Krybekælder	Nedrivning af eksisterende krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 300 mm isolering,	3,6 Ton Halm	3.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ballevej 197, 8300 Odder

Adresse	Ballevej 197
BBR nr	727-7644-1
Bygningens anvendelse	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelses år	1860
År for væsentlig renovering	1980
Varmeforsyning	Blokvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	311 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	369 m²
Heraf tagetage opvarmet	117 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	119 m²

Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen består af flere bygninger og heraf nogle erhvervsbygninger som ikke skal / ikke kan energimærkes. Der er to bygninger som anvendes til beboelse(bygning 001 og bygning 013) og de kan / skal energimærkes. Bygning 001 og nogle erhvervsbygninger bliver opvarmet fra samme kedelanlæg / varmecentral..
Nærværende energimærke omfatter alene bygning 001, Ballevej 197, 8300 Odder. Da denne bygning opvarmes fra fælles varmecentral indgår der ikke varmetab el. omkostninger til dette anlæg. Dermed er beregningen udført som hvis der var direkte fjernvarme. Til dækning af fælles omkostninger til varmeanlæg og varmetab er der tillagt 25 % på den normale enhedspris.

Derudover er beregningsgrundlaget følgende.
Ejeroplysningsskema.
Visuel gennemgang.
Delvis opmåling på stedet med lasermåler.
BBR-Meddelelse af 02-11-2015.
Kortudsnit fra ois.

Det opvarmede areal er opgjort til 369 m2 iht. opmåling på stedet. Fordelt med 252 m2 bebygget areal og

117 m2 udnyttet 1. sal.
Dermed uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelsen og de faktiske forhold. Forskellene består i at det faktiske opvarmet bebyggede areal er mindre end det som fremgår af BBR og det opvarmede areal på 1. sal er større end det som fremgår af BBR.
Det er ejers pligt, at sørge for, at oplysninger på BBR svarer overens med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Halm.....938,00 kr. per Ton
Elektricitet til opvarmning.....1,96 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....1,96 kr. per kWh

Jf. oplysninger anvendes der halm i fælles varmecentral. Den anvendte enhedspris på halm er en skønnet dagspris, tillagt 25 % til dækning af fælles omkostninger og driftstab på det fælles varmeanlæg. Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere. Derfor anvendt en gennemsnitspris for området, incl. alle afgifter.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

factum2 as
Margrethepladsen 3, 8000 Aarhus C

info@factum2.dk
tlf. 7025 5757

Ved energikonsulent
Hans Kristiansen, afd.: factum2 horsens, mobil 4063 1392

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ballevej 197
8300 Odder

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 11. november 2015 til den 11. november 2022

Energimærkningsnummer 311144686