SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Engelsholmvej 39
8940 Randers SV

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 17. november 2015
Til den 17. november 2025.

Energimærkningsnummer 311145596

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

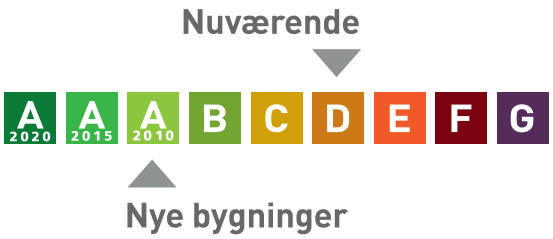
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

14.037,3 m³ naturgas	95.088 kr
1.353 kWh elektricitet	1.691 kr
Samlet energiudgift	96.780 kr
Samlet CO_2 udledning	32,40 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Administration: Tag består af tagkassetter isoleret med 50 mm, samt loftrum isoleret med 200 mm. Ialt 250 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Lagerkontor i transithal: Loft mod uopvarmet lagerhal er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Omklædning i transithal: Loft mod uopvarmet lagerhal er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FLADT TAG Lagerkontor i nyt lagerhotel: Det flade tag er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Administration: Ydervægge består af betonsandwichelementer: - mod det fri isoleret med ca 100 mm isolering. - mod uopvarmet lager med ca. 50 mm isolering Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Lagerkontor i transithal: Ydervægge er oprindelige betonsandwichelementer, som er efterisoleret indvendigt med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Lagerkontor i nyt lagerhotel: Ydervægge består af betonsandwichelementer. isoleret med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

LETTE YDERVÆGGE Lagerkontor i transithal: Vægge mod uopvarmet hal er udført som let konstruktion, isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Omklædning i transithal: Vægge mod uopvarmet hal er udført i gips med 100 mm isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Lagerkontor i nyt lagerhotel: Vægge mod frostfrit lagerhotel er udført som let konstruktion, isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lette vægge mod transithal og lagerhotel med 200 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		3.300 kr. 1,09 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og glaspartier er overalt med tolags energiruder.		
OVENLYS Ovenlysvinduer monteret med tolags energirude.		
YDERDØRE Yderdører med glas er overalt med tolags energiruder. Massive yderdøre med isolerede fyldninger.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Administration: Terrændæk er udført af beton isoleret med 160 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Lagerkontor: Terrændæk er udført af beton, isoleret med 160 mm polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Terrændæk i omklædning er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 220 mm polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
ETAGEADSKILLELSE MED GULVVARME Etageadskillelse mod lagerhotel er udført med huldækselementer, isoleret med 50 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre i henhold til gældende regler, hvad angår både placering og udførelse. Der afsluttes med godkendt beklædning. Det skal sikres, at der ikke allerede forefindes monteret en dampspærre i konstruktionen, for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	124.200 kr.	8.500 kr. 2,79 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Administrationsbygningen ventileres ved mekanisk udsugning. Anlægget består af flere ventilatorer, fabrikat Exhausto, type DTH med bagudvendte skovlhjul. Lagerkontorer ventileres ved naturligt luftskifte		
FORBEDRING Det anbefales at etablere nyt ballanceret ventilationsanlæg med effektiv varmegenvinding i form af roterende veksler, samt variabelt luftskifte afhængig af den aktuelle personbelastning i de enkelte ventilationszoner. Der indbygges VAV spjæld i kanalsystemet styret af temperatur og CO2.	250.000 kr.	18.900 kr. 6,79 ton CO_2

KØLING Der er installeret mindre lokale splitkøleanlæg i kontorer.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedlen er en nyere kondenserende type med modulerende brænder i området fra 80 til 240 kW Anlægget er placeret i teknikrum og er af fabrikat Viessmann, type vitocrossal 200		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslåes installation af luft/vand varmepumpe på ca 160 kW. Den eksisterende kedel bibeholdes til supplering på de koldeste vinterdage, samt til produktion af varmt brugsvand. Varmepumpen består dels af en udedel med kompressor og fordamper, som placeres på det flade tag over teknikrum, og dels af en bufferbeholder, som placeres i teknikrum. Det vurderes at fremløbstemperaturen i store dele af fyringssæsonen kan sænkes til ca. 50°C uden det forringer komforten		7.200 kr. -0,03 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse

