SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Enfamiliehus
Buskelundskoven 38
8600 Silkeborg

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 20. november 2015
Til den 20. november 2025.

Energimærkningsnummer 311146484

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

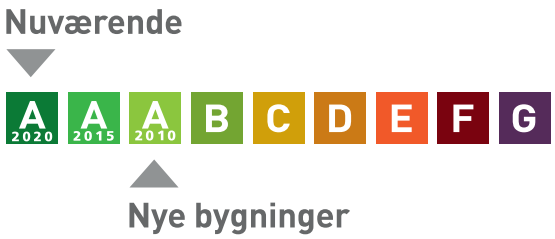
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020



Årligt varmeforbrug	
4.267 kWh elektricitet	6.828 kr
Årlig overproduktion af el	
-3.709 kWh fra solceller	-7.015 kr
Samlet energiudgift	-187 kr
Samlet CO_2 udledning	0,37 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Den skrå tagflade (built-up tag med ensidig taghældning) er isoleret med 440 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af teglstenselementer indvendigt med, 250 mm udvendig isolering.Rock-wool facadebatts med puds. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af teglelementer med udvendig 250 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		

Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER		

Oplukkelige og faste vinduer med et flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energiruder. Vinduerne er fra huset er opført og er fra Velfac med en gennemsnitlig u-værdi på 1,62 iflg. datablad. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Vinduerne er fra huset er opført og er fra Velfac med en gennemsnitlig u-værdi på 1,62 iflg. datablad. Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energiruder. Sidepartier til facadedør.		
YDERDØRE Ledhejseporte i garagen med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. U-værdi fra Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Yderdøre er fra huset er opført og er fra Velfac med en gennemsnitlig u-værdi på 1,62 iflg. datablad. Oplukkeligt skydedørsparti monteret med tolags energirude. Skydedøre og døre er fra huset er opført og er fra Velfac med en gennemsnitlig u-værdi på 1,62 iflg. datablad. Yderdør med energirude. Yderdøre er fra huset er opført og er fra Velfac med en gennemsnitlig u-værdi på 1,62 iflg. datablad. Yderdør med sideparti monteret med tolags energirude. Placeret i kælderplan mod vest. Foreligger ikke data middelværdi anført.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i kælderplan ekskl. garagen er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 400 mm polystyrenplader/eps under betonen. Gulvene er med gulvvarme. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Terrændæk i garagen er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 220 mm polystyrenplader/eps under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
ETAGEADSKILLELSE Dæk/etageadskillelse ved terrasser mod det fri, letklinkerbetondæk med kileskåret isolering iflg. tegninger med kilefald gennemsnitlig isoleringstykkelse er angivet med 220 mm mineraluld + 50 mm EPS. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
LINJETAB Linietab ved højisolerede ydervægge. Linetabet er beregnet med gulvvarme. Linietab ved vinduer og døre fastsat udfra bygningsreglementes krav 0,03 W/mK		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding af typen Nilan Comfort 450. Anlægget ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat er placeret i installationsrum ved garagen. Bygningen anses for at være normal tæt.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Internt varmetilskud for enfamiliebyggeri er fastsat jf. håndbogen for energikonsulenter.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygningen opvarmes med et jordvarmeanlæg anlæg med varmepumpe af typen Danfos DHP-H.		
VARMEPUMPER Bygningen opvarmes med en varmepumpe af mærket Danfoss - DHP-H 8 KW. Varmepumpen udvinder energi gennem nedgravede jordvarmeslanger 650 meter slange oplyst af ejer, der via jordvarmepumpen veksler energien om til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve varmepumpeenheden er placeret i installationsrum ved garagen. Indregning af pumpens ydelser er udført iht. producentens anvisninger medregnet i varmepumpens ydelse.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulve i både kælderplan og stueplan. Rør er tilsluttet fordelerrør i installationsrummet..		
AUTOMATIK Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum. Gulvvarmen i garagen er styret ved alm. ventil.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indreget et varmtvandsforbug på 149 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 180 liters præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er en del af et kombimodul sammen med Danfoss varmepumpe.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er monteret nyere solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er placeret taget med 44 paneler. Der er placeret inverter i teknikrummet af typen Danfoss .		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Beskrivelse af ejendommen:
Ejendommen er fra 2008.

GRUNDLAG FOR ENERGIMÆRKNINGEN ER:
Registrering på stedet.
BBR-meddelelse fra www.ois.dk af 30-10-2015.
Varmeafregning fra energimidt for 2014
Bemærk at programmet regner med 2015-priser på el, vand og varme.

Utilgængelige rum og forudsætninger:
Der er rekvireret tegningsmateriale til brug ved energimærkningen fra opførelsen i 2008. Dette er ikke helt fyldestgørende, og konstruktionsopbygning og isoleringsstand er vurderet ud fra dette samt fra ejers oplysninger vedr. boligen som han selv har opført.

Bemærk da garagen er udført med gulvvarme er denne medregnet i det opvarmede areal.

Fra opførelsen af skulle der være udført energiramme, der var forlagt nogle filer som ikke har kunnet læses.
Energimærket er udført som almindelig bolig.

Det opvarmede areal er opmålt med lasermåler.

DET BEREGNEDE ENERGIMÆRKE ER A2010. BOLIGEN HAR VED OPFØRELSESTIDSPUNKTET OPFYLDT ENERGIKRAV A2010.
Dog A2020 pga. solcellerne som producere strøm.
BEMÆRK BOLIGEN OPFYLDER IKKE 2020 KRAV I HENHOLD TIL BYGNINGSREGLEMENTSKRAV FOR 2020. MEN I HENHOLD TIL NUVÆRENDE BEREGNING AF ENERGIMÆRKER FLADER DEN UD SOM A2020.

KONSULENTENS EGNE KOMMENTARER:
Huset er opført som nyere lavenergihus med varmepumpe og solceller, således at huset er mere eller mindre selvforsynende.
Der kan ikke foreslås forbedringer udover at isoleres rør ved installationerne som er nuværende lovmæssige krav ved nyopførelser.

Ved stigende energipriser vil forslagene blive endnu mere rentable på sigt. Bemærk at besparelserne er beregnet udfra beregnet forbrug og ikke det oplyste. Derfor kan der ved større forskelle i beregnet og

oplyst forbrug være forskellige tilbagebetalingstider.

BESPARELSESFORSLAG/ALTERNATIV ENERGI:
Der er ikke givet forslag da huset er tilknyttet alternative energiløsninger som må betegnes værende at leve op til nutidens krav.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Buskelundskoven 38
BBR nr.....740-33093-1
Bygningens anvendelse .....Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år.....2008
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....El og Varmepumpe
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....193 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....401 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....242 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2020
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2020
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er nogenlunde overensstemmelse mellem BBR-oplysningerne og det registrerede.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elektricitet til opvarmning .....1,60 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,08 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

factum2 as
Margrethepladsen 3, 8000 Aarhus C

info@factum2.dk
tlf. 7025 5757

Ved energikonsulent
Mads Hoffbeck, afd.: factum2 silkeborg, mobil 2222 7666

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Enfamiliehus
Buskelundskoven 38
8600 Silkeborg

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 20. november 2015 til den 20. november 2025

Energimærkningsnummer 311146484