VARMEFORDELING
Opvarmning af
- administrationsbygningen sker ved
  - radiatorer i kontore og køkken
  - gulvvarme i reception, toiletter samt møderum og kantine
- Lagerkontor i transithal sker via radiatore.
- Omklædning i transithal sker ved gulvvarme.
- Lagerkontor sker ved gulvvarme
 	
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

VARMERØR Varmefordelingsrør i teknikrum er isoleret med 50 mm isolering. Varmefordelingsrør ført i frostfrie og uopvarmede haller er isoleret med 50 mm isolering.		

VARMEFORDELINGSPUMPER På radiatoranlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe. Pumpen er fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-60 med en mærkeeffekt på 45W. Pumpen er placeret i teknikrum. På gulvvarmeanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe. Pumpen er fabrikat Grundfos, type UPE 25-40 med en mærkeeffekt på 60W. Pumpen er placeret i teknikrum. På varmefordelingsanlægget til lagerhotel og lagerkontor er monteret en pumpe med modulerende drift. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPE 65-120 med en mærkeeffekt på 1.150W. Pumpen er placeret i teknikrum Pumpen er i konstant drift i vinterhalvåret. Parralelt over hovedpumpen er monteret en mindre Alfa2 pumpe, som overtager driften i sommerhalvåret. Lagerkontor i nyt lagerhotel: Gulvvarmeshunt er monteret med nyere cirkulationspumpe. Pumpen er af ukendt type og fabrikat.		

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Styringen er integreret i kedlen og er med vejrkompensering, sommerstop og natsænkning. Radiatorer er monteret med rumtermostatventiler. Gulvvarme fordelingsanlæg er monteret med telestater, styret af rumtermostater.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er isoleret med 20 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Varmtvandscirkulation: Der er cirkulation af det varme brugsvand. Pumpen er placeret ved varmtvandsbeholderen i teknikrum og er af fabrikat Grundfos, Type Alpha2 20-40 med en mærkeeffekt på 22 W. Ladekreds: På tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er monteret en ladekredspumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UP20-40 med en mærkeeffekt på 60W. Pumpen er styret af temperaturen i varmtvandsbeholderen og således kun i drift efter behov.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder. Beholderen er en nyere Viessmann beholder, type Vitocell 100, placeret i teknikrum Lagerkontor i nyt lagerkontor: Varmt brugsvand produceres i mindre el-vandvarmer placeret i teknikrum på 1.sal		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Adminstration: Belysningen i kontorer er primært af 60x60 loftsarmaturer med T5 lysstofrør med højfrekvente forkoblinger. Belysningen i øvrige lokaler består af sparepærer og kompaktrør. Lyset er manuelt betjent. Lagerkontor i transithal: Belysning består af LED armaturer. Lyset er manuelt betjent. Omklædning i transithal: Belysningen består af armaturer med konventionelle forkoblinger. lyset er styret af bevægelsesmeldere. Lagerkontor i nyt lagerhotel: Belysningen i kontorer er primært af 60x60 loftsarmaturer med T5 lysstofrør med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i rummene.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at etablere bevægelsesmeldere på lyset i administartionsbygningens gangarealer og birum		300 kr. 0,23 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af solceller på det flade tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca.300 kvm svarende til 49,9 kW. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.		35.800 kr. 30,40 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

BYGNINGSBESKRIVELSE:
Ejendommen består af 5 bygninger:
- BYGN. 1, Administrationsbygningen mod nord, der er i 2 plan og opført i år 2001.

- BYGN. 2, Transithal, der er i et plan og opført i år 2001.
Transithallen indeholder mindre opvarmede zoner for hhv. bad/omklædning samt lagerkontor.
Energimærket omfatter de opvarmede zoner.

- BYGN. 3, Højlager, der er i et plan og opført i år 2001

Opvarmning af højlageret er jf. byggetilladelsen dimensioneret til en rumtemperatur på under 5°C, og er derfor ikke omfattet er nærværende energimærke.

- BYGN. 4, Langgods, der er i et plan og opført i år 2001
Hallen for langgods er ikke opvarmet og derfor ikke omfattet af nærværende energimærke.

- BYGN. 5: Ny lagerhotel, er i 2 plan og opført i år 2008.
Lagerhotellet indeholder lagerkontor på 1. sal over ekspeditionen.
Den øvrige del af lagerhotellet er dimensioneret for en rumtemperatur på under 5°C, og er derfor ikke omfattet er nærværende energimærke.

FORUDSÆTNINGER:
Bygningerne anvendes til lagerkontor.

Til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner er anvendt tegningsmateriale indhentet ved Randers kommune.

Der var under besigtigelsen adgang til hele ejendommen.

KONKLUSION:
Der er angivet forslag med god rentabilitet, især skal nævnes:
- Isolering af lette vægge mod uopvarmede lagerrum

Hertil kommer forslag til supplering af varmeforsyningen med en større luft til vand varmepumpe. Forslaget vurderes særdeles rentabel, og der anbefales en konkret projektering til vurdering af dels varmepumpens størrelse og dels en mere præcis beregning af det forventede sparepotentiale.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse med gulvvarme	Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering	124.200 kr.	1.242,7 m³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	8.500 kr.
Ventilation	Nyt ventilationsanlæg i administrationsbygningen	250.000 kr.	2.502,7 m³ Naturgas 1.764 kWh Elektricitet	18.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Efterisolering af indvendige vægge mod transithal og lagerhotel	486,4 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	3.300 kr.
Varmeanlæg			
Varmepumper	Installation af nyt luft/vand varmepumpe som suplement til gaskedlen	4.256,4 m³ Naturgas -14.453 kWh Elektricitet	7.200 kr.
El			
Belysning	Lysstyring i administrationsbygning	-34,5 m³ Naturgas 458 kWh Elektricitet	300 kr.
Solceller	Montage 50 kW solcelle anlæg på ca. 300 m²	16.472 kWh Elektricitet 29.378 kWh Elektricitet overskud fra solceller	35.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn 1 - Adm

Adresse .....Engelsholmvej 39
BBR nr.....730-25461-1
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....2001
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....660 m²
Opvarmet bygningsareal.....660 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter .....214.532 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....31.670,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....30-04-2014 til 30-04-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....237.387 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....237.387 kr. pr. år
Varmeforbrug.....35.043,9 m³ Naturgas
CO2 udledning.....78,64 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn 2 - Transithal

Adresse .....Engelsholmvej 39
BBR nr.....730-25461-2
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig

Opførelses år.....2001
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....4880 m²
Opvarmet bygningsareal.....240 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn 5 - ny lagerhotel
Adresse .....Engelsholmvej 39
BBR nr.....730-25461-5
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....2008
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....6046 m²
Opvarmet bygningsareal.....325 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....245 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det samlede oplyste forbrug for hele ejendommen er oplyst til 35.000 m³ naturgas
Det beregnede forbrug for de opvarmede arealer er opgjort til 14.000 m³.

Forskellen skyldes at varmeforbrug til at holde højlager og lagerhotel frostfrit ikke er medtaget i beregningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,77 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....1,10 kr. per kWh
Elektricitet til opvarmning.....1,25 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

NiH Energy ApS
Seestvej 60, 6000 Kolding

nih@nih-energy.dk
tlf. 3148 7368

Ved energikonsulent
Niels Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Engelsholmvej 39
8940 Randers SV

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 17. november 2015 til den 17. november 2025

Energimærkningsnummer 311145596

Energimærke

Bygn 1 - Adm
Engelsholmvej 39
8940 Randers SV

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 17. november 2015 til den 17. november 2025

Energimærkningsnummer 311145596

Energimærke

Bygn 2 - Transithal
Engelsholmvej 39
8940 Randers SV

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 17. november 2015 til den 17. november 2025

Energimærkningsnummer 311145596

Energimærke

Bygn 5 - ny lagerhotel
Engelsholmvej 39
8940 Randers SV

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 17. november 2015 til den 17. november 2025

Energimærkningsnummer 311145